

Herbst - Auktion

25. September 2020 in Bautzen

Büro Hornig Immobilien, Innere Lauenstraße 2, 02625 Bautzen
Beginn 15:00 Uhr (Einlass 14:00 Uhr)

-
1.  **Und mitten im Hof steht die Linde!**
Objekt 2070 01
02694 Halbendorf / Spree
Auktionslimit: **19.900,00 €** zzgl. Aufgeld
- Grundstück: 2.901 m², zwei Flurstücke
 - 3-Seithof mit kl. Wohnhaus, Stall + Scheune
 - tlw. Ziegelbau, tlw. Holzständerbauweise
 - alle Gebäude sind substantiell gut erhalten
 - kein Denkmalschutz
 - direkt an der Dorfstraße gelegen
 - EA: B, BJ1900, E, H331kWh
-
2.  **0,4 ha Laubwald**
Objekt 2070 02
02694 Großdubrau
Auktionslimit: **1.950,00 €** zzgl. Aufgeld
- Grundstück: 4.098 m², ein Flurstück
 - Laubbäume zwischen 30 und 80 Jahren
 - vereinzelte riesige Eichen – weit über 150 Jahre
 - direkt an einem Waldweg gelegen
 - leicht unebene Fläche, viereckig geschnitten
-
3.  **1,6 ha Mischwald bei Dresden**
Objekt 2070 03
01454 Wachau OT Lomnitz
Auktionslimit: **9.900,00 €** zzgl. Aufgeld
- Grundstück: 15.969 m²
 - Mischwald mit Holzlagerplatz + kleinem Schuppen
 - überwiegend Kiefern, tlw. Buchen und Eichen
 - 20 bis 120 Jahre, Bestockung ca. 1,2
 - ebene Fläche, Zuwegung vorhanden
 - erhebliches Durchforstungspotential
-
4.  **2,3 ha – Wald und Wiese**
Objekt 2070 04
01904 Steinigtwolmsdorf
Auktionslimit: **9.999,00 €** zzgl. Aufgeld
- Grundstück: 22.820 m², ein Flurstück
 - 1,64 ha überwiegend Fichtenwald
 - vereinzelt Kiefer, Weißtanne und Bergahorn
 - 50 – 110 Jahre, Waldumbau auf ca. 0,3 ha
 - 6.420 qm Grünland
 - verpachtet bis 12/2025, 70,62 € Pachtertrag p.a.
 - Zuwegung vorhanden
-
5.  **Denkmalperle – Sächs. Schweiz**
Objekt 2070 05
01855 Sebnitz OT Schönbach
Auktionslimit: **4.999,00 €** zzgl. Aufgeld
- Grundstück: 1.413 m², vier Flurstücke
 - Wohn-Stallhaus mit Anbau + sep. Scheune
 - teilunterkellert, 2 Vollgeschosse, nicht ausgeb. DG
 - massiv, Fachwerk, Betondachziegel
 - kleiner Bachlauf an südlicher Grenze
 - BJ: nach 1900, Denkmalschutz
 - EA: Baudenkmal (§16EnEV)
-

6.



6 ha Acker u. Wiese nördl. v. BZ

Objekt 2070 06

02694 Niedergurig u. Briesing

Auktionslimit: **39.900,00 €** zzgl. Aufgeld

- Grundstück: 63.341 m², mehrere Flurstücke
- Flächengröße variiert von 0,3 bis 3 ha
- 4,6 ha Acker, verpachtet bis 2025 für 1.300 € p.a.
- bei 1,65 ha ist pachtfreie Übernahme sofort möglich, davon 1,15 ha Grünland u. 0,5 ha Ackerland
- Wirtschaftsweg vorhanden

7.



Familiendomizil der Extraklasse

Objekt 2070 07

13057 Berlin - Hohenschönhausen

Auktionslimit: **1.700.000,00 €** zzgl.

Aufgeld

- Grundstück: 1.713 m², zwei Flurstücke
- großzügige Villa, Einfamilienhaus, sep. Bungalow
- WF: 739 qm, insges. 25 Zimmer in 3 Gebäuden
- komplett eingezäunt, gestalteter Parkplatz
- abgeschotteter Innenhof mit großem Pool
- EA: B, BJ1983, Gas, C82kWh

8.



1 ha Wald-Wiese-Steinbruch

Objekt 2070 08

98660 Themar (Südthüringen)

Auktionslimit: **333,00 €** zzgl. Aufgeld

- Grundstück: 9.975 m², zwei Flurstücke
- im Gebiet eines stillgelegten Sandsteintagebaus
- teilbewaldet, teilweise Grünfläche
- ebene Fläche, Wirtschaftswege vorhanden
- verpachtet bis 30. September 2022

9.



2 ha Acker- und Grünland

Objekt 2070 09

02694 Halbendorf / Spree

Auktionslimit: **13.500,00 €** zzgl. Aufgeld

- Grundstück: 21.510 m², zwei Flurstücke
- in Ortsnähe gelegen, Wirtschaftsweg vorhanden
- ebene, bewirtschaftete Fläche
- verpachtet bis Dezember 2032
- BWZ zwischen 20 und 32 (laut Pachtvertrag)