

93. Auktion

19. September 2025 in Bautzen

Veranstaltungsort

Innere Lauenstraße 2 | 02625 Bautzen

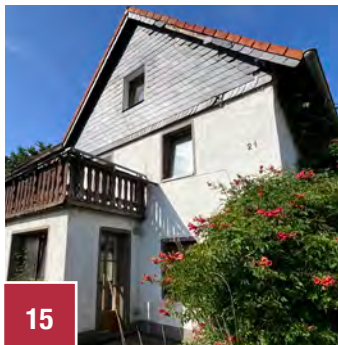
 **hornig**
auktionen.de

 **deutsche agrar**
auktionen.de

LIVESTREAM*



20 Juwel im Herzen von Bautzen – Die Fischerpforte 2



15



30



25 4-Seitenhof mit Seele und Substanz in Thüringen



13 Acker, Wald und Wiese (ca. 45 ha) - pachtfrei



06 Kiefern-mischwald (ca. 18 ha) im Lausitzer Seenland

Impressum
HORNIG Auktionen

Herausgeber: Jan Hornig
Unternehmenszentrale
Innere Lauenstraße 2
02625 Bautzen

Telefon: 0 35 91 / 35 117 25
Telefax: 0 35 91 / 35 117 26

E-Mail: info@hornigauktionen.de
Internet: www.hornigauktionen.de

Büro Dresden
Luboldtstraße 30
01324 Dresden | Weißer Hirsch

Büro Potsdam
Heinrich-Mann-Allee 3b
14473 Potsdam

Büro Greifswald
Schulstraße 1
17493 Greifswald | Riemsgericht

Alle Angaben ohne Gewähr.

Rechtsform: Einzelfirma
Aufsichtsbehörde:
Landratsamt Bautzen, Ordnungsamt/Gewerberecht
Bahnhofstraße 9, 02625 Bautzen

Handelsregister:
Amtsgericht Dresden HRA 1530

Ust-IdNr.: DE153978941
Finanzamt Bautzen

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben im Katalog kann nicht garantiert werden.
Aus etwaigen Druckfehlern kann kein Rechtsanspruch abgeleitet werden.
In der Auktion können weitere, im Katalog nicht aufgeführte Objekte aufgerufen werden. Bitte informieren Sie sich auf unserer Website.
Das Angebot ist freibleibend.

Gestaltung: HORNIG Auktionen
Druck: Graphische Werkstätten Zittau GmbH

* Livestream nur für registrierte Bieter

HORNIG Auktionen stellt sich vor



Jan Hornig
Fachwirt in der Grundstücks- und Wohnungs-
wirtschaft
Europäisches Diplom – Immobilienwirtschaft
öffentlich bestellter und vereidigter Auktionator



Tobias Richter
Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH)
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Leiter Immobilienbüro / Immobilienvermittlung
Angestellter Auktionator



Dennis Grützmann
Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH)
Leiter Auktionshaus
Objekteinkauf, Research, Marketing



Noel-Etienne Pank
Kaufmann
Assistent im Auktionshaus



Helen Zeisler
Ergotherapeutin
Assistentin im Auktionshaus



Anke Heiduschke
Kaufmännische Assistentin
Mediengestaltung
verantwortlich für Onlinemarketing

HORNIG Auktionen - denn Ihre Immobilie ist Mehrwert!

Das Team von HORNIG Auktionen engagiert sich dafür, dass der freie Wille sowohl der Objektverkäufer, wie auch der Erwerber, in die Tat umgesetzt wird. Das sorgfältige Kennenlernen jeder einzelnen Immobilie bildet hierfür das tragfähige Fundament und schafft Vertrauen.

Welche Vorteile bietet mir eine Auktion und warum sollte ich sie nutzen?

• hohes Tempo

Der Verkauf über eine Auktion ist ein überschaubarer Weg – es dauert nur wenige Wochen von der Einlieferung bis zum erteilten Zuschlag.

• kein Makler-Latein

Alle Erkenntnisse unserer sorgfältigen Objektrecherche werden in sachlicher und klar verständlicher Weise im Exposé veröffentlicht.

• großer Bieter-Kreis

Investoren suchen gezielt nach sicheren Geldanlagen, wie z. B. Mietobjekte, Wohneigentum, Ackerland und Forstflächen.

• Höchstpreis

Die Auktion ist ein Weg, den jeder gehen kann, denn er führt stets zu dem gleichen Ziel – Verkauf zum Höchstpreis!

Seite	Objektnummer		Auktionslimit
6		Möglichkeiten der Gebotsabgabe	
11		Auktionsablauf	
8	259301	Kiefernmischwald (ca. 0,3 ha) östlich von Königs Wusterhausen	1.999 €
10	259302	Stadtnaher Kiefernmischwald (ca. 0,5 ha) bei Hoyerswerda	3.900 €
12	259303	Platz und Potential ohne Ende - erst aufräumen - dann freuen in Blankenburg im Harz	666 €
13	259304	Acker mit Laubmischwald (ca. 1 ha) westlich von Bad Salzungen	6.000 €
14	259305	Charmantes EFH mit Garten in der Oberlausitz	29.900 €
15	259306	Kiefernmischwald (ca. 18 ha) im Lausitzer Seenland bei Boxberg	119.900 €
16	259307	Pferdeparadies oder Baureserve? Grünland direkt an einer Wohnsiedlung in Falkensee bei Berlin	49.900 €
17	259308	Kiefernmischwald (ca. 0,7 ha) bei Hoyerswerda	5.400 €
18	259309	Kompakte Ackerfläche für Jedermann bei Halle (Saale) - ca. 1330 m²	3.500 €
19	259310	Hier steckt mehr drin – EFH in Stacha mit 2 Wohneinheiten & Reserve	44.444 €
20	259311	Naturidyll auf ca. 2,5 ha zw. Gera und Hof - Laubmischwald mit Weiher	20.800 €
21	259312	Buchenmischwald (ca. 2,6 ha) bei Blankenburg im Harz	19.900 €
22	259313	Acker, Wald und Wiese (ca. 45 ha) in der Feldberger Seenlandschaft - pachtfrei	599.000 €
23	259314	Artenreicher Laub- und Nadelmischwald (ca. 0,4 ha) in Heimsheim zw. Pforzheim und Stuttgart	2.900 €
24	259315	Platz für Visionen – großes EFH mit großem Grundstück in Riesa mit Potential für mehr	49.900 €
26	259316	Kiefernwald (ca. 5,5 ha) zw. Berlin und Magdeburg	41.900 €
27	259317	Acker, Wald und Wiese (ca. 60 ha) zw. Pasewalk und Anklam - pachtfrei	960.000 €
28	259318	Attraktives Baugrundstück in Neukirch / Lausitz	19.900 €
29	259319	Kleine Ackerflächen (ca. 0,4 ha) zw. Neuwied und Koblenz	15.900 €
30	259320	Juwel im Herzen von Bautzen – Die Fischerpforte 2	299.000 €
31	259321	Acker (ca. 0,5 ha) südwestlich von Stralsund für Jedermann	13.900 €
32	259322	Wassergrundstück mit Waldanteil (ca. 2 ha) nördlich von Weimar	19.900 €
33	259323	Acker und Grünland (ca. 3,4 ha) nördlich von Bautzen	33.900 €
34	259324	Acker, Wald und Wiese (ca. 20 ha) zw. Dresden und Bautzen bei Arnsdorf	199.900 €
35	259325	4-Seitenhof mit Seele und Substanz - Ihr Zuhause in Thüringen	99.900 €
36	259326	Acker, Wald und Wiese (ca. 75,5 ha) östl. von Berlin - 50% Miteigentumsanteil	419.000 €
37	259327	Stattlicher Kiefernmischwald (ca. 10 ha) zw. Berlin + Frankfurt/Oder - nördl. von Fürstenwalde/Spree	69.900 €
38	259328	Arrundierte Ackerflächen mit Holzungsanteil (ca. 27 ha) in der Uckermark bei Boitzenburg Land	599.000 €
40	259329	Attraktives Freizeitgrundstück (ca. 3.200 m²) in Groß Kreutz (Havel)	9.900 €
41	259330	Tradition trifft Möglichkeiten – großer 3-Seitenhof mit viel Platz für Ihre Ideen in Riesa	49.900 €
42	259331	Freizeitgrundstück Salzenforst	2.900 €
43	259332	Kiefernmischwald (ca. 15ha) zw. Brandenburg a.d. Havel und Wittstock/Dosse bei Friesack	132.900 €
44	259333	Diversifizierter Nadelmischwald (ca. 4 ha) nur ca. 60 km nord-westlich von Berlin bei Friesack	35.500 €
45	259334	Acker soweit das Auge reicht (ca. 32 ha) westlich von Hettstedt	699.000 €
46	259335	Naturidyll mit Potenzial – EFH im Herzen der Sächsischen Schweiz bei Bad Schandau	49.900 €
47	259336	Kiefernmischwald (ca. 0,8 ha) bei Blankenburg (Harz)	4.900 €
48	259337	Acker (ca. 6,3 ha) zw. Halberstadt und Helmstedt	210.000 €
49	259338	Acker, Wald und Wiese (ca. 6,2 ha) nordwestlich von Kaiserslautern	29.900 €
50	259339	Kiefernmischwald (ca. 3 ha) bei Groß Kreutz (Havel)	28.900 €
51	259340	Familienidylle in der Oberlausitz - EFH in Wilthen	39.900 €
52	259341	Acker (ca. 8,5 ha) zw. Görlitz und Rothenburg / O.L. mit WEA-Potential	84.900 €

Seite	Objektnummer		Auktionslimit
53	259342	Kiefernwald (ca. 3 ha) bei Werder (Havel)	19.900 €
54	259343	Laubmischwald (ca. 0,8 ha) bei Werder (Havel)	6.700 €
55	259344	Fichtenwald (ca. 1,8 ha) westlich von Berchtesgaden	46.900 €
56	259345	MFH mit großem Garten – hier geht was mit ca. 13% Rendite	79.000 €
57	259346	Acker, Wald und Wiese (ca. 2,5 ha) bei Heilbad Heiligenstadt	24.900 €
58	259347	Acker (ca. 8 ha) am Stadtrand von Hoyerswerda	69.000 €
59	259348	Denkmalgeschütztes Wohnhaus mit Elbblick bei Pirna	2.999 €
60	259349	Abwechslungsreicher Nadelmischwald (ca. 1 ha) bei Saalfeld/Saale	6.900 €
61	259350	Top Lage - Kleiner Preis - Große Chance - Wohnhaus zw. Schmalkalden und Eisenach	999 €
62	259351	Attraktive Kapitalanlage - Kleingartenanlage ca. 2,2 ha in bester Lage in Dessau mit über 3% Rendite	69.900 €
25		Information zur Verarbeitung Ihrer Kundendaten	
64		Versteigerungsbedingungen	
68		HORNIG-Immobilien weitere Objekte im freien Verkauf	

Erfahren Sie hier, wie Sie mitbieten können!

Möglichkeiten der Gebotsabgabe

A) BIETUNGSauftrag

Mit einem Bietungsauftrag beauftragen Sie das Auktionshaus HORNIG Auktionen in Ihrem Namen zu bieten und erkennen die allgemeinen Versteigerungsbedingungen, die dann bei einem erfolgreichen Zuschlag auch Gegenstand des Kaufvertrages sind, an.

Sie können z.B. einen Höchstbetrag mit der Bedingung „bestmöglich“ abgeben. Ein Mitarbeiter des Auktionshauses bietet dann in Ihrem Namen innerhalb der vom Auktionator vorgegebenen Steigerungsschritte mit, bis Sie Höchstbietender bleiben oder mit Ihrem abgegebenen Höchstgebot überboten werden. Sie möchten lieber direkt ein Festgebot abgeben? Kein Problem, einige Kunden gehen direkt mit ihrem Höchstpreis ins Bietungsgefecht, „schütteln“ so oftmals Mitbieter ab und erhalten gleich den Zuschlag.

Bitte beachten Sie, dass dazu das Formular **GEBOTSABGABE** vollständig ausgefüllt werden muss und dieses zusammen mit einem aktuellen Bonitäts- und Identifikationsnachweis von Ihnen benötigt wird.

B) TELEFONGEBOT

Beim Telefongebot können Sie „live“ mitbieten. Im Vorfeld müssen Sie - wie beim Bietungsauftrag - das Formular **GEBOTSABGABE** vollständig ausgefüllt und mit Bonitäts- und Identifikationsnachweis an uns übermitteln.

Am Auktionstag wird Sie dann ein Mitarbeiter des Auktionshauses unmittelbar vor dem Aufruf des Objektes anrufen. Der Auktionator liest anschließend den Auslobungstext vor. Dieser wird Ihnen in der Regel schon vorher mit der Gebotsbestätigung bzw. rechtzeitig vor dem Auktionstermin übersandt. Jetzt können Sie unserem Mitarbeiter telefonische Anweisungen geben, welcher dann in Ihrem Namen mitbietet. Beachten Sie bitte, dass für die Teilnahme an dem Telefongebotsverfahren nur eine beschränkte Anzahl von Leitungen (max. 8 pro Objekt) zur Verfügung stehen. Die Plätze werden in der Reihenfolge nach Eingang der Gebote im Auktionshaus vergeben. Sollten alle Leitungen bereits belegt sein, können Sie **alternativ** einen **Bietungsauftrag** abgeben.

C) SAAL-GEBOT (persönlich vor Ort)

Erleben Sie die Auktion live vor Ort in Bautzen. Sie können jederzeit während der laufenden Auktion einsteigen und zu jedem Objekt mitbieten, sofern Sie sich im Vorfeld bei der Anmeldung im Auktionssaal registriert und eine Bieterkarte erhalten haben.

Bereits bei der Anmeldung benötigen Sie Ihren Personalausweis (oder Reisepass) sowie bei Erwerb für eine Gesellschaft die Handelsregisternummer. Bei einem Zuschlag müssen Sie zusätzlich Ihre persönliche Steuer- ID sowie ggf. den Handelsregisterauszug und den Nachweis über den wirtschaftlich Berechtigten gemäß § 3 GWG vorlegen.

Folgende Zahlungen sind nach Zuschlag bei Saalgebot per Überweisung oder Scheck zu leisten:
Bietungssicherheit in Höhe von 10 % vom Zuschlagspreis mindestens € 2.000,00 (sollte der Zuschlagspreis unter € 2.000,00 liegen, ist der gesamte Zuschlagspreis fällig) sowie unser Aufgeld (siehe Courtagesätze in den Versteigerungsbedingungen).

Hinweis: Sie können sich auch von der Hinterlegung einer Bietungssicherheit am Auktionstag befreien lassen. Hierfür senden Sie uns bitte zusammen mit dem Formular **GEBOTSABGABE** einen Bonitätsnachweis (aktueller Kontoauszug/Depotauszug, sondt. Bankbestätigung).

BENÖTIGTE UNTERLAGEN - Die folgenden Unterlagen werden von Ihnen für die Gebotsfreigabe benötigt:

Unterlagen	Privatpersonen	Gesellschaften / Vereine
Gebotsformular	x	x
Kopie Personalausweis	x	x (des/der Geschäftsführer)
HR- / Vereins- / Gesellschafts-Registerauszug		x
Gesellschafterliste / Mitgliederliste		x
Auszug aus dem Transparenzregister		x

Falls Sie nicht persönlich an der Auktion mit einem **Saalgebot** teilnehmen können), haben Sie trotzdem die Möglichkeit an der Auktion mitzubieten. Hierfür können Sie entweder ein **Telefongebot** oder einen **schriftlichen Bietungsauftrag** abgeben. Dazu bitten wir Sie, dieses Formular mit den notwendigen Anlagen vollständig ausgefüllt und unterzeichnet bis spätestens einen Tag vor der Auktion an uns zu übermitteln.

HORNIG Auktionen

Innere Lauenstraße 2

02625 Bautzen

Telefon: 03591 / 35 117 25

Fax: 03591 / 35 117 26

E-Mail: info@hornigauktionen.de

Name, Vorname:

Straße:

PLZ / Ort:

Telefon:

Steuer-ID:

Geburtsdatum:

Geb.-Ort:

E-Mail:

☐ vor Ort mitbieten - **Saalgebot** (nur Mindestgebot eintragen)

☐ ein **Telefongebot** abgeben (nur Mindestgebot eintragen)

☐ einen schriftlichen **Bietungsauftrag** erteilen (Mindestgebot und Höchstgebot eintragen)

Bieternummer

Hiermit gebe ich ein Mindestgebot in Höhe von _____ € und ein Höchstgebot von _____ € (jed. bestmöglich)

für das Objekt mit der Katalog-Nr: **2593** Ort: _____ Straße: _____ ab.

1. Mir ist bekannt, dass ein Gebot unterhalb des Auktionslimits nicht an der Auktion teilnimmt, ich aber auch ein höheres Mindestgebot abgeben kann. Ich behalte mir vor, in der Auktion höher zu bieten. Die Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses und ein Musterkaufvertrag liegen mir vor, wurden von mir gelesen und werden so anerkannt. Das Gebot gilt auch unter der Prämisse, dass ich das Objekt bisher nicht besichtigt habe. Mir ist bekannt, dass mein Gebot ohne Ihre Bestätigung unwirksam ist.

2. Den **Nachweis meiner Bonität** (z. B. durch Kontoauszug, Bankauskunft, Depotauszug oder ähnliches) sowie eine **Kopie meines Personalausweises/Reisepasses** füge ich bei. Mir ist bekannt, dass mein Gebot ohne diese Nachweise und ohne vollständige Angaben zu den o.g. personenbezogenen Daten nicht bestätigt werden kann.

3. Mir ist bekannt, dass das Aufgeld (Courtage) des Auktionshauses am Auktionstag verdient, fällig und innerhalb von 3 Werktagen per Überweisung zahlbar ist. Dieses beträgt jeweils inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer bei einem Zuschlagspreis:

a) bis 9.999,00 Euro17,85 %c) von 30.000,00 Euro bis 59.999,00 Euro9,52 %

b) von 10.000,00 Euro bis 29.999,00 Euro11,90 %d) ab 60.000,00 Euro7,14 %

4. Frage nach den wirtschaftlich Berechtigten:

Ich biete ☐ a) im eigenen Namen ☐ b) nicht im eigenen Namen sondern für einen Dritten ☐ c) im eigenen Namen gemeinsam mit einem Dritten.

Soweit ich für einen Dritten handle, gelten die nachfolgenden Erklärungen entsprechend auch für den Vertretenen: Ich versichere, dass ich vertretungsberechtigt bin und für den nachfolgend benannten Erwerber biete:

Vorname, Name, Firma: _____

(Gesellschaften/Vereine bitte den HR-/Vereins-/Gesellschafts-Registerauszug, Gesellschafterliste/Mitgliederliste und Transparenzregister beifügen)

Anschrift PLZ | Ort: _____ Straße | Nr.: _____

☐ Ich übe/übte ein **hochrangiges öffentliches Amt auf inter-/nationaler/europäischer Ebene aus oder bin Familienmitglied eines solchen Amtsträgers oder eine bekanntermaßen nahe stehende Person.**

5. Mir ist bekannt, dass ausschließlich der beim Aufruf des Objektes öffentlich verlesene Auslobungstext bezüglich der Angaben für mich verbindlich ist. Dieser wird mir rechtzeitig vor dem Auktionstag per E-Mail übermittelt. Mir ist bekannt, dass es dennoch zwischen der mir vorliegenden Version und dem in der Auktion verlesenen Auslobungstext zu Abweichungen kommen kann. Wird im Auslobungstext auf besondere Vertragsbedingungen (Bezugsurkunde etc.) hingewiesen, bestätige ich den Erhalt und erkenne diese besonderen Vertragsbedingungen als verbindlich an. Ich erkläre mein Einverständnis, meine Daten hinsichtlich der Identifikationsmerkmale nach §§ 139 ff AO und nach der Datenschutzgrundverordnung zu speichern und zu verarbeiten sowie an den beurkundenden Notar und den jeweiligen Verkäufer/Einlieferer weiterzugeben. Als Gerichtsstand wird Bautzen vereinbart, sowohl im Verhältnis zum Auktionshaus als auch für die durch das Auktionshaus vertretenden Einlieferer (Verkäufer), sofern nicht ein anderer Gerichtsstand gesetzlich vorgeschrieben ist. Bitte senden Sie mir die schriftliche Bestätigung für das Telefongebot / schriftlicher Bietungsauftrag umgehend zu. Mir ist bekannt, dass diese Vereinbarung bis spätestens zum **18. September 2025** unterzeichnet dem Auktionshaus vorliegen muss. Bei Gesellschaften müssen alle geforderten Anlagen sowie die Identifizierung der wirtschaftlich Berechtigten nach dem Geldwäschegesetz beigelegt werden.

6. **Hinweis für Telefongebote:** Mir ist bewusst, dass es dringend zu empfehlen ist, dass ich während des Auktionsvorganges telefonisch erreichbar bin, um den dann tatsächlich verlesenen Auslobungstext mit anzuhören. Mir ist bekannt, dass das Auktionshaus für das Zustandekommen und Bestehenbleiben einer gut verständlichen telefonischen Verbindung keine Haftung übernehmen kann und dass der Ihnen erteilte Bietungsauftrag jederzeit bis zum Zuschlag, der gemäß § 156 BGB erteilt wird, frei widerruflich ist.

7. Erhalte ich den Zuschlag, bevollmächtige ich hiermit den Auktionator Jan Hornig, die notarielle Kaufurkunde, für mich zu unterschreiben und zwar unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB und mit der Befugnis, Untervollmacht zu erteilen. Mir ist bekannt, dass die Kaufurkunde auch eine Unterwerfung in die sofortige Zwangsvollstreckung wegen des Meistgebotes und der Courtage (jeweils nebst Verzugszinsen) in mein gesamtes Vermögen enthält und stimme dieser zu. Ich verpflichte mich innerhalb einer Frist von 14 Tagen nach Vertragsbeurkundung, diese Vollmacht in notariell beglaubigter Form zu bestätigen, damit der Kaufvertrag grundbuchlich vollzogen werden kann. Mir ist bekannt, dass der Auktionator berechtigt ist, den Zuschlag zurückzunehmen, falls die notarielle Genehmigungserklärung nicht innerhalb der vorbezeichneten Frist erteilt wird.

Ort | Datum | Unterschrift des/der Verantwortlichen für das Gebot

Interner Bearbeitungsvermerk - nur vom Auktionshaus auszufüllen!

geprüft am: _____

geprüft von: _____

Unterschrift: _____

6

HORNIG Auktionen | www.hornigauktionen.de | 03591 - 3511725

Bitte senden per E-Mail: info@hornigauktionen.de | oder Fax: 03591 - 3511726



2593 01 Brandenburg

Kiefern-mischwald (ca. 0,3 ha) östlich von Königs Wusterhausen

Grundstück

ca. 2.449 m²

Lage 15712 Heidesee

Landkreis Dahme-Spreewald | Brandenburg | Bindow ist ein Ortsteil der Gemeinde Heidesee und liegt rund 10 km südöstlich der Stadtgrenze von Berlin. Es besteht aus einem hufeisenförmig angelegten Dorfkern und einem südlicher gelegenen Ortsteil, Bindow-Süd, zwischen dem Fluss Dahme und dem Ziestsee gelegen. Bindow ist verkehrstechnisch gut an die Region angebunden, insbesondere durch die Buslinie 722 der Regionalverkehrsgesellschaft Dahme-Spreewald (RVS). Diese verbindet den Ort mit dem Bahnhof Königs Wusterhausen und weiteren Haltestellen in der Umgebung. Die Umgebung von Bindow zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus, mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Bootfahren. Der Dahme-Radweg führt direkt durch den Ort, und über ...

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Waldgrundstück mit ca. 0,3 Hektar Fläche in der Siedlung Nord, 15712 Heidesee – einer naturnahen, ländlich geprägten Region östlich von Königs Wusterhausen. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von weiteren Wald- und Naturflächen, und ist gut über öffentliche Wege erreichbar. Der Bestand umfasst rund 80–100 Jahre alte Kiefern sowie jüngere Eichen und Birken im Alter von etwa 10–20 Jahren. Mit einem Bestockungsgrad von 1,0 weist das Grundstück eine dichte und gesunde Bewaldung auf. Diese Kombination aus altem Nadelholz und jungem Laubholz verleiht der Fläche nicht nur einen hohen ökologischen Wert, sondern bietet auch forstwirtschaftliches Potenzial. Das Grundstück eignet sich ideal für Naturliebhaber, Waldbesitzer, Selbstversorger oder als nachhaltige Investition. Ob zur eigenen Brennholznutzung, als langfristige Kapitalanlage oder zur forstwirtschaftlichen Bewirtschaftung – hier eröffnen sich zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Ein Stück Natur mit Charakter – inmitten der märkischen Landschaft ...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

1.999 €



DRESDEN

Filiale Netto Coswig
Dresdner Str. 80
Coswig

Filiale REWE
Sidonienstraße 1
Radebeul

Filiale Klotzsche
Königsbrücker Landstraße 98
Klotzsche

Filiale Königsbrücker Straße
Königsbrücker Straße 46
Loschwitz

Filiale Löwenstraße
Löwenstraße 11
Neustadt

Filiale Hauptstraße
Hauptstraße 24
Neustadt

Filiale Bautzner Straße
Bautzner Str. 27B
Neustadt

Filiale REWE
Seidnitz-Center
Enderstraße 59
Blasewitz

Filiale Café
Schandauer Straße
Schandauer Str. 30b
Blasewitz

Filiale Plus
Bahnhofstraße 60
Leuben

Filiale REWE
Königsbrücker Landstraße 143
Leuben

Filiale Gerokstr.
„Das süße Leben“
Gerokstr. 11
Leuben

Filiale Pfotenhauer Straße
Pfotenhauer Str. 41
Leuben

Filiale Maxstraße
Maxstraße 13
Leuben

Filiale Lockwitzler Straße
Lockwitzler Str. 1
Leuben

Filiale Centrum Galerie
Prager Str. 15
Leuben

Filiale Prager Spitzze
Prager Str. 2
Leuben

Filiale Wettiner Platz
Schweriner Str. 47
Leuben

OBERLAUSITZ

Filiale Reichenstraße
Reichenstraße 3
Bautzen

Filiale OBI
Alte Dresdener Str. 4
Bautzen

Filiale Café Jannasch
Karl-Marx-Straße 5
Bautzen

Filiale Breitscheidstr.
„Das süße Leben“
Breitscheidstr. 36
Löbau

Filiale Nicolaipolz
Nicolaipolz 6
Löbau

Filiale Kaufland
Rumburger Str. 9
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 160
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 57a
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 90
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 90
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 90
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 90
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 90
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 90
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 90
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 90
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 90
Löbau

Filiale Netto
Hauptstraße 90
Löbau

SCHWERDTNER'S
FILIALEN

Niesky

Filiale REWE
Kollmer Str. 6
Niesky

Filiale Netto
Lobauer Str. 3
Reichenbach / OL

Filiale Netto
Lobauer Str. 3
Reichenbach / OL

Filiale Netto
Lobauer Str. 3
Reichenbach / OL

Filiale Netto
Lobauer Str. 3
Reichenbach / OL

Filiale Netto
Lobauer Str. 3
Reichenbach / OL

Filiale Netto
Lobauer Str. 3
Reichenbach / OL

Filiale Netto
Lobauer Str. 3
Reichenbach / OL

Filiale Netto
Lobauer Str. 3
Reichenbach / OL

Filiale Netto
Lobauer Str. 3
Reichenbach / OL

Filiale Netto
Lobauer Str. 3
Reichenbach / OL

Filiale Netto
Lobauer Str. 3
Reichenbach / OL

Filiale Netto
Lobauer Str. 3
Reichenbach / OL

Filiale Netto
Lobauer Str. 3
Reichenbach / OL

Filiale Netto
Lobauer Str. 3
Reichenbach / OL

Filiale Netto
Lobauer Str. 3
Reichenbach / OL

Filiale Netto
Lobauer Str. 3
Reichenbach / OL

Filiale Netto
Lobauer Str. 3
Reichenbach / OL

Filiale Netto
Lobauer Str. 3
Reichenbach / OL

Filiale Netto
Lobauer Str. 3
Reichenbach / OL

Filiale Café Central
Berliner Str. 51
Görlitz

Filiale Marktkauf
Nieskyer Str. 100
Görlitz

Filiale Netto
Wiesenweg 1
Görlitz

Filiale Kaufland
Zittauer Str. 120
Görlitz

Filiale Netto
Biesnitzer Str. 1A
Görlitz

Filiale Café am
dicken Turm
Steinstraße 12
Görlitz

Filiale Netto
Reichenbacher Str. 19
Görlitz

Filiale Netto
Reichenbacher Str. 19
Görlitz

Filiale Netto
Reichenbacher Str. 19
Görlitz

Filiale Netto
Reichenbacher Str. 19
Görlitz

Filiale Netto
Reichenbacher Str. 19
Görlitz

Filiale Netto
Reichenbacher Str. 19
Görlitz

Filiale Netto
Reichenbacher Str. 19
Görlitz

Filiale Netto
Reichenbacher Str. 19
Görlitz

Filiale Netto
Reichenbacher Str. 19
Görlitz

Filiale Netto
Reichenbacher Str. 19
Görlitz

Filiale Netto
Reichenbacher Str. 19
Görlitz

Filiale Netto
Reichenbacher Str. 19
Görlitz



SCHWERDTNER BROT - MIT NATURSAUERTEIG

www.baeckerei-schwerdtner.de

Ablauf und wichtige Informationen
zum Immobilienerwerb bei unserer Auktion

Allgemein

Es werden Auktionen von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten nach den Vorschriften der Gewerbeordnung und der Versteigererverordnung durchgeführt.

Die allgemeinen Versteigerungsbedingungen finden Sie ab Seite 64.

Die Auktion

Der Aufruf der Objekte erfolgt regelmäßig in der Reihenfolge des Abdrucks im Katalog. Zuerst werden die objektspezifischen Informationen vorgetragen und die jeweils aktuellen Mindestgebote aufgerufen. Im Anschluss daran bittet der Auktionator um die Abgabe höherer Gebote (per Handzeichen) im Rahmen der von ihm im Vorfeld festgelegten und bekannt gegebenen Steigerungsraten.

Zuschlagserteilung

Der Meistbietende erhält nach dreimaliger Wiederholung des Höchstgebotes, mit dem dritten Hammerschlag, den Zuschlag. Dadurch kommt in Verbindung mit der notariellen Beurkundung durch den beauftragten Notar der Kaufvertrag zustande.

Bietsicherheit (nur für Saal-Bieter)

Jeder Erwerber ist bei Zuschlag verpflichtet, eine Bietsicherheit zu leisten, die 10 % des Meistgebots, mindestens jedoch 2.000,00 Euro beträgt, sofern er davon nicht ganz oder teilweise schriftlich befreit ist. Wenn das Meistgebot unter 2.000,00 Euro liegt, ist der Kaufpreis in voller Höhe zu leisten. Die Bietsicherheit ist unverzüglich nach erteiltem Zuschlag durch Überweisung oder durch Scheck an das Auktionshaus zu leisten. Die Bietsicherheit wird auf den Kaufpreis angerechnet.

Staffelung der Courtage (Aufgeld)

Der Erwerber trägt folgende Kosten:

- die von ihm aufgrund des Zuschlags direkt an das Auktionshaus geschuldete Courtage. Diese beträgt jeweils inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer bei einem Zuschlagspreis
 - a) bis 9.999,00 Euro 17,85%
 - b) von 10.000,00 Euro bis 29.999,00 Euro 11,90%
 - c) von 30.000,00 Euro bis 59.999,00 Euro 09,52%
 - d) ab 60.000,00 Euro 07,14%
- die Kosten und Auslagen des Notars für den Kaufvertrag und dessen gesamten Vollzuges bei Behörden und Gericht inkl. je einer Abschrift des Vertrages für das Auktionshaus und für den Veräußerer, insbesondere die Kosten und Auslagen für die Auflassung und deren Vollzug sowie die Kosten der Kaufpreishinterlegung; im Falle des gesondert beurkundeten Zuschlags auch die dafür erforderlichen Kosten
- die Kosten der grundbuchlichen Eintragungen und der Löschung der Vormerkung, der Grundbuchauszüge, Gebühren der Behörden, Grunderwerbssteuer und sonstiger etwa erforderlicher Zustimmungen gemäß § 12 WEG.

Die Courtage ist verdient, fällig und zahlbar bei Zuschlag bzw. mit Beurkundung des Kaufvertrages und unabhängig von der weiteren Abwicklung; eine Rückforderung ist ausgeschlossen, es sei denn, eine für die Wirksamkeit des Vertrages erforderliche behördliche oder gerichtliche Genehmigung wird endgültig versagt.

Hausrecht / Ausweispflicht

Das uneingeschränkte Hausrecht im Auktionssaal und in den Vorräumen liegt ausschließlich beim Auktionator. Dieser kann nach eigenem Ermessen dem Besucher bzw. Bieter ein Teilnehmen/weiteres Teilnehmen an der Auktion untersagen.

Jeder Bieter erhält gegen Vorlage und Registrierung seines Personalausweises bzw. Reisepasses eine Bieterkarte, welche zum Zwecke des Bieters verwendet werden muss.

Möglichkeiten der Teilnahme

Geboten werden kann

- live vor Ort im Auktionssaal (**Saal-Bieter**)
- schriftlich, vor der Auktion (**Bietungsauftrag**)
- telefonisch, in Echtzeit live zum Geschehen im Saal (**Telefongebot**)
- für Bietungsauftrag und Telefongebot benötigen wir vorab das Formular auf Seite 7)

Abgabefrist Gebote

Gebote (telefonisch und schriftlich) mit zugehörigem Bonitätsnachweis müssen spätestens einen Tag vor der Auktion bis 12.00 Uhr vorliegen. Gebote, die später abgegeben werden, können unter Umständen nicht berücksichtigt werden.

Abruf von ausführlichen Exposés

Da im Katalog jeweils nur Auszüge aus den Exposés dargestellt werden können, empfiehlt das Auktionshaus den Interessenten, die ausführlichen Exposés kostenfrei über die Homepage www.hornigauktionen.de oder www.agrarauktionen.de anzufordern. Außerdem sind auf der Homepage weitere Bilder und ggf. ergänzende Informationen zu den einzelnen Objekten aufgeführt.

Dokumente, wie das Gebotsformular, Energieausweise, Miet- oder Pachtverträge, GB-Auszüge, ein Musterkaufvertrag, etc. erhalten Sie zusammen mit dem Langexposé zugesandt.

Besichtigungstermine

Mit dem Langexposé erhalten Sie alle Informationen zu den Besichtigungsmöglichkeiten der einzelnen Objekte. Bitte nutzen Sie diese Möglichkeit für Ihre Terminbuchung.

Alle im Katalog enthaltenen Angaben dienen der beispielhaften Wiedergabe des Zustandes. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit oder Richtigkeit der Aufzählungen.



2593 02

Sachsen

Stadtnahe Kiefern-mischwald (ca. 0,5 ha) bei Hoyerswerda

Grundstück

ca. 4.880 m²

Lage

02977 Hoyerswerda

Landkreis Bautzen | Sachsen | Hoyerswerda liegt im Nordosten des Bundeslandes Sachsen, etwa 40 km südlich von Cottbus und rund 65 km nordöstlich von Dresden. Die Stadt befindet sich im Landkreis Bautzen und ist eingebettet in die Oberlausitzer Teichlandschaft, die Teil des Lausitzer Seenlandes ist – einer Region, die durch zahlreiche künstlich angelegte Tagebauseen geprägt ist. Durch das Stadtgebiet fließt die Schwarze Elster. Umgeben ist die Stadt von mehreren Gemeinden wie Elsterheide, Spreetal, Lohsa, Wittichenau, Bernsdorf und Lauta. In der Umgebung befinden sich zudem mehrere Natur- und Landschaftsschutzgebiete, darunter das Dubringer Moor im Südwesten und der Knappensee im Südosten. Damit liegt Hoyerswerda in einer vielfältigen, wasserreichen Landschaft am Südrand des ...

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 0,5 Hektar großer Kiefern-mischwald in der Gemarkung Klein Neida bei Hoyerswerda. Der Bewuchs teilt sich in Kiefern im Alter zw. 50 - 80 Jahren und Birken im Alter von etwa 3 - 20 Jahren auf. Der Bestockungsgrad variiert zw. 0,6 - 1,0. Die Bestand befindet sich in einem augenscheinlich vitalen Zustand und ist über die anliegende Straße erreichbar. In der Vergangenheit haben Durchforstungs- und Pflegemaßnahmen stattgefunden und die Naturverjüngung hat bereits eingesetzt.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

3.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)



2593 03 Sachsen-Anhalt
Platz und Potential ohne Ende - erst aufräumen - dann freuen im Harz

Grundstück
ca. 2.374 m²

Lage 38889 Blankenburg (Harz)
Landkreis Harz | Sachsen-Anhalt | Blankenburg (Harz) befindet sich idyllisch gelegen am nördlichen Rand des Harzgebietes. Die Stadt liegt landschaftlich attraktiv zwischen dem Harzvorland und den bewaldeten Höhenzügen des Mittelgebirges. Diese naturnahe Lage macht Blankenburg zu einem beliebten Wohn- und Erholungsort. Die Verkehrsanbindung ist gut ausgebaut: Die Bundesstraße B6n (A36) verläuft unweit der Stadt und bietet eine schnelle Verbindung in Richtung Wernigerode, Halberstadt sowie zum überregionalen Autobahnnetz. Auch die Bundesstraßen B27 und B81 ermöglichen eine zügige Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden. Durch die Kombination aus ruhiger Lage im Grünen und gleichzeitig guter infrastruktureller Anbindung bietet Blankenburg eine attraktive ...

Beschreibung
Zum Verkauf steht ein ca. 2.374 m² großes Sport-, Freizeit- und Erholungsgrundstück inmitten der idyllischen und naturnahen Umgebung von Blankenburg im Harz. Dieses besondere Fleckchen überzeugt durch seine Lage in einer ländlich geprägten Region, umgeben von Wiesen, Feldern und Waldgebieten. In der Vergangenheit wurde es als Hundeschule genutzt, wovon noch einige Überbleibsel zeugen. Es würde sich daher u.a. zur Tierhaltung oder einfach als persönlicher Rückzugsort in der Natur – die Fläche bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten für Menschen mit Ideen und Visionen - eignen. Durch die unmittelbare Nähe zum Wanderparkplatz zur Regensteinsmühle, wäre der Ort womöglich auch für einen Imbiss oder für Caravanstellplätze geeignet. Aktuell ist das umzäunte, aber verwahrloste und vermüllte Gelände für monatlich 130 € verpachtet. Der Pachtvertrag ist jährlich kündbar. Dank der umliegenden Natur- und Landschaftsschutzgebiete wird hier eine besondere Lebensqualität, weitab vom Trubel des Alltags erlebbar. Ein echtes Kleinod für Naturliebhaber ...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
666 €



2593 04 Thüringen
Acker mit Laubmischwald (ca. 1 ha) westlich von Bad Salzungen

Grundstück
ca. 9.877 m²

Lage 36460 Kraysberggemeinde-Dorndorf
Wartburgkreis | Thüringen | Die zum Verkauf stehenden Flächen befinden sich in der idyllisch gelegenen Kraysberggemeinde. Die Region ist geprägt von einer reizvollen, ländlichen Kulturlandschaft mit weiten Feldern, Wiesen und Waldflächen. Sie liegt unweit von Bad Salzungen – einer Kurstadt mit guter Infrastruktur, kulturellen Angeboten und medizinischer Versorgung. Die Kraysberggemeinde setzt sich aus mehreren Ortsteilen zusammen und zeichnet sich durch ihre naturnahe Umgebung sowie ihre ruhige, dörfliche Atmosphäre aus. Trotz der ruhigen Lage ist eine gute verkehrstechnische Anbindung gegeben: Über die nahegelegene B84 und B62 sowie die Bahnstrecke Eisenach–Meiningen sind umliegende Städte wie Bad Salzungen, Eisenach oder Meiningen schnell erreichbar.

Beschreibung
„Zum Verkauf stehen 2 Flurstücke in der Gemarkung Dietlas mit einer Gesamtgröße von ca. 1 Hektar in der landschaftlich reizvollen Umgebung nahe Bad Salzungen. Die Fläche vereint hauptsächlich Acker- und nachrangig Laubmischwaldanteile und bietet damit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Für die katasterliche Ackerfläche wurde eine Feldblock-Nummer zugeteilt. Der Baumbestand, bestehend u.a. aus Erlen, Weiden und Eschen, im Alter zwischen ca. 20 und 40 Jahren, weist einen Bestockungsgrad von ca. 0,8 bis 1,0 auf und dürfte als recht resistent gegen Folgen des Klimawandels anzusprechen sein (Klimahüllen-Modelle). Der Fluss Felda läuft östlich unmittelbar neben dem Ausschreibungsobjekt. Die Topografie der gut zugänglichen Fläche ist relativ eben. Das Angebot eignet sich auf Grund seiner Kombination nicht nur für Land- und Forstwirte, sondern auch für Interessenten, die einen kleinen Wald für die Kaminholzgewinnung suchen und sich zusätzlich landwirtschaftlich betätigen möchten.“

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
6.000 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2025)





2593 05 Sachsen
Charmantes EFH mit Garten in der Oberlausitz

Grundstück	Wohnfläche	Nutzfläche
ca. 585 m ²	ca. 100 m ²	ca. 30 m ²

Lage 02742 Neusalza-Spremberg / Neufriedersdorf

Landkreis Görlitz | Sachsen | Der Ortsteil Friedersdorf liegt im südwestlichen Teil des Landkreises Görlitz. Er liegt ca. 2 km nordwestlich von Ebersbach/Sa. im Lausitzer Bergland. Die 1835 bis 1836 angelegte (Dresden-Stolpen-)Neusalza-Zittauer Landstraße, heutige B 96, führt durch das Gemeindegebiet und die Grenze zur Tschechischen Republik verläuft südlich des Ortes. Die Gemeinde befindet sich an der am 1. Mai 1875 eröffneten Teilstrecke Sohländ-Ebersbach der Bahnstrecke Zittau-Dresden (siehe: Bahnstrecke Bischofswerda-Zittau). Durch den Ort fließt die Spree und als ihr südlicher Zulauf das Richterflössel. Nördlich an die Ortslage grenzt der Friedersdorfer Wald und im Süden der Grenzwald.

Beschreibung

In Friedersdorf, einem Ortsteil der Oberlandgemeinde Neusalza-Spremberg erwartet Sie dieses, um ca. 1875 errichtete und in einem soliden Zustand befindliche Einfamilienhaus. Neben dem Haus mit ca. 100 m² Wohnfläche auf 2 Ebenen erwarten Sie auch eine Doppelgarage und ein kleiner gepflegter Garten. Im Erdgeschoss befinden sich u.a. der Flur, ein großzügiges Wohnzimmer mit anschließender Küche, ein Durchgangs- und ein Arbeitszimmer, sowie ein ehem. Waschhaus mit angrenzendem Abstellraum und separatem WC und Badezimmer. Im Dachgeschoss sind weitere Schlaf und Wohnräume, tlw. mit Einbauschränken zu finden. Das Objekt ist mittels kleinem Kellergang unterkellert und der Dachboden bietet weiteren Stauraum. Da die meisten Ausstattungsdetails überholt oder verschlissen sind, empfiehlt sich vor Einzug eine Modernisierung. Das Objekt ist zudem seit ca. 2022 leerstehend und verfügt aktuell über keine Heizung oder Kühlung - Sie entscheiden also selbst, wie zukünftig geheizt werden soll. Rundum ein charmantes Haus mit historischem ...

Energieausweis
Bedarfsausweis, Baujahr 1900, Gas, H, 424 kWh/(m²*a)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
29.900 €



2593 06 Sachsen
Kiefern-mischwald (ca. 18 ha) im Lausitzer Seenland bei Boxberg

Grundstück
ca. 179.010 m ²

Lage 02943 Boxberg/Oberlausitz

Boxberg/Oberlausitz ist eine idyllisch gelegene Gemeinde im Nordosten Sachsens, eingebettet in die reizvolle Landschaft des Lausitzer Seenlands. Die Region ist geprägt von weitläufiger Natur, sanften Hügeln und zahlreichen rekultivierten Tagebauseen, die vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bieten – darunter der beliebte Bärwalder See, der größte See Sachsens. Die Gemeinde Boxberg/O.L. zeichnet sich durch ihre ruhige, naturnahe Lage und gleichzeitig gute Anbindung aus. Über die Bundesstraßen B156 und B99 sind die umliegenden Städte wie Weißwasser, Bautzen oder Görlitz gut erreichbar. Der nächste Bahnhof befindet sich in Weißwasser und ermöglicht eine Anbindung an das regionale Bahnnetz. Auch die Autobahn A4 (Dresden-Görlitz) ist in rund 30 Minuten erreichbar. ...

Beschreibung

Nord-östlich von Bautzen und nord-westlich von Görlitz am Rande der Lausitzer Seenlandschaft gelegen, befindet sich in der ländlich geprägten Umgebung nahe Boxberg, diese ca. 18 ha große Forstliegenschaft. Eine seltene Gelegenheit für Investoren, Naturliebhaber oder forstwirtschaftlich Interessierte mit einem Kiefernbestand im Alter von ca. 100–120 Jahren. Abgerundet wird diese Liegenschaft mit einer Kiefern-schonung im Alter von ca. 40-50 Jahren und tlw. Eichen- und vereinzelt Birkenbestand. Der Bestockungsgrad variiert zw. ca. 0,6 bis 1,0 und bietet somit eine ausgewogene Mischung aus Bestand und Entwicklungspotenzial. Die Topografie ist überwiegend relativ eben. Umgeben von weiteren Waldflächen, landwirtschaftlich genutzten Arealen und einem nahegelegenen Fließgewässer fügt sich das Grundstück harmonisch in die naturnahe Umgebung ein. Über gut ausgebaute Wald- und Wirtschaftswege ist die Fläche bequem erreichbar – auch mit forstwirtschaftlichem Gerät. Ob als langfristige Kapitalanlage, zur nachhaltigen Holznutzung oder zur persönlichen Nutz...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
119.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)

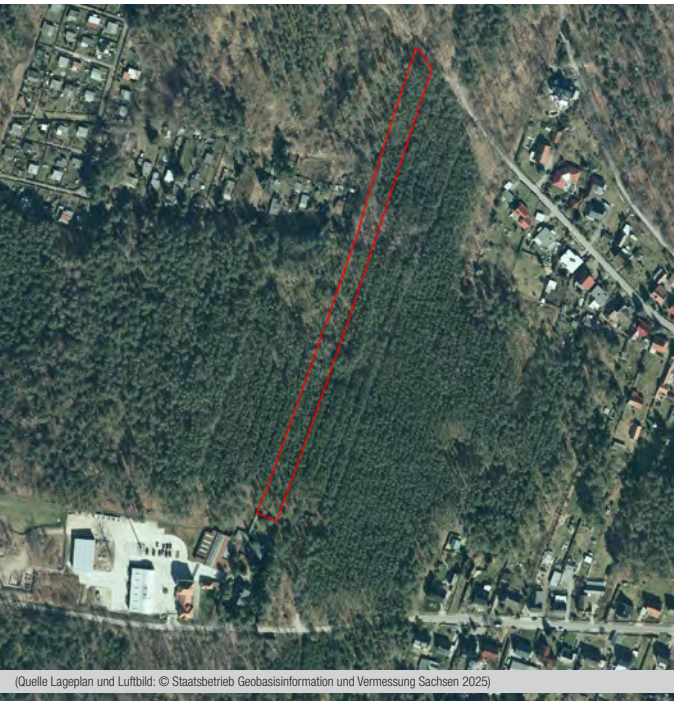
2593 07 Brandenburg
Pferdeparadies oder Baureserve? Grünland direkt an einer Wohnsiedlung

Grundstück
ca. 23.808 m²

Lage 14612 Falkensee
Landkreis Havelland | Brandenburg | Falkensee liegt im westlichen Teil des Bundeslandes Brandenburg, unmittelbar an der Stadtgrenze zu Berlin und gehört zum Landkreis Havelland. Die Stadt ist Teil der Metropolregion Berlin-Brandenburg und profitiert von einer sehr guten Verkehrsanbindung über die Regionalbahn, die Bundesstraße B5 sowie die nahegelegene Autobahn A10 (Berliner Ring). Die Lage vereint die Nähe zur Hauptstadt mit dem Charakter einer naturnahen, ländlich geprägten Umgebung. Das Stadtgebiet und sein Umland sind durch Felder, Wälder und Wiesen geprägt, wodurch Falkensee sowohl als Wohnstandort als auch für landwirtschaftliche Nutzung attraktiv ist.

Beschreibung
Diese ca. 2,4 ha große Grünlandfläche liegt in direkter Nachbarschaft zur bestehenden Ortsbebauung von Falkensee bei Berlin und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die ebene und gut erreichbare Fläche eignet sich ideal für die private Pferdehaltung oder landwirtschaftliche Nutzung. Aktuell bis 31.12.2025 für ca. 350 € p.a. verpachtet ist, auf Grund der Lage am Siedlungsrand, perspektivisch auch eine bauliche Entwicklung denkbar – je nach künftiger Ausweisung im Flächennutzungs- oder Bebauungsplan. Eine interessante Gelegenheit für Kapitalanleger, Tierliebhaber oder Landwirte mit Weitblick.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
49.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

2593 08 Sachsen
Kiefern-mischwald (ca. 0,7 ha) bei Hoyerswerda

Grundstück
ca. 7.367 m²

Lage 02977 Hoyerswerda
Landkreis Bautzen | Sachsen | Hoyerswerda liegt im Nordosten des Bundeslandes Sachsen, etwa 40 km südlich von Cottbus und rund 65 km nordöstlich von Dresden. Die Stadt befindet sich im Landkreis Bautzen und ist eingebettet in die Oberlausitzer Teichlandschaft, die Teil des Lausitzer Seenlandes ist – einer Region, die durch zahlreiche künstlich angelegte Tagebauseen geprägt ist. Durch das Stadtgebiet fließt die Schwarze Elster. Umgeben ist die Stadt von mehreren Gemeinden wie Elsterheide, Spreetal, Lohsa, Wittichenau, Bernsdorf und Lauta. In der Umgebung befinden sich zudem mehrere Natur- und Landschaftsschutzgebiete, darunter das Dubringer Moor im Südwesten und der Knappensee im Südosten. Damit liegt Hoyerswerda in einer vielfältigen, wasserreichen Landschaft am Südrand des ...

Beschreibung
Zum Verkauf steht ein ca. 0,7 Hektar großer, gepflegter Kiefern-mischwald in attraktiver Lage bei Hoyerswerda. Der Bestand setzt sich überwiegend aus etwa 50 bis 80 Jahre alten Kiefern sowie jüngeren Birken im Alter von ca. 3 bis 20 Jahren zusammen. Der Bestockungsgrad liegt bei ca. 1,0. Das Gelände ist über gut ausgebaute Wald- und Wirtschaftswege problemlos erreichbar. Die relativ ebene Geländeform ermöglicht eine einfache Bewirtschaftung.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
5.400 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LernGeo) 2025)

2593 09 Sachsen-Anhalt
Kompakte Ackerfläche für Jedermann bei Halle (Saale) - ca. 1.330 m²

Grundstück
ca. 1.330 m²

Lage 06179 Salzatal
Landkreis Saalelandkreis | Sachsen-Anhalt | Der Ort liegt etwa 20 km nordwestlich der Stadt Halle (Saale) und zählt damit zum erweiterten Umland dieser Großstadt. In der Nähe fließt ein kleiner Bach, der Wipperbach, der Teil des Flusssystems im Gebiet des Unteren Saaletals ist. Schochwitz befindet sich auf einer Höhe von ungefähr 150 bis 200 Metern über dem Meeresspiegel. Die Umgebung ist typisch für das südliche Sachsen-Anhalt: ländlich, mit weiten Ackerflächen, kleinen Flusstälern und sanften Anhöhen. Im Südwesten schließt sich das Landschaftsschutzgebiet des Naturparks Unteres Saaletal an, das für seine geologischen Formationen und seine biologische Vielfalt bekannt ist. Der Ort ist verkehrstechnisch über Landstraßen mit den umliegenden Ortschaften und Städten verbunden, insbesondere mit ...

Beschreibung
Zum Verkauf an Jedermann steht eine ca. 1.330 m² umfassende, kompakte Ackerfläche in der Gemarkung Schochwitz. Es handelt sich um ein einzelnes Flurstück mit einer insgesamt überwiegend ebenen Topographie, die eine effiziente Bewirtschaftung ermöglicht. Die Fläche ist von der nahegelegenen Landstraße L156 aus über Fremdgrundstücke erreichbar. Mit einer Ackerzahl von ca. 66 bietet der Acker eine gute Ertragsfähigkeit. Aktuell ist die Fläche bis zum 31.10.2026 für ca. 20,19 € p.a. verpachtet.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
3.500 €



2593 10 Sachsen
Hier steckt mehr drin – EFH in Stacha mit 2 Wohneinheiten & Reserve

Grundstück Wohnfläche Nutzfläche
ca. 748 m² ca. 130 m² ca. 90 m²

Lage 01877 Demitz-Thumitz / Stacha
Landkreis Bautzen | Sachsen | Stacha ist ein Ortsteil der Gemeinde Demitz-Thumitz im Landkreis Bautzen im Osten des Freistaates Sachsen. Geografisch liegt Stacha am nördlichen Rand des Lausitzer Berglands. Der Ort befindet sich etwa 15 km westlich der Stadt Bautzen und rund 10 km nordöstlich von Bischofswerda. Damit liegt es zwischen zwei wichtigen regionalen Zentren und ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die Region um Demitz-Thumitz, zu der Stacha gehört, ist traditionell vom Granitabbau geprägt. Diese geologische Besonderheit hat die wirtschaftliche Entwicklung des Ortes maßgeblich beeinflusst und ist auch heute noch in der Umgebung sichtbar. Stacha fügt sich somit in eine landschaftlich reizvolle und historisch bedeutende Kulturlandschaft der Oberlausitz ein.

Beschreibung
Ob Sie dieses Haus in Stacha, bei Demitz-Thumitz zukünftig als Ein- oder Zweifamilienhaus nutzen wollen, entscheiden Sie selbst. Das Haus aus den 1930er-Jahren ermöglicht Ihnen beides und überzeugt mit zwei separaten Wohneinheiten, einem teilausgebauten Dachgeschoss, ebenerdig zugänglichem Keller und vielseitig nutzbaren Nebengassen auf einem großzügigen Grundstück mit 748 m² Fläche. Insgesamt stehen in den beiden 2-Raum-Wohnungen im Erd- und Obergeschoss ca. 130 m² Wohnfläche zur Verfügung, jeweils mit Küche, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer und eigenem Balkon. Die Wohnung im Obergeschoss kann ins bereits tlw. ausgebauten Dachgeschoss erweitert und bspw. durch ein Studio aufgewertet werden. Der geflieste Keller bietet neben einem Vorrats- und Heizungsraum ein weiteres Bad. Die Substanz des Hauses ist augenscheinlich solide – eine perfekte Gelegenheit also für handwerklich versierte Käufer oder Investoren mit Blick für Potenzial. Auf dem Grundstück befinden sich neben dem bereits erwähnten Nebenglass 2 Garage und ...

Energieausweis
Bedarfsausweis, Baujahr 1930, Öl, H, 313 kWh/(m²*a)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
44.444 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2025)

2593 11 Thüringen
Naturidyll auf ca. 2,5 ha zw. Gera und Hof - Laubmischwald mit Weiher

Grundstück

ca. 24.809 m²

Lage 07955 Auma

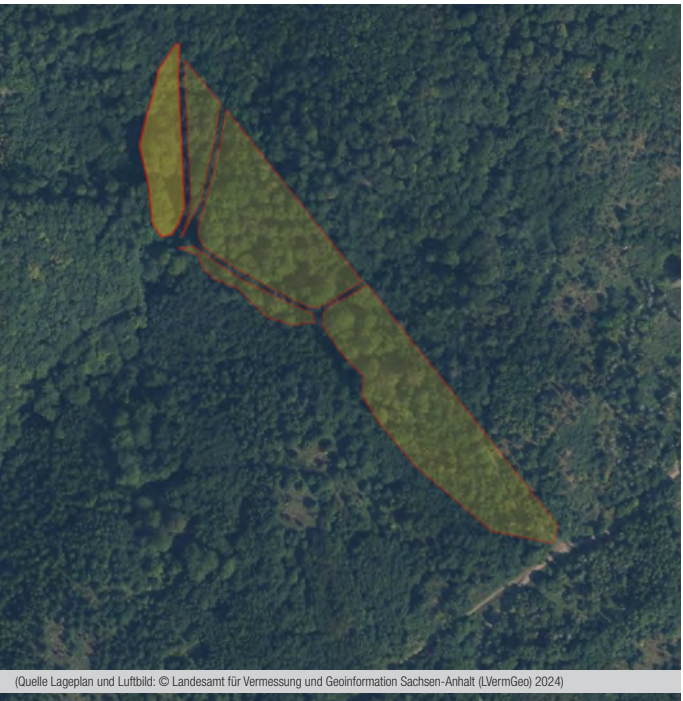
Saale-Orla-Kreis | Thüringen | Das Objekt befindet sich in Auma, einem Ortsteil der Stadt Auma-Weidatal. Gelegen inmitten einer reizvollen Hügellandschaft, bietet Auma eine ruhige, naturnahe Lage mit hohem Erholungswert. Umgeben von Wiesen, Feldern und kleinen Wäldern, ist die Umgebung ideal für Naturliebhaber, Spaziergänger und Radfahrer. Trotz der idyllischen Lage ist Auma gut an die regionale Infrastruktur angebunden. Die Bundesstraße B2 sorgt für eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte wie Gera, Schleiz und Zeulenroda-Triebes. Auch die Autobahn A9 ist in etwa 20 Minuten erreichbar, was Auma auch für Pendler attraktiv macht. Vor Ort sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs vorhanden: Einkaufsmöglichkeiten, eine Grundschule, medizinische Versorgung sowie ...

Beschreibung

Inmitten der reizvollen Landschaft Thüringens, zwischen Gera und Hof, erwartet Sie in Auma dieses einzigartige Naturidyll auf ca. 2,5 Hektar. Harmonisch verbinden sich hier Wald, Wiese und ein idyllischer Weiher zu einer grünen Oase der Ruhe. Damit eignet sich dieses Angebot für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es als private Rückzugsort, Forschungsumgebung oder als nachhaltige Kapitalanlage. Die Gesamtfläche unterteilt sich in etwa 16.286 m² Waldfläche, ca. 6.969 m² Grünland sowie ca. 1.554 m² Wasserfläche (Weiher). Der Baumbestand umfasst vorwiegend Fichten und Kiefern im Alter von etwa 50 bis 80 Jahren sowie Laubbäume wie Erlen, Birken und Eichen, im Alter zwischen 30 und 70 Jahren. Die Topografie stellt sich relativ eben dar. Umgeben sind die Flurstücke von weiteren Wald- und Landwirtschaftsflächen im Fremdbesitz, was die natürliche Ruhe und abgeschiedene Atmosphäre zusätzlich unterstreicht. Die hohe ökologische Qualität der Umgebung sichert den langfristigen Erhalt und bietet Lebensraum für zahlreiche Tier- und Pflanzenarten. ...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

20.800 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) 2024)

2593 12 Sachsen-Anhalt
Buchenmischwald (ca. 2,6 ha) bei Blankenburg im Harz

Grundstück

ca. 25.888 m²

Lage 38889 Blankenburg

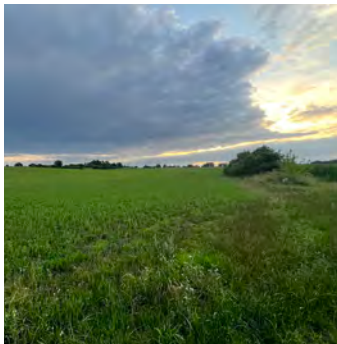
Landkreis Harz | Sachsen-Anhalt | Blankenburg (Harz) liegt im Westen des Bundeslandes Sachsen-Anhalt, am Nordrand des Harzes. Die Stadt gehört zum Landkreis Harz und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu bekannten Städten wie Wernigerode und Quedlinburg. Blankenburg liegt eingebettet in eine walddreiche Mittelgebirgslandschaft und bietet durch ihre Lage am Harz zahlreiche Möglichkeiten für Natur- und Kulturerlebnisse. Die Region ist gut über die Bundesstraße B6n sowie über die Harzquerbahn erreichbar und gilt als Tor zum Harz.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 2,6 Hektar großes Waldgrundstück in Hanglage nahe Blankenburg im Harz, verteilt auf fünf Flurstücke. Die Fläche ist überwiegend mit Buche und Ahorn bestockt, vereinzelt ergänzt durch junge Fichten. Die Bestände sind ca. 25 bis 80 Jahre alt und weisen einen Bestockungsgrad von ca. 0,8 bis 1,0 auf. Der Wald ist gut über Wege erschlossen und grenzt an weitere Waldflächen. Eine nachhaltige Nutzung oder naturnahe Erholung ist problemlos möglich.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

19.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Mecklenburg-Vorpommern 2025)

2593 13

Mecklenburg-Vorpommern

Acker, Wald und Wiese (ca. 45 ha) - Feldberger Seenlandschaft - pachtfrei

Grundstück

ca. 446.290 m²

Lage

17258 Feldberger Seenlandschaft / Carwitz

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte | Mecklenburg-Vorpommern| Feldberg liegt eingebettet in einer ruhigen, unberührten Natur, umgeben von zahlreichen Seen, Wäldern und Wiesen im Südosten von Mecklenburg-Vorpommern. Besonders hervorzuheben sind die Seen der Region, wie der Große Feldberger See, der Kleine Feldberger See und weitere kleinere Gewässer, die das Landschaftsbild prägen. Diese Seen sind nicht nur wunderschön anzusehen, sondern bieten auch vielfältige Möglichkeiten für Wassersportarten wie Segeln, Kanufahren, Schwimmen und Angeln. Über die nahegelegenen Straßen ist das Dorf leicht erreichbar, und die größeren Städte wie Neubrandenburg, Waren (Müritz) oder die Hansestadt Rostock sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Beschreibung

Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit am Rande der Uckermark in der Feldberger Seenplatte nicht entgehen! In der Gemeinde Carwitz, zwischen Neubrandenburg und Templin und in unmittelbarer Nähe der großen Seen gelegen, stehen diese tlw. bis 30.09.2025 für ca. 15.000€ p.a. verpachteten und in Summe ca. 45 ha großen Landwirtschaftsflächen zum Verkauf. Die 3, tlw. arrondierten Flurstücke, bestehen aus ca. 27 ha Acker-, 7 ha Grünland und ca. 10 ha Waldflächen und verfügen über eine relativ ebene bis minimal hanglagige Topografie. Der Wald besteht überwiegend aus div. Laub- und Nadelbäumen unterschiedlichen Alters. Die Flächen sind über anliegende Straßen oder Wirtschaftswege gut erreichbar und ermöglichen damit eine bequeme Bewirtschaftung.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

599.000 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg 2025)

2593 14

Baden-Württemberg

Artenreicher Laub- und Nadelmischwald zw. Pforzheim + Stuttgart

Grundstück

ca. 3.724 m²

Lage

71296 Heimsheim

Landkreis Enzkreis | Baden-Württemberg | Willkommen in Heimsheim – dem charmanten Tor zum Nordschwarzwald! Die Stadt Heimsheim besticht durch ihre idyllische Lage, hohe Lebensqualität und eine ausgezeichnete Anbindung an die Metropolregion Stuttgart. Eingebettet in eine reizvolle Hügellandschaft bietet Heimsheim eine harmonische Verbindung aus ländlichem Flair und urbaner Nähe. Die historische Altstadt mit gut erhaltener Stadtmauer, dem Schloss Heimsheim und malerischen Fachwerkhäusern verleiht dem Ort seinen ganz besonderen Charme. Trotz der ruhigen Lage ist die Infrastruktur hervorragend: Über die nahegelegene Autobahn A8 erreicht man Stuttgart, Leonberg oder Pforzheim in kurzer Zeit. Der öffentliche Nahverkehr sowie die Nähe zu großen Arbeitgebern in der Region machen ...

Beschreibung

Auf Reisen gesammelte Samen und Sprößlinge bilden die Grundlage für den Baumbestand dieser beiden arrondierten Waldstücke bei Heimsheim in Baden-Württemberg. Auf einer Fläche von ca. 0,4 ha findet sich eine abwechslungsreiche Mischung u.a. aus Ahorn, Buchen, Robinien, Kiefern, Sequoia, Fichten und weiterem Bewuchs im Alter von ca. 10 - 80 Jahren. Der Bestockungsgrad variiert zwischen ca. 1,0 bis 1,2 und die Topografie gestaltet sich relativ eben bis leicht geneigt an der östlichen Flurstücksgrenze. Unmittelbar am Ortsrand von Heimsheim und einem befestigten Wirtschaftsweg gelegen, sind die Flächen ideal für Jene, die Ihren Kamin mit Holz aus dem eigenen Wald befeuern möchten, oder Ruhe zum Relaxen in der näheren Umgebung suchen. Ein perfekter Ort für Naturliebhaber, Erholungssuchende oder Eigennutzer mit Blick für Nachhaltigkeit.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

2.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

2593 15

Sachsen

Platz für Visionen – großes Wohnhaus + Grundstück in Riesa mit Potential

Grundstück	Wohnfläche
ca. 1.410 m ²	ca. 260 m ²

Lage 01591 Riesa / Gröba

Landkreis Meißen | Sachsen | Die Stadt Riesa befindet sich in der Elbniederung, einem flachen, fruchtbaren Gebiet, das sich gut für die Landwirtschaft eignet. Riesa liegt direkt am linken Ufer der Elbe, was die Entwicklung der Stadt historisch stark beeinflusst hat. Geografisch gesehen befindet sich Riesa in einer zentralen Lage zwischen den Großstädten Dresden, Leipzig und Chemnitz. Dresden liegt etwa 50 km südöstlich, Leipzig rund 70 km westlich. Durch diese Lage ist Riesa gut an das Verkehrsnetz angebunden – sowohl durch Bundesstraßen wie die B169 und B182 als auch durch die wichtige Bahnstrecke Leipzig–Dresden. Diese geografische Position hat Riesa in der Vergangenheit zu einem bedeutenden Industrie- und Verkehrsknotenpunkt gemacht.

Beschreibung

Dieses in Riesa massiv errichtete und nach 1990 bereits umfassend sanierte Wohnhaus überzeugt durch seine großzügige Grundstücksfläche von ca. 1.410 m² und eine hervorragende Anbindung in die eigene Anliegerstraße. Die Wohnfläche von ca. 260 m² erstreckt sich über 3 Wohnetagen mit 3 separierten Wohneinheiten und eignet sich daher nicht nur für den Eigennutzer sondern womöglich auch für die Investition ins eigene Mehrfamilienhaus. Ein praktischer Garagenkomplex mit 5 Einzelgaragen bietet ausreichend Stellfläche und unterstreicht den funktionalen Charakter dieser Immobilie. Das große Grundstück hinter dem Haus ist aktuell bewuchert und bietet genug Platz zur Schaffung von Erholungsbereichen oder eignet sich womöglich auch für die Errichtung weiterer Gebäude. Es lässt sich also festhalten, dass sich das Objekt nicht nur als großzügiges Zuhause für die eigene Familie oder Asyls Mehrgenerationenhaus eignet, sondern sich auch als Investitionsobjekt zur Vermietung und langfristiger Wertsteigerung anbietet.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

49.900 €

Information zur Verarbeitung Ihrer Kundendaten

Hiermit informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Firma Hornig Auktionen und die Ihnen nach dem Datenschutzrecht zustehenden Rechte.

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und wer ist Datenschutzbeauftragter?

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung ist die Firma Hornig Auktionen, Jan Hornig, Innere Lauenstraße 2, 02625 Bautzen, Tel. 03591/3 51 17 25, E-Mail: info@hornig-auktionen.de.

Unseren Datenschutzbeauftragten, Herrn Rechtsanwalt Christian Krösch, Königsbrücker Straße 76, 01099 Dresden erreichen Sie per Telefon: 0351 / 563 406 70 oder E-Mail: datenschutz@slk-rechtsanwaelte.de.

2. Welche Datenkategorien nutzen wir als Vertragspartner und woher stammen diese?

Zu den verarbeiteten Kategorien personenbezogener Daten gehören insbesondere Ihre Kontaktdaten (wie Anrede, Vorname, Nachname, Namenszusätze, Anschrift, (Mobil-)Telefonnummer, E-Mail-Adresse), die im Rahmen der Anbahnung oder Durchführung des Vertrages anfallenden Vertragsdaten (z. B. Kontaktdaten von Ansprechpartnern, Vertragsinhalte, Bankverbindung) sowie weitere Daten aus dem Vertragsverhältnis.

Ihre personenbezogenen Daten werden in aller Regel direkt bei Ihnen im Rahmen der Vertragsanbahnung oder während der Vertragsdurchführung erhoben. In bestimmten Konstellationen werden aufgrund gesetzlicher Vorschriften Ihre personenbezogenen Daten auch bei anderen Stellen erhoben. Zudem verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. beruflichen Netzwerken) zulässigerweise gewonnen haben.

3. Für welche Zwecke und auf welcher Rechtsgrundlage werden Daten verarbeitet?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie aller weiteren maßgeblichen Gesetze.

In erster Linie dient die Datenverarbeitung der Begründung und Erfüllung eines Vertragsverhältnisses mit Ihnen. Die vorrangige Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO. Daneben kann ggf. Ihre gesonderte Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 a), 7 DSGVO als datenschutzrechtliche Erlaubnisvorschrift herangezogen werden. Ihre Daten verarbeiten wir auch, um unsere rechtlichen Pflichten insbesondere im Bereich des Handels- und Steuerrechts erfüllen zu können. Dies erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 c) DSGVO. Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten zudem auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO, um berechnete Interessen von uns oder von Dritten (z. B. Behörden) zu wahren.

Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten für einen oben nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, werden wir Sie zuvor darüber informieren.

4. Wem übermitteln wir Ihre Daten?

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten nur die Personen und Stellen (z. B. Fachbereich, Vertrieb) Ihre personenbezogenen Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen.

Wir geben Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn Sie Ihre nach Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben, die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben (z. B. Gerichte, Rechtsanwälte), für den Fall, dass für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht (z.B. Finanzbehörden) sowie dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist (z.B. Banken, Logistikdienstleister).

Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

5. Welche Datenschutzrechte können Sie als Betroffener geltend machen?

Sie haben das Recht gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen. Sie können gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Ver-

vollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen.

Sie haben das Recht gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

Gemäß Art. 18 DSGVO haben Sie das Recht die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben. Sie haben das Recht gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen.

Gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO haben Sie das Recht Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen.

Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, einer Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung ohne Angabe von Gründen zu widersprechen. Verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung berechtigter Interessen, können Sie dieser Verarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, widersprechen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

6. Wo können Sie sich beschweren?

Sie haben zudem das Recht gemäß Art. 77 DSGVO, sich bei einer Aufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns zu beschweren, etwa bei dem für uns zuständigen Sächsischen Datenschutzbeauftragten, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden, Telefon: 0351 / 49 3-5401, E-Mail: saechsdsb@slt.sachsen.de.

7. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?

Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, sobald sie für die oben genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses werden Ihre personenbezogenen Daten gespeichert, solange wir dazu gesetzlich verpflichtet sind. Dies ergibt sich regelmäßig durch rechtliche Nachweis- und Aufbewahrungspflichten, die unter anderem im Handelsgesetzbuch und der Abgabenordnung geregelt sind. Die Speicherfristen betragen danach bis zu zehn Jahre. Außerdem kann es vorkommen, dass personenbezogene Daten für die Zeit aufbewahrt werden, in der Ansprüche gegen uns geltend gemacht werden können (gesetzliche Verjährungsfrist von drei oder bis zu dreißig Jahren).

8. Werden Ihre Daten in ein Drittland übermittelt?

Wir haben derzeit nicht die Absicht Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation zu übermitteln. Sollten wir personenbezogene Daten an Dienstleister oder Konzernunternehmen außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) übermitteln, erfolgt die Übermittlung nur, soweit dem Drittland durch die EU-Kommission ein angemessenes Datenschutzniveau bestätigt wurde oder andere angemessene Datenschutzgarantien (z. B. verbindliche unternehmensinterne Datenschutzvorschriften oder EU-Standardvertragsklauseln) vorhanden sind.

9. Sind Sie verpflichtet, Ihre Daten bereitzustellen?

Sie müssen uns diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung und Durchführung eines Vertragsverhältnisses und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir nicht in der Lage sein, den Vertrag mit Ihnen zu schließen und durchzuführen.



2593 16 **Brandenburg**
Kiefernwald (ca. 5,5 ha) zw. Berlin und Magdeburg

Grundstück
ca. 54.870 m²

Lage 14793 Ziesar
Landkreis Potsdam-Mittelmark | Brandenburg | Ziesar liegt im Bundesland Brandenburg im Osten Deutschlands, etwa 100 km westlich von Berlin. Die Stadt befindet sich im Landkreis Potsdam-Mittelmark und ist verkehrsgünstig an der Autobahn A2 gelegen, die Berlin mit Magdeburg verbindet. Ziesar liegt in einer leicht hügeligen Landschaft mit vielen Wäldern und Seen in der Umgebung und ist besonders bekannt für seine historische Burganlage.

Beschreibung
So ziemlich auf halber Strecke zwischen Magdeburg und Berlin, inmitten brandenburgischer Wälder gelegen, steht diese rund 5,5 Hektar große Forstliegenschaft bei Ziesar zum Verkauf. Der Bestand besteht aus kräftigen, gut entwickelten Kiefern mit einem geschätzten Alter von 30 bis zu 90 Jahren. Mit einem Bestockungsgrad von ca. 0,9 bis 1,0 präsentiert sich der Wald nahezu vollflächig bestockt – ein Zeichen für gesunden Wuchs und stabile Entwicklung. Im Unterstand ist deutlich fortschreitende Naturverjüngung erkennbar. Der Zugang zum Grundstück erfolgt bequem über Wald- und Wirtschaftswege. Die Fläche liegt eingebettet in eine von Wäldern und landwirtschaftlich genutzten Flächen geprägte Umgebung, fernab vom Trubel der Stadt und doch gut erreichbar.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
41.900 €



2593 17 **Mecklenburg-Vorpommern**
Acker, Wald und Wiese (ca. 60 ha) zw. Pasewalk und Anklam - pachtfrei

Grundstück
ca. 597.816 m²

Lage 17379 Altwigshagen / Demnitz
Landkreis Vorpommern-Greifswald | Mecklenburg-Vorpommern | Altwigshagen befindet sich etwa 15 Kilometer südwestlich der Stadt Ueckermünde und rund 25 Kilometer süd-östlich von Anklam. Der nächstgelegene größere Ort ist Ferdinandshof, etwa 5 Kilometer südlich gelegen, wo sich auch ein Bahnhof mit Anschluss an die Bahnstrecke Berlin–Stralsund befindet. Die Verkehrsanbindung erfolgt über die Landesstraße L28, die durch das Gemeindegebiet verläuft und eine Verbindung zur Bundesstraße B109 herstellt. Dadurch ist eine Anbindung an die überregionalen Verkehrswege gegeben. Altwigshagen ist von landwirtschaftlich geprägten Flächen umgeben und bietet eine ruhige, naturnahe Wohnlage. Die Umgebung ist ideal für naturverbundene Menschen geeignet.

Beschreibung
Diese Gelegenheit bietet sich nicht all zu oft. Ca. 60 ha pachtfreie Acker-, Wald- und Grünlandflächen, tlw. arrondiert, stehen in Altwigshagen, zw. Pasewalk und Anklam zum Verkauf. Die Flächen mit relativ ebener Topografie splitten sich in ca. 24 ha Acker, ca. 35 ha Grünland und ca. 2 ha Wald mit div. Laub- und Nadelbäumen im Alter von ca. 40 Jahren auf. Umgeben von der Vorpommerschen Natur sind die Flächen über Wald- und Wirtschaftswege sowie tlw. über Fremdgrundstücke erreichbar.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
960.000 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Mecklenburg-Vorpommern 2025)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen



2593 18 Sachsen
Attraktives Baugrundstück in Neukirch / Lausitz

Grundstück
ca. 783 m²

Lage 01904 Neukirch/Lausitz
Landkreis Bautzen | Sachsen | Neukirch/Lausitz ist eine Gemeinde im Südosten Sachsens, eingebettet im Oberlausitzer Bergland im Landkreis Bautzen. Die Gemeinde befindet sich zwischen zwei Bergzügen des Oberlausitzer Berglandes, am Fuße des 587 m hohen Valtenberges, der als höchster Punkt des Landkreises Bautzen gilt. Am Gipfel des Valtenberges treffen die Gemarkungen der Gemeinden Neukirch/Lausitz, Schmölln-Putzkau und Neustadt in Sachsen zusammen. Die durch Neukirch fließende Wesenitz entspringt ebenfalls am Valtenberg und mündet später bei Pirna in die Elbe. Die Gemeinde ist verkehrstechnisch gut angebunden: Sie verfügt über zwei Bahnhöfe (Neukirch/Lausitz Ost und West) mit Verbindungen nach Dresden, Zittau und Liberec sowie über Straßenverbindungen zur Autobahn ...

Beschreibung
Inmitten der idyllischen und ländlich geprägten Umgebung von Neukirch/Lausitz erwartet Sie dieses, ca. 783 m² große Baurundstück, das mit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung überzeugt. Die Lage bietet naturnahe Lebensqualität und zugleich eine gute Erreichbarkeit über die angrenzende Straße. Das Grundstück ist überwiegend unbebaut – lediglich eine kleine Scheune befindet sich darauf. Diese kann je nach Bedarf als Lager, Werkstatt oder vorübergehender Unterstellraum genutzt werden und bietet zusätzlichen Spielraum für Ihre Planungen. Ob klassische Wohnbebauung, Gartenprojekt oder Nebennutzung – hier können Sie Ihre Vorstellungen realisieren. Die Umgebung ist von Wohnbebauung und offenen Freiflächen geprägt und fügt sich harmonisch in das Ortsbild von Neukirch ein. Die Anbindung an die Infrastruktur ist gesichert.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
19.900 €

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)



2593 19 Rheinland-Pfalz
Kleine Ackerflächen (ca. 0,4 ha) zw. Neuwied und Koblenz

Grundstück
ca. 3.882 m²

Lage 56220 Kaltenengers
Landkreis Mayen-Koblenz | Rheinland-Pfalz | Geografisch befinden sich die Flächen am linksrheinisch, etwas nördwestlich der Stadt Koblenz und südöstlich von Neuwied. Die Region ist geprägt von einer hügeligen Landschaft mit Weinbergen, da das Gebiet Teil des bekannten Mosel-Rheintal ist. Kaltenengers liegt in der Nähe des Flusses Rhein, der hier eine wichtige Rolle für den Verkehr und die Wirtschaft spielt. Die Gemeinde ist gut an die Autobahnen A48 und A61 angebunden, die eine schnelle Verbindung nach Koblenz, Andernach und weiter in Richtung Süden und Norden ermöglicht. In der Umgebung gibt es auch zahlreiche Wanderwege und Weinberge, die die landschaftliche Schönheit der Region unterstreichen. Die Lage macht Kaltenengers zu einem attraktiven Ort für Natur- und Weinlieb...

Beschreibung
Zum Verkauf stehen ca. 3.882 m² landwirtschaftliche Nutzfläche in den Gemarkungen Kaltenengers und Urmitz, in einer ländlich geprägten Umgebung zwischen Neuwied und Koblenz. Die 5 Flurstücke zeichnen sich durch eine relativ ebene Topografie und der überwiegend direkten Lage an Wirtschaftswegen aus. Lediglich 1 Fläche wird über Fremdgrundstücke erreicht. Die Flächen werden aktuell z.T. vertragsfrei genutzt oder sind mdl. für ca. 31 € p.a. verpachtet.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
15.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2025, dl-de/by-2-0, <http://www.lvermgeo.rlp.de>)



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

2593 20

Sachsen

Juwel im Herzen von Bautzen – Die Fischerpforte 2

Grundstück

ca. 820 m²

Wohnfläche

ca. 220 m²

Nutzfläche

ca. 63 m²

Lage

02625 Bautzen

Landkreis Bautzen | Sachsen | Das tausendjährige Bautzen liegt hoch über dem Felsental der Spree und bietet mit der Ortenburg, den alten Wehranlagen und seinen vielen Türmen einen erhabenen Anblick. Die Stadt an der Spree ist das Zentrum der Oberlausitz und liegt etwa 50 km östlich von Dresden am Übergang des Lausitzer Berglandes in das Tiefland im Norden im Naturraum des Oberlausitzer Gefildes. Nördlich der Stadt befindet sich die 1974 fertiggestellte Talsperre Bautzen. An ihrer Stelle waren früher die Dörfer Malsitz und Nimschütz im Spreetal gelegen. Etwa 8 km südlich der Stadt tritt die Spree zwischen dem Drohmberg (Lubin) im Osten und dem Mönchswalder Berg im Westen aus dem Lausitzer Bergland hervor.

Beschreibung

Willkommen an einem Ort, an dem über 1000-jährige Geschichte auf idyllischen Charme trifft und an dem der Blick in die Altstadt, der zwei-sprachigen Stadt Bautzen, jeden Tag aufs Neue verzaubert. In absolut begehrter Altstadtlage - umgeben von mittelalterlichen Gemäuern, wie der Röhrscheidtbastei (Schlaraffenturm), der Alten Wasserkunst, dem „Hexenhäusel“, dem Lauenturm oder der Mönchsbastei - befindet sich dieses Haus mit Seltenheitswert aus dem Baujahr 1938. Aus fast jeder Ecke des terrassierten Grundstücks erhaschen Sie atemberaubende Blicke auf den malerischen Garten und die Umgebung. Bereits der Weg zum Haus erzählt seine eigene Geschichte: Eine kleine Seitenstraße führt Sie entlang der äußeren Stadtmauer und durch ein kleines Gittertürchen zum Haus – fast wie ein Spaziergang in eine andere Zeit. Der Blick von der Fischerpforte - atemberaubend - mit der Alten Wasserkunst im Hintergrund - eines der meistaufgenommenen Bautzener Ansichtskartenmotive. Das Haus bietet diverse Nutzungsmöglichkeiten – ob als Einfamilien- oder Mehrgeneration...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

299.000 €

Energieausweis

Ausnahme: Baudenkmal (§79 GEG)



2593 21

Mecklenburg-Vorpommern

Acker (ca. 0,5 ha) südwestlich von Stralsund für Jedermann

Grundstück

ca. 5.306 m²

Lage

18469 Velgast

Landkreis Vorpommern-Rügen | Mecklenburg-Vorpommern | Velgast befindet sich im nord-deutschen Tiefland, einer flachen, von Landwirtschaft geprägten Landschaft mit vereinzelt Wäldern und Feuchtgebieten. Velgast liegt etwa 20 km südwestlich von Stralsund, rund 10 km westlich von Grimmen und etwa 35 km östlich von Ribnitz-Damgarten. Die Gemeinde befindet sich in der Nähe der Bundesstraße B105, einer wichtigen Ost-West-Verbindung der Region. Zudem verfügt Velgast über einen Bahnhof an der Bahnstrecke Rostock–Stralsund, wodurch es gut an das überregionale Bahnnetz angebunden ist. Die Umgebung ist überwiegend ländlich geprägt und zeichnet sich durch eine ruhige, naturnahe Atmosphäre aus.

Beschreibung

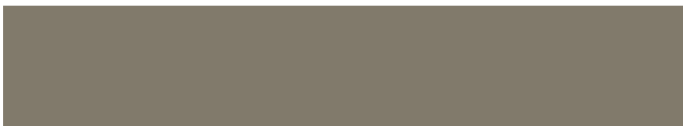
Zum Verkauf steht eine landwirtschaftliche Nutzfläche mit einer Größe von ca. 0,5 Hektar in der Gemeinde Velgast, südwestlich von Stralsund im Landkreis Vorpommern-Rügen. Die Fläche befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Lage, eingebettet in eine klassische Kulturlandschaft. Umgeben von Feldern und Wiesen bietet dieses Grundstück eine hervorragende Grundlage für landwirtschaftliche Nutzung oder als sichere Kapitalanlage mit langfristiger Perspektive. Das relativ ebene Grundstück ist über benachbarte Fremdgrundstücke erreichbar und kann von Jedermann erworben werden, da keine Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz notwendig ist. Die bis 14.10.2026 verpachtete Fläche erzielt jährliche Pachteinahmen von ca. 60 €.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

13.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Mecklenburg-Vorpommern 2025)





2593 22 Thüringen
Wassergrundstück mit Waldanteil (ca. 2 ha) nördlich von Weimar

Grundstück
ca. 21.266 m²

Lage 99439 Am Ettersberg

Landkreis Weimarer Land | Thüringen | Das Straßendorf Großobringen liegt im Norden des Landkreises Weimarer Land an der Nordostabdachung des Großen Ettersberges und am Südrand des Thüringer Beckens. Durch die Gemeinde führt die B85 von Weimar kommend nach Kölleda und zum Endpunkt Kelbra zur A38 führend. Die Umgebung von Großobringen ist von Natur und Geschichte geprägt. Der nahegelegene Pfützenteich, ein natürlich entstandener Teich mit Betonwanne, dient als Löschwasserreserve und wird gelegentlich zum Angeln genutzt. Südwestlich des Ortes erstreckt sich das Naturschutzgebiet Prinzenschneise, das zum Wandern und Radfahren einlädt.

Beschreibung

Inmitten der malerischen Landschaft Thüringens rund um Weimar, in der Gemeinde Am Ettersberg, liegt dieses rund 2,1 Hektar große Grundstück. Als Teil des Heichelheimer Speicherbeckens lässt dieses Naturjuwel vor allem die Herzen der Angelfreunde höher schlagen. An einem Wirtschaftsweg gelegen, findet man hier in der Abgeschiedenheit ideale Angelbedingungen. Hier genießen Sie die Ruhe der Natur und werfen als Vereinsmitglied Ihre Angel direkt vom eigenen Grundstück aus – ein seltener Luxus für Naturliebhaber und Hobbyangler. Doch das ist noch nicht alles. Neben der Wasserfläche und ihren Vorteilen befindet sich auf dem Grundstück noch ein kleiner Laubmischwald. Dieser überzeugt durch einen vielfältigen und vitalen Baumbestand, darunter Erlen, Weiden, Wildkirschen, Birken und Fichten mit einem Durchschnittsalter von rund 50 Jahren. Der Bestockungsgrad variiert zwischen 0,8 und 1,0 und ist daher ideal für eine ausgewogene Holzgewinnung bei gleichzeitiger Erhaltung der natürlichen Strukturen. Der Fichtenbestand ist überwiegend dem Käfer zu Opfer...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

19.900 €



2593 23 Sachsen
Acker und Grünland (ca. 3,4 ha) nördlich von Bautzen

Grundstück
ca. 34.081 m²

Lage 02694 Großdubrau

Landkreis Bautzen | Sachsen | Die zum Verkauf stehenden landwirtschaftlichen Flächen befinden sich in der Gemeinde Großdubrau im Osten des Freistaates Sachsen. Die Lage ist geprägt von einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit weitläufigen Feldern, Wiesen und Wäldern – ideal für eine landwirtschaftliche Nutzung oder als langfristige Investition in Boden. Großdubrau liegt etwa 10 Kilometer nördlich der Kreisstadt Bautzen und ist verkehrstechnisch gut angebunden. Über die nahegelegene B 96 sowie die Autobahn A4 (Anschlussstelle Bautzen-Ost) ist eine zügige Erreichbarkeit der umliegenden Städte gewährleistet. Trotz dieser guten Anbindung bewahrt der Ort seinen dörflich-ländlichen Charakter und bietet ein ruhiges, wenig zersiedeltes Landschaftsbild.

Beschreibung

Nur wenige Autominuten von Bautzen, Inmitten der idyllischen und ländlich geprägten Umgebung von Großdubrau, bieten wir Ihnen 9 nahe beieinander liegende und teilweise arrondierte landwirtschaftliche Nutzflächen zum Verkauf an. Die Gesamtfläche von ca. 3,4 Hektar unterteilt sich überwiegend in Ackerflächen und in ein Stück Grünland. Die Flächen befinden sich in direkter Nachbarschaft zu weiteren landwirtschaftlich genutzten Arealen sowie angrenzenden Waldflächen. Die bis 31.12.2025 für ca. 251,19 € p.a. verpachteten Grundstücke sind größtenteils über Wirtschaftswege und vereinzelt über Fremdgrundstücke erreichbar. Die relativ ebenen Flächen bieten somit sowohl für aktive Landwirte als auch für Investoren eine interessante Gelegenheit, in fruchtbares Land zu investieren.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

33.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)





(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

2593 24

Sachsen

Acker, Wald und Wiese (ca. 20 ha) zw. Dresden und Bautzen bei Arnsdorf

Grundstück

ca. 194.870 m²

Lage

01477 Arnsdorf

Landkreis Bautzen | Sachsen | Arnsdorf befindet sich etwa 20 Kilometer östlich von Dresden, der sächsischen Landeshauptstadt. Die Ortschaft liegt in einer leicht hügeligen Landschaft, die von Wäldern, Feldern und Wiesen geprägt ist. Die Umgebung ist typisch für die Region und bietet eine naturnahe Atmosphäre. Arnsdorf ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, was den Zugang zu nahegelegenen Städten wie Dresden und Bautzen erleichtert. In der Nähe erstrecken sich die Sächsische Schweiz und das Elbsandsteingebirge, die für ihre beeindruckenden Felsformationen bekannt sind und nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Die Lage macht Arnsdorf zu einem ruhigen Ort mit einer schönen natürlichen Umgebung, ideal für Natur- und Kulturinteressierte.

Beschreibung

Zwischen Dresden und Bautzen eröffnet sich für alle Interessierte eine seltene Kaufgelegenheit in der Kombination aus Acker, Wald und Wiese auf einem ca. 20 ha großen Flurstück. In der Gemeinde Arnsdorf, nur ca. 20 km östlich von Dresden gelegen, steht diese bis 28.02.2031 für ca. 3.610 € p.a. verpachtete Landwirtschaftsfläche zum Verkauf. Die Gesamtfläche unterteilt sich in ca. 12 ha Acker, ca. 5 ha Grünland, ca. 2,4 ha Wald und verfügt über eine relativ ebene bis leicht hanglagige Topografie. Der Baumbestand besteht aus div. Laub- und Nadelbäumen unterschiedlichen Alters. Die Fläche ist über einen Wirtschaftsweg gut erreichbar und ermöglicht damit eine bequeme Bewirtschaftung. Zudem liegt ein Angebot für die Nutzung zur Errichtung von WEA vor.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

199.900 €



2593 25

Thüringen

4-Seitenhof mit Seele und Substanz - Ihr Zuhause in Thüringen

Grundstück

ca. 1.042 m²

Wohnfläche

ca. 155 m²

Nutzfläche

ca. 120 m²

Lage

37318 Rohrberg

Landkreis Eichsfeld | Thüringen | Rohrberg liegt etwa 8 km nordwestlich des Heilbades Heiligenstadt am Rande des westlichen Eichsfeldes, unmittelbar an der Landesgrenze zu Niedersachsen und Hessen. Eingebettet in eine sanft hügelige, von Wäldern und Feldern geprägte Landschaft, zeigt sich die Gemeinde als typisches Beispiel für die naturnahe, ländliche Struktur des Eichsfeldes. Die Umgebung ist reich an alten Flur- und Waldwegen, die sich durch die stillen Höhenzüge und Täler ziehen und einen weiten Blick über das thüringisch-niedersächsische Grenzgebiet erlauben. Die geografische Lage verleiht Rohrberg nicht nur eine reizvolle landschaftliche Einbettung, sondern auch eine gewisse Randlage innerhalb Thüringens, die sich historisch in der engen Verbindung zur Region und ihren Nachbar- ...

Beschreibung

Inmitten der idyllischen Landschaft des thüringischen Rohrberg, unweit der Grenze zu Niedersachsen und Hessen, liegt dieser charmante Hof, dessen Ursprünge auf die Jahre zwischen 1840 bis 1893 zurückgehen. Die Zufahrt erfolgt bequem über die öffentliche Straße. Die Umgebung rund um Rohrberg zeigt sich sehr gepflegt und sauber. Das Wohnhaus bietet eine Wohnfläche von ca. 136 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Ein Dachboden mit Ausbaupotential sowie ein Gewölbekeller runden das Wohnhaus ab. Das Ensemble besteht neben dem Wohnhaus aus mehreren Nebengebäuden mit einer Nutzfläche von ca. 155 m²: einem Stallgebäude, einer großzügigen Scheune mit integrierter Doppelgarage sowie einem praktischen Torhaus. Hinter dem Hof öffnet sich eine kleine Grünfläche bzw. der Garten mit Platz für Ihre Ideen. Das Objekt erscheint in einem altersgemäß gepflegten und soliden Zustand, ist jedoch abgewohnt. Aktuell ist das Wohngebäude weder mit einem Heiz- noch einem Kühlsystem ausgestattet. Sie entscheiden also selbst, wie zukünftig geheizt werden soll



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2025)

Energieausweis

Ausnahme: nicht beheizt/gekühlt (§2 GEG)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

99.900 €



2593 26 Brandenburg
Acker, Wald und Wiese (ca. 75,5 ha) östl. von Berlin - 50% ME-Anteil

Grundstück
ca. 754.696 m²

Lage 15374 Müncheberg / Obersdorf
Landkreis Märkisch-Oderland | Brandenburg | Obersdorf ist ein kleiner Ortsteil der Stadt Müncheberg. Der Ort befindet sich östlich von Berlin und ist über ausgebaute Straßen gut erreichbar. Die Lage macht Obersdorf zu einem ruhigen Rückzugsort, ideal für Natur- und Erholungssuchende. In der näheren Umgebung verlaufen mehrere Rad- und Wanderwege, die durch die schöne märkische Landschaft führen und Gelegenheit bieten, die vielfältige Flora und Fauna zu entdecken. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Naturpark Märkische Schweiz, der nur wenige Kilometer entfernt liegt. Obersdorf selbst ist ein typisches märkisches Dorf mit historischen Fachwerkhäusern und einer ländlichen Atmosphäre. In der Region gibt es außerdem Sehenswürdigkeiten wie das Schloss Müncheberg, das im ...

Beschreibung

Im Landkreis Märkisch-Oderland, östlich von Berlin, steht ein 50%-iger Miteigentumsanteil an einem Paket landwirtschaftlicher Nutzflächen zum Verkauf. Die 13 tlv. arrondierten Flurstücke in den Gemarkungen Obersdorf und Münchehofe unterteilen sich in ca. 50 ha Acker ca. 2,7 ha Grünland, ca. 3,5 ha Gewässer, ca. 3 ha Wald. Eine Fläche von ca. 162.323 m² wurde 2020/21 im Zuge einer Maßnahme der Unteren Naturschutzbehörde aufgeforstet. Die Landwirtschaftsflächen in relativ ebener bis leicht hügeliger Lage sind bis 30.09.2026 für ca. 3.588,30 € p.a. (für 50%-Anteil) verpachtet. Der Altbaumbestand bevorratet vorwiegend Kiefern und Eichen im Alter bis zu ca. 80 Jahren. Die Flächen sind überwiegend über Wirtschaftswege gut erreichbar und ermöglichen damit eine bequeme Bewirtschaftung.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

419.000 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)



2593 27 Brandenburg
Stattlicher Kiefern-mischwald (ca. 10 ha) zw. Berlin + Frankfurt/Oder

Grundstück
ca. 101.618 m²

Lage 15518 Steinhöfel
Landkreis Oder-Spree | Brandenburg | Diese Waldfläche befindet sich in der idyllischen Gemeinde Steinhöfel – eingebettet in die sanft gewellte Landschaft östlich von Berlin. Nur etwa 15 Minuten von Fürstenwalde/Spree entfernt, verbindet der Standort das Beste aus zwei Welten: naturnahe Abgeschiedenheit und gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit über Landstraßen und die nahegelegene Autobahn A12. Steinhöfel selbst ist geprägt von einer weiten, offenen Kulturlandschaft, durchzogen von Waldstücken, Feldern und kleinen Seen. Die Region ist bekannt für ihre landschaftliche Schönheit, geringe Besiedelung und ruhige Atmosphäre – ideale Bedingungen für Forstwirtschaft, nachhaltige Nutzungskonzepte oder naturverbundene Projekte. Dank der Nähe zu Berlin (ca. 1 Stunde Fahrtzeit) bietet sich die ...

Beschreibung

Dieser nur ca. 10 km nördlich von Fürstenwalde/Spree gelegene stattliche Kiefern-mischwald bietet auf rund 10 Hektar Fläche echtes Potenzial. Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung erwartet Sie ein abwechslungsreicher Bestand aus bis zu ca. 104-jährigen Kiefern sowie Fichten, Robinien, Buchen und Ahorn im Alter zw. ca. 10 - 30 Jahren und vereinzelt Birken und Eichen im Alter von bis zu ca. 60 Jahren. Der Bestockungsgrad variiert zwischen ca. 0,8 bis 1,4 und bietet damit bereits Durchforstungspotential. Die relativ ebene Fläche ist über Wald- und Wirtschaftswege hervorragend erreichbar die das Flurstück sogar umschließen, so dass eine effektive Zuwegung gewährleistet wird.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

69.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)



2593 28

Brandenburg

Arrundierte Ackerflächen mit Holzungsanteil (ca. 27 ha) in der Uckermark

Grundstück

ca. 267.387 m²

Lage

17268 Boitzenburger Land

Landkreis Uckermark | Brandenburg | Rosenow liegt in der nordöstlichen Uckermark, einer der dünn besiedeltesten und naturbelassensten Regionen Deutschlands. Die Gemeinde erstreckt sich über ein weitläufiges Gebiet im Naturpark Uckermärkische Seen – geprägt von sanften Hügeln, tiefen Wäldern, glasklaren Seen und stillen Moorlandschaften. Hier dominiert die Natur: der hohe Anteil an geschützten Flächen macht das Gebiet besonders reizvoll für alle, die Ruhe und Ursprünglichkeit suchen. Die Ortschaften innerhalb der Gemeinde verteilen sich auf eine Fläche von über 200 Quadratkilometern. Trotz der Weitläufigkeit ist die Region gut erschlossen – kleinere Städte wie Templin oder Prenzlau sind mit dem Auto in etwa 30 bis 40 Minuten erreichbar. Berlin liegt etwa 90 Kilometer südlich und ist in gut ...

Beschreibung

Der Haussee mit seinem kristallklarem Wasser liegt nur einen Steinwurf entfernt, von dieser attraktiven landwirtschaftlichen Nutzfläche im Ortsteil Rosenow der Gemeinde Boitzenburger Land. Die Gesamtfläche von ca. 26,7 Hektar unterteilt sich in ca. 241.880 m² Ackerland mit einer Ackerzahl zw. ca. 33 - 43 und ca. 25.507 m² Wald. Die Topografie ist überwiegend relativ eben und die Flächen sind gut über bestehende Wald- und Wirtschaftswege erreichbar. Mit einer Pacht von aktuell ca. 6.890 € mit jährlicher Steigerung um 1,5% sind die Flächen noch bis 30.09.2030 verpachtet und erwirtschaften eine solide und planbare Rendite. Die angrenzenden Landwirtschaftsflächen unterstreichen die naturnahe Lage.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

599.000 €

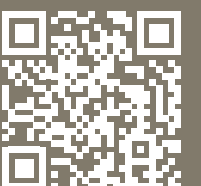
Wir verkaufen auch Ihr Haus, Hof oder Betrieb!



KOSTENFREIE BEWERTUNG

UNTER

WWW.AGRARAUKTIONEN.DE





2593 29 **Brandenburg**
Attraktives Freizeitgrundstück (ca. 3.200 m²) in Groß Kreutz (Havel)

Grundstück

ca. 3.214 m²

Lage

14550 Groß Kreutz

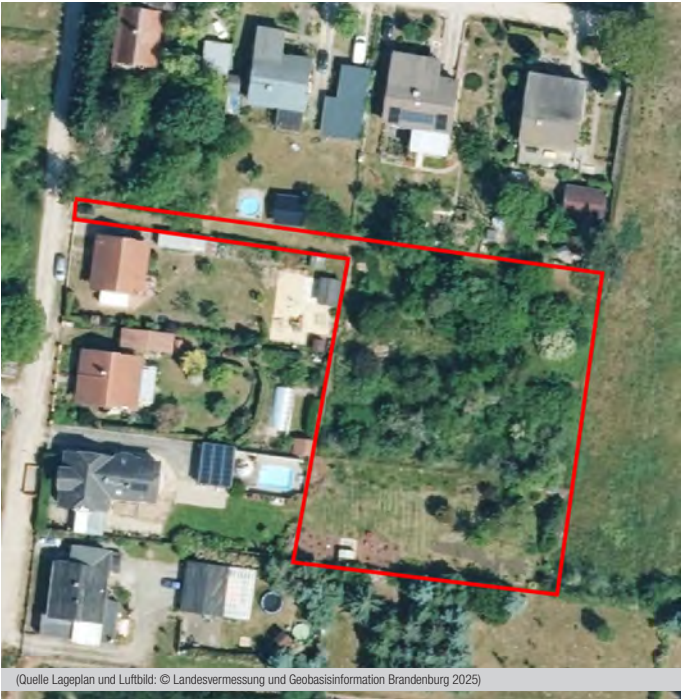
Landkreis Potsdam-Mittelmark | Brandenburg | Groß Kreutz (Havel) liegt malerisch eingebettet in der reizvollen Landschaft des Havellandes im Bundesland Brandenburg, etwa auf halber Strecke zwischen Potsdam und Brandenburg an der Havel. Die Gemeinde profitiert von ihrer attraktiven Lage im unmittelbaren Einzugsbereich der Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg und verbindet naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Die Region ist geprägt von weiten Feldern, Flussauen und Waldgebieten – ideal für Natur- und Freizeitlebhaber. Die Havel, zahlreiche Seen und das nahegelegene Naturschutzgebiet rund um den Plessower See bieten vielfältige Möglichkeiten für Erholung, Wassersport und Radtouren.

Beschreibung

In Groß Kreutz, einer charmanten Gemeinde zwischen Potsdam und Brandenburg an der Havel, steht ein attraktives Freizeitgrundstück, mit einer Fläche von ca. 3.214 m² zum Verkauf. Die naturnahe Lage, eingebettet in eine kleinstädtisch geprägte Umgebung, macht dieses Grundstück zu einem idealen Rückzugsort für Naturfreunde, Hobbygärtner oder Menschen, die einfach Ruhe und Erholung suchen. Das Gelände, mit relativ ebener Topografie ist über eine öffentliche Straße gut erreichbar und grenzt sowohl an landwirtschaftlich genutzte Flächen als auch an bestehende Wohnbebauung. Die Kombination aus ländlicher Idylle und guter Erreichbarkeit – auch durch die Nähe zur B1 und zum öffentlichen Nahverkehr – macht dieses Angebot besonders interessant. Womöglich ist es auch perspektivisch auch in ein Baugrundstück wandelbar.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

9.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)



2593 30 **Sachsen**
Tradition trifft Möglichkeiten – großer 3-Seitenhof + viel Platz für Ideen

Grundstück

ca. 6.730 m²

Wohnfläche

ca. 400 m²

Nutzfläche

ca. 300 m²

Lage

01591 Riesa / Gröba

Landkreis Meißen | Sachsen | Die Stadt befindet sich in der Elbniederung, einem flachen, fruchtbaren Gebiet, das sich gut für die Landwirtschaft eignet. Riesa liegt direkt am linken Ufer der Elbe, was die Entwicklung der Stadt historisch stark beeinflusst hat. Geografisch gesehen befindet sich Riesa in einer zentralen Lage zwischen den Großstädten Dresden, Leipzig und Chemnitz. Dresden liegt etwa 50 km südöstlich, Leipzig rund 70 km westlich. Durch diese Lage ist Riesa gut an das Verkehrsnetz angebunden – sowohl durch Bundesstraßen wie die B169 und B182 als auch durch die wichtige Bahnstrecke Leipzig–Dresden. Diese geografische Position hat Riesa in der Vergangenheit zu einem bedeutenden Industrie- und Verkehrsknotenpunkt gemacht.

Beschreibung

In ruhiger Lage von Riesa wartet dieser große 3-Seitenhof auf seine neuen Besitzer. Das Anwesen vereint traditionellen Charme mit viel Potenzial zur individuellen Entfaltung. Die Gebäude verfügen über eine solide Bausubstanz, befinden sich jedoch in renovierungs- und modernisierungsbedürftigem Zustand – ideal für alle, die ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten. Der Innenhof ist umgeben von gewachsenen Sträuchern und alten Bäumen, die dem Grundstück eine natürliche, idyllische Atmosphäre verleihen. Direkt hinter den Gebäuden erstreckt sich Richtung Westen eine großzügige Grünfläche von etwa 4.000 m² – ein echtes Highlight für Naturliebhaber, Gärtner oder Familien mit Platzbedarf. Eine Doppelgarage rundet das Angebot funktional ab. Trotz der ruhigen Lage ist der Hof verkehrstechnisch gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. In der direkten Umgebung befinden sich überwiegend Nachbarbebauungen, was eine gewachsene und angenehme Nachbarschaft...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

49.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

Energieausweis

Ausnahme: nicht beheizt/gekühlt (§2 GEG)



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)

2593 31

Sachsen

Ihr Rückzugsort im Grünen – Freizeitgrundstück mit Datsche bei Bautzen

Grundstück

ca. 608 m²

Lage

02625 Bautzen / Schmochtitz

Landkreis Bautzen | Sachsen | Salzenforst mit dem Ortsteil Schmochtitz liegt etwa 9 km nordwestlich des Bautzener Stadtzentrums. Geografisch befindet sich Schmochtitz in einer Niederung, wobei sich südwestlich die Wiewalze und nordöstlich der Rote Berg erheben. Schmochtitz ist strukturell eine Gutssiedlung, die sich rund um ein ehemaliges Rittergut entwickelt hat – heute das Bildungsgut Schmochtitz Sankt Benno, eine Bildungseinrichtung mit Tagungs- und Kulturangebot. Verkehrstechnisch ist Schmochtitz über die Autobahn A4 (Abfahrt Salzenforst) und Landstraßen gut erreichbar. Die nächste größere Stadt ist Bautzen, wo sich auch der nächste Bahnhof und weiterführende Infrastruktur befinden.

Beschreibung

Willkommen in Ihrem ganz persönlichen Rückzugsort – eingebettet in die idyllische Natur rund um Bautzen und die Ortsteile Schmochtitz, Salzenforst und Kleinwelka. Hier erwartet Sie ein ca. 606 m² großes, von der öffentlichen Straße nicht einsehbares Freizeitgrundstück in traumhafter, grüner Lage, am Rand einer gepflegten Datschensiedlung – perfekt für alle, die Ruhe, Abgeschiedenheit und Erholung suchen. Die Zufahrt erfolgt ausgehend von der öffentlichen Straße bequem über einen Privatweg (Wegerecht gesichert). Auf dem Anwesen befindet sich eine Datsche aus DDR-Zeiten mit massiven Keller und ein weiteres kleineres massiv errichtetes Gebäude. Der gewachsene Baumbestand mit div. Laub- und Nadelbäumen sowie einer Vielzahl an Sträuchern rundet dieses Angebot ab. Ob zum Gärtnern, Entspannen oder einfach als naturnahes Refugium – dieses Grundstück bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ist die ideale Gelegenheit für alle, die sich ihren Traum vom eigenen Stück Grün erfüllen möchten.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

2.900 €



2593 32

Brandenburg

Kiefern-mischwald (ca. 15ha) zw. Brandenburg a.d. Havel + Wittstock/D.

Grundstück

ca. 150.590 m²

Lage

14662 Friesack

Landkreis Havelland | Brandenburg | Die Stadt Friesack liegt eingebettet in der weitläufigen Landschaft des Havellands. Die Umgebung ist geprägt von Wäldern, Feldern und weiten Grünflächen, typisch für die brandenburgische Landschaft. Trotz der ländlichen Lage ist die Infrastruktur gut ausgebaut und Friesack bietet Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Schulen sowie einen Bahnhof mit direkter Regionalbahnverbindung (RE2) nach Berlin und Wittenberge. Die Bundesstraßen B5 und B188 sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Entfernung zur Berliner Stadtgrenze beträgt rund 60 Kilometer, was Friesack auch für Berufspendler oder Wochenendnutzer attraktiv macht.

Beschreibung

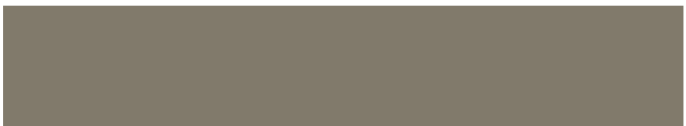
Im Westhavelland, unweit des dortigen Sterneparks, zwischen den Städten Nauen und Rathenow, eingebettet in die Landschaft Brandenburgs, wartet diese beeindruckende Forst-liegenschaft auf einen neuen Eigentümer. Auf einer Gesamtgröße von rund 15 Hektar erstrecken sich vier arrondierte Flurstücke, die mit einem vielfältig diversifizierten Baumbestand begeistern. Altherrwürdige Eichen, stattliche Buchen und charakteristische Kiefern – teils über ein Jahrhundert alt, teils auch jünger – prägen das naturnahe Bild dieses Areals. Die Fläche ist größtenteils eben, mit vereinzelt leichten Hanglagen. Die umliegenden Wald- und Landwirtschaftsflächen fügen sich harmonisch ein. Dank gut ausgebauter Waldwege sind die Flurstücke bequem mit Fahrzeugen oder zu Fuß erreichbar. Ob als langfristige Kapitalanlage, zur nachhaltigen Forstwirtschaft oder als persönlicher Rückzugsort mitten in der Natur – diese Waldfläche bietet zahlreiche Möglichkeiten für ein Leben im Einklang mit der Natur.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

132.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)





2593 33 **Brandenburg**
Diversifizierter Nadelmischwald (ca. 4 ha) ca. 60 km von Berlin

Grundstück
ca. 40.376 m²

Lage 14662 Friesack / Haage
Landkreis Havelland | Brandenburg | Die Stadt Friesack mit dem Ortsteil Haage liegt eingebettet in der weitläufigen Landschaft des Havellands. Die Umgebung ist geprägt von Wäldern, Feldern und weiten Grünflächen, typisch für die brandenburgische Landschaft. Trotz der ländlichen Lage ist die Infrastruktur gut ausgebaut und Friesack bietet Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Schulen sowie einen Bahnhof mit direkter Regionalbahnverbindung (RE2) nach Berlin und Wittenberge. Die Bundesstraßen B5 und B188 sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Entfernung zur Berliner Stadtgrenze beträgt rund 60 Kilometer, was Friesack auch für Berufspendler oder Wochenendnutzer attraktiv macht.

Beschreibung
Inmitten der reizvollen brandenburgischen Landschaft zwischen Nauen und Rathenow befindet sich dieses rund 4 Hektar große Waldstück. Der sichtbar diversifizierte Bestand, hinsichtlich Alters- und Bestandsstruktur sichert auch für zukünftige Generationen reichlich Erträge. Dieser setzt sich aus Kiefern, Fichten und Buchen im Alter zw. ca. 10 bis 100 Jahren zusammen. Der Bestockungsgrad (B°) liegt bei ca. 0,8 bis 1,0. Die Fläche ist weitgehend eben bis leicht geneigt und damit sowohl für forstwirtschaftliche Nutzung als auch als Rückzugsort geeignet. Die Zufahrt erfolgt bequem über gut ausgebaute Wald- und Wirtschaftswege. Eingebettet in eine ländlich geprägte Umgebung ist das Grundstück nur etwa eine Autostunde von Berlin entfernt. Ob als nachhaltige Geldanlage, zur forstwirtschaftlichen Nutzung oder als privates Naturrefugium: Dieses Waldstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in einer attraktiven Lage.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
35.500 €



2593 34 **Sachsen-Anhalt**
Acker soweit das Auge reicht (ca. 32 ha) westlich von Hettstedt

Grundstück
ca. 322.691 m²

Lage 06456 Bräunrode
Landkreis Mansfeld-Südharz | Sachsen-Anhalt | Bräunrode ist ein Ortsteil der Stadt Arnstein. Die Ortschaft befindet sich in einer leicht hügeligen Landschaft am Übergang zwischen der Mansfelder Mulde und dem östlichen Harzvorland. Umgeben von Feldern, Wiesen und kleineren Waldgebieten bietet Bräunrode eine ruhige, naturnahe Lage inmitten einer typischen Kulturlandschaft Mitteldeutschlands. Geografisch liegt Bräunrode nordwestlich von Hettstedt und südwestlich von Eisleben. Der Ort ist über die Landstraßen L228 und L229 erreichbar und befindet sich in einer strategisch günstigen Position zwischen dem Harz im Westen und dem Saaletal im Osten. Die Höhenlage und die weite Umgebung ermöglichen freie Ausblicke auf die umliegende Natur.

Beschreibung
Nur ca. 4 km westlich von Hettstedt, im Landkreis Mansfeld-Südharz bieten wir Ihnen eine attraktive Investitionsmöglichkeit in eine grüne Zukunft: Zum Verkauf stehen ca. 32 Hektar Ackerfläche, verteilt auf 5 Schläge inkl. ca. 0,4 ha Holzungsanteil. Die Fläche überzeugt durch ihre ruhige Lage, eine weitgehend ebene Geländeform sowie eine gute Erreichbarkeit über vorhandene Wirtschaftswege. Die Flächen sind für ca. 14.500 € p.a. verpachtet mit jährlicher Kündigungsoption. Unmittelbar an weitere landwirtschaftlich oder forstwirtschaftlich genutzte Areale angrenzend, eignen diese sich hervorragend für nachhaltige Nutzungskonzepte.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
699.000 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) 2025)





2593 35 Sachsen
Naturidyll mit Potenzial – EFH im Herzen der Sächsischen Schweiz

Grundstück	Wohnfläche	Nutzfläche
ca. 6.366 m ²	ca. 104 m ²	ca. 50 m ²

Lage 01814 Rathmannsdorf

Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge | Sachsen | Rathmannsdorf liegt im Südosten Sachsens, etwa 2 km nordwestlich von Bad Schandau, im Elbsandsteingebirge. Die Gemeinde befindet sich am Rand des Nationalparks Sächsische Schweiz, teils im Elbtal (Ortsteil Wendischfähre) und teils auf einem Hochplateau (Ortsteil Höhe). Die Umgebung ist geprägt von Flusstälern (Elbe, Sebnitz, Lachsbach), bewaldeten Hängen und markanten Sandsteinformationen. Rathmannsdorf gehört zur Verwaltungsgemeinschaft Bad Schandau und ist gut per Bahn, Bus und Rad erreichbar.

Beschreibung

Inmitten der herrlichen Natur der Sächsischen Schweiz und nur wenige Minuten vom Kurort Bad Schandau und der Elbe entfernt, erwartet Sie dieses Einfamilienhaus mit ganz besonderem Charakter. Eingebettet in ein ca. 6.366 m² großes Hanggrundstück mit vielfältigem Baumbestand und unberührter Natur, eignet es sich perfekt für alle, die sich nach einem Rückzugsort im Grünen mit urbaner Nähe sehnen. Das Haus bietet auf mehreren Ebenen (Keller, EG, OG und Dachboden) Raum für individuelle Gestaltungsideen und wurde bereits nach 1994 schon einmal umfassend saniert und modernisiert. So wurden das Dach und die Fenster im Obergeschoss erneuert und die Fassade neu verputzt. Aktuell präsentiert sich das Haus in einem altersgemäßen und augenscheinlich soliden Zustand. Beheizt wird dieses über eine zentrale Ölheizung - zusätzlich sorgt ein alter Kachelofen im Erdgeschoss für wohlige Wärme und nostalgischen Charme. Die Zuwegung erfolgt über einen gepflasterten Fußweg von der Straße aus. Ob als dauerhaftes Zuhause für eine naturverbundene Familie...



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

Energieausweis

Verbrauchsausweis: Baujahr 1990, Öl, F, 180 kWh/(m²*a)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

49.900 €



2593 36 Sachsen-Anhalt
Kiefern-mischwald (ca. 0,8 ha) bei Blankenburg (Harz)

Grundstück
ca. 7.900 m ²

Lage 38889 Blankenburg

Landkreis Harz | Sachsen-Anhalt | Blankenburg (Harz) liegt malerisch am nordöstlichen Rand des Harzgebirges. Die Umgebung ist geprägt von einer abwechslungsreichen Mittelgebirgslandschaft mit Wäldern, Felsformationen und weitläufigen Wanderwegen. Besonders bekannt ist Blankenburg für seine historischen Parkanlagen, die barocke Schlossanlage und die eindrucksvollen Felsformationen der Teufelsmauer, die sich durch die Region ziehen. Der nahegelegene Harz bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung – vom Wandern und Radfahren bis hin zu Wintersport und Wellnessangeboten. Blankenburg verfügt über eine gut entwickelte Infrastruktur. Die Anbindung an die Bundesstraße B6n (heute A36) ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit benachbarter Städte wie Wernigerode, Quedlinburg...

Beschreibung

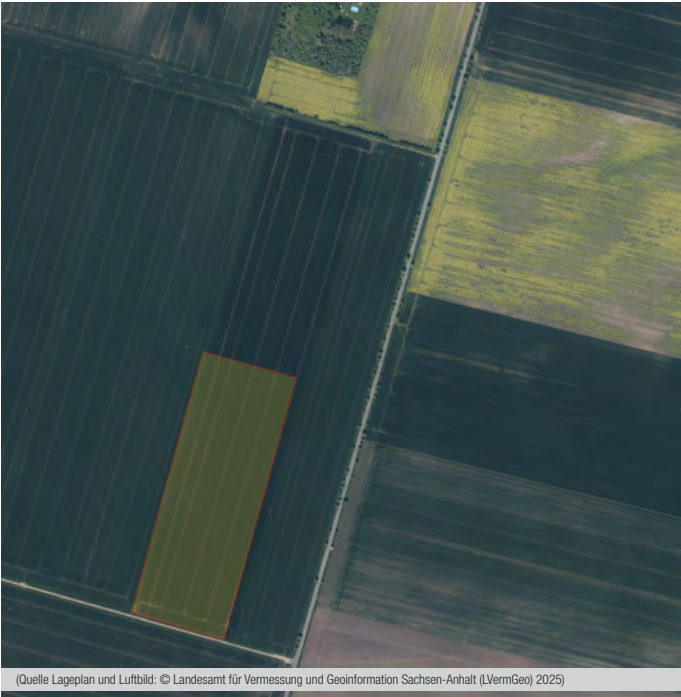
Zum Verkauf steht ein idyllisch gelegener Kiefern-mischwald mit einer Gesamtfläche von ca. 0,8 Hektar in naturnaher Lage nahe Blankenburg (Harz). Der Bestand setzt sich überwiegend aus Kiefern (ca. 40–80 Jahre alt) sowie vereinzelt Eichen (ca. 10 – 40 Jahre) zusammen. Ergänzt wird die Fläche durch eine vielfältige Mischung aus Strauchvegetation. Der Bestockungsgrad (B°) liegt zwischen ca. 0,6 und 1,0, was auf eine dichte bis lückige Bewaldung hinweist. Die Grundstücksform ist unregelmäßig zugeschnitten und befindet sich in leichter Hanglage, was dem Gelände einen reizvollen, naturnahen Charakter verleiht. Das Waldgrundstück ist über gut ausgebauten Wald- und Wirtschaftswege problemlos erreichbar und grenzt an weitere Wald- und Landwirtschaftsflächen. Die Umgebung eignet sich ideal für forstwirtschaftliche Nutzung, naturnahe Freizeitgestaltung oder als Rückzugsort fernab vom Trubel des Alltags.



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) 2025)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

4.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo) 2025)

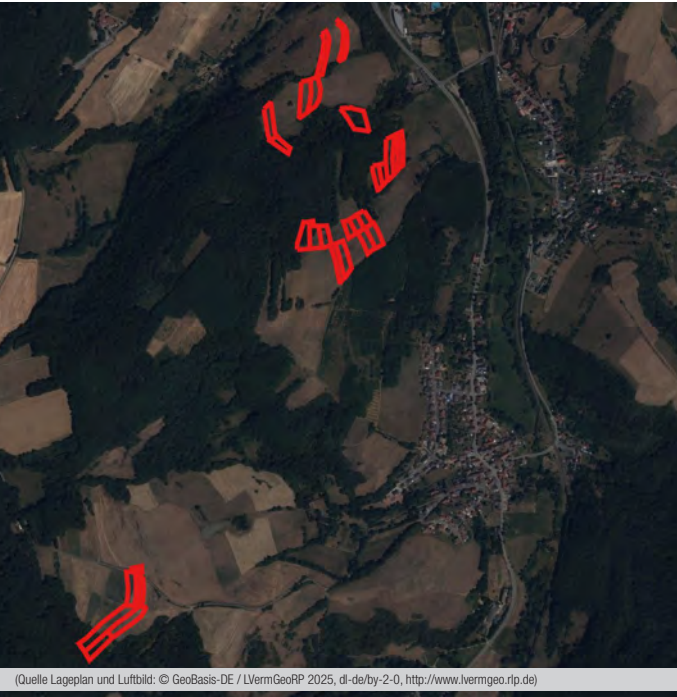
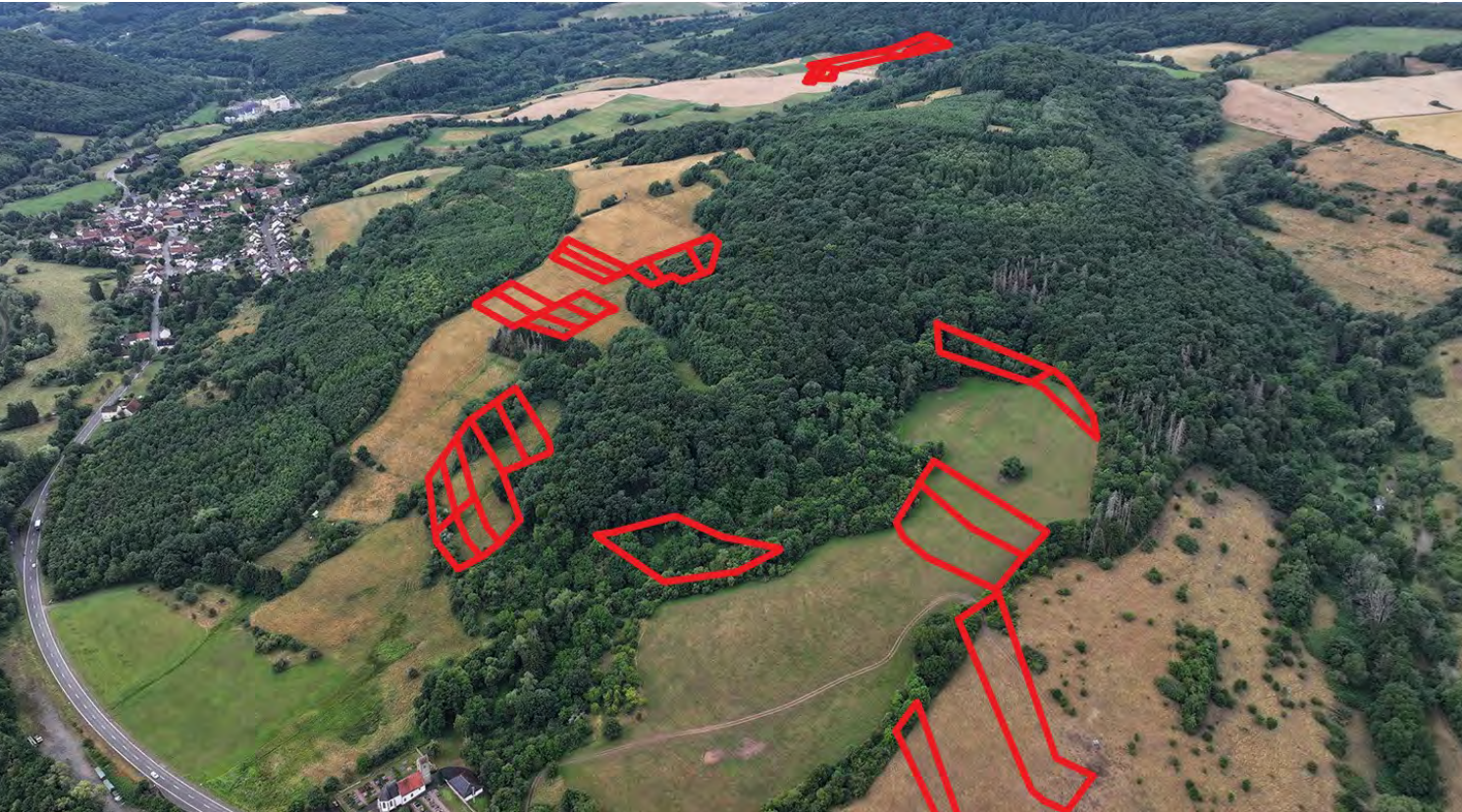
2593 37 Sachsen-Anhalt
Acker (ca. 6,3 ha) zw. Halberstadt und Helmstedt

Grundstück
ca. 62.480 m²

Lage 38838 Aderstedt
Landkreis Harz | Sachsen-Anhalt | Der Ort liegt in einer landschaftlich reizvollen Region, geprägt von grünen Feldern, Wäldern und sanften Hügeln, die typisch für die Harzregion sind. Aderstedt befindet sich in der Nähe von größeren Städten wie Quedlinburg und Wernigerode, was eine gute Anbindung an die umliegenden Orte ermöglicht. Die Lage ist ideal für alle, die die Ruhe des ländlichen Raums schätzen, aber dennoch die Nähe zu urbanen Zentren suchen. Die Region ist außerdem bekannt für ihre landwirtschaftliche Tradition, insbesondere den Anbau von Getreide und die Viehzucht, was sich in der landwirtschaftlichen Nutzung der Flächen widerspiegelt. Die Nähe zu den Harzquellen und Mineralquellen macht die Gegend auch für Wellness- und Kurangebote attraktiv.

Beschreibung
Zum Verkauf steht eine großzügige Ackerfläche in der Gemarkung Aderstedt, Sachsen-Anhalt. Die Fläche umfasst insgesamt 6,3 Hektar und zeichnet sich durch eine gute Bodenqualität mit einer Ackerzahl von ca. 85 aus, was optimale Voraussetzungen für gute Erträge und eine nachhaltige landwirtschaftliche Nutzung bietet. Das Flurstück ist derzeit bis zum 30.09.2026 für 3.748,80 € p.a. verpachtet. Nach Ablauf dieser Frist besteht die Möglichkeit, die Fläche selbst zu bewirtschaften oder neu zu verpachten. Die Lage ist besonders vorteilhaft, da die Fläche direkt an einem Wirtschaftsweg und nahe einer öffentlichen Straße liegt, was eine einfache Zufahrt und effiziente Bewirtschaftung ermöglicht. Die gute Erschließung macht die Fläche auch für größere Maschinen oder eine zukünftige Flächen-erweiterung interessant.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
210.000 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © GeoBasis-DE / LVerGeoRP 2025, dl-de/by-2-0, <http://www.lvermgeo.rlp.de>)

2593 38 Rheinland-Pfalz
Acker, Wald und Wiese (ca. 6,2 ha) nordwestlich von Kaiserslautern

Grundstück
ca. 61.812 m²

Lage 67752 Rutsweiler an der Lauter
Landkreis Kusel | Rheinland-Pfalz | Rutsweiler an der Lauter ist ein kleiner, charmant gelegener Ort im Südwesten von Rheinland-Pfalz, im Landkreis Kusel. Der Ort liegt eingebettet in eine wunderschöne, naturbelassene Landschaft im Naturpark Pfälzerwald, einem bekannten Gebiet für seine dichten Wälder und vielfältige Natur. Der Ort selbst ist geprägt von einer ruhigen, ländlichen Atmosphäre. Die Häuser sind meist traditionell und harmonisch in die Umgebung eingebettet, was den Ort sehr gemütlich macht. Rutsweiler an der Lauter ist von Wäldern umgeben, die zum Wandern, Radfahren und Naturerkunden einladen. Der Fluss Lauter fließt durch die Region und sorgt für eine malerische Flusslandschaft, die den Ort prägt.

Beschreibung
Sie träumen von einem Stück unberührter Natur in idyllischer Umgebung? Diese außergewöhnliche Liegenschaft nordwestlich von Kaiserslautern bietet Ihnen auf rund 6 Hektar die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom naturnahen Leben, nachhaltiger Bewirtschaftung oder einer stillen Investition in Grund und Boden zu verwirklichen. Die Fläche präsentiert sich als vielseitiger Mix aus Grünland, Wald und Ackerfläche – ein wahres Paradies für Naturliebhaber, Landwirte oder Investoren mit Weitblick. Die sanft hanglagige Topografie ist typisch für die Region, bietet aber vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, u.a. für die Herdenhaltung von Rindern, Schafen, oder sonstigen Vierbeinern. Eingebettet in eine ländlich geprägte Umgebung und umgeben von weiteren landwirtschaftlichen Nutz- und Waldflächen, fügen sich die vertragsfrei genutzten Grundstücke harmonisch in die reizvolle Kulturlandschaft der Westpfalz ein. Die Erreichbarkeit ist über bestehende Wald- und Wirtschaftswege ist überwiegend gewährleistet.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen
29.900 €



2593 39 Brandenburg
Kiefern-mischwald (ca. 3 ha) bei Groß Kreutz (Havel)

Grundstück
ca. 33.155 m²

Lage 14550 Groß Kreutz

Landkreis Potsdam-Mittelmark | Brandenburg | Groß Kreutz (Havel) liegt malerisch eingebettet in der reizvollen Landschaft des Havellandes im Bundesland Brandenburg, etwa auf halber Strecke zwischen Potsdam und Brandenburg an der Havel. Die Gemeinde profitiert von ihrer attraktiven Lage im unmittelbaren Einzugsbereich der Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg und verbindet naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Die Region ist geprägt von weiten Feldern, Flussauen und Waldgebieten – ideal für Natur- und Freizeittliebhaber. Die Havel, zahlreiche Seen und das nahegelegene Naturschutzgebiet rund um den Plessower See bieten vielfältige Möglichkeiten für Erholung, Wassersport und Radtouren.

Beschreibung

Inmitten der idyllischen Natur Brandenburgs, unweit der Gemeinde Groß Kreutz, bietet sich Ihnen die seltene Gelegenheit, ein rund 3,3 Hektar großes Waldgrundstück zu erwerben. Die Fläche überzeugt durch ihre vielfältige Zusammensetzung sowie durch ihren natürlichen und wirtschaftlichen Wert. Der Bestand setzt sich aus verschiedenen Baumarten wie Kiefern, Eichen, Ahorn und Birken zusammen – teils im Altersbereich von ca. 80 bis 120 Jahren, was sowohl ökologisch als auch forstwirtschaftlich von besonderem Interesse ist. Der Bestockungsgrad (B°) liegt zwischen ca. 0,8 und 1,5. Das Gelände ist überwiegend eben bis leicht geneigt, was die Bewirtschaftung erleichtert und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Zudem grenzt das Grundstück an weitere Waldflächen, was nicht nur einen natürlichen Übergang schafft, sondern auch das ökologische Gesamtbild der Region unterstreicht. Ob als nachhaltige Kapitalanlage, zur eigenen forstwirtschaftlichen Nutzung oder als Beitrag zum Klima- und Naturschutz – dieses Waldgrundstück bietet Ihnen zahlreiche Potenziale ...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

28.900 €



2593 40 Sachsen
Familienidylle in der Oberlausitz - EFH in Wilthen

Grundstück ca. 530 m²
Wohnfläche ca. 131 m²
Nutzfläche ca. 30 m²

Lage 02681 Wilthen

Landkreis Bautzen | Sachsen | Wilthen liegt im Osten des Freistaates Sachsen, im Landkreis Bautzen, eingebettet in die malerische Hügellandschaft der Oberlausitz. Geografisch liegt Wilthen etwa 10 km südlich von Bautzen und rund 60 km östlich von Dresden. Die Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, dichten Wäldern und kleinen Flussläufen, wobei der Fluss Wesenitz durch das Stadtgebiet fließt. Die Nähe zum Czorneboh, einem der markanten Berge der Region, verleiht Wilthen zusätzlich einen landschaftlich reizvollen Charakter und macht die Stadt zu einem beliebten Ausgangspunkt für Wanderungen und Naturerkundungen.

Beschreibung

„Inmitten der schönen Oberlausitz steht dieses freistehende, zentral und ruhig gelegene Einfamilienhaus in Wilthen zum Verkauf. Neben dem massiv errichteten und voll unterkellerten Haus aus dem Baujahr 1928 befinden sich auf dem Grundstück zwei weitere kleinere Nebengelasse inkl. Garage in Massivbauweise, sowie ein Schuppen. Das Haus mit 2 Wohnetagen und tlw. ausgebautem Dachboden bietet mit 8 Zimmern genug Platz für kleine oder größere Familien. Das schöne Grundstück, mit seinem gewachsenen Baumbestand und der Gartenfläche vor dem Wohnhaus, grenzt an eine ruhige und wenig befahrene Ortsstraße (Sackgasse) und wird über diese befahren. Die Nachbarbebauung ist geprägt von gepflegten Einfamilien- und Doppelhäusern mit großen Grundstücken und schönen Gärten. Die Gebäude sowie die meisten Gebäude in der Nachbarschaft wurden auf Erbbauland der örtlichen Kirchgemeinde errichtet. Laut schriftlichem Bescheid des Erbbaurechtsgebers hat der Käufer die Möglichkeit, in den bestehenden Erbbaurechtsvertrag einzutreten (mit der Option der Verlängerung) oder auf Wunsch einen neuen abzuschließen. Und keine Angst vor Erbbaurecht! Denn das reduziert den Kaufpreis deutlich, da keine Grundstückskosten anfallen...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

39.900 €

Energieausweis

Bedarfsausweis, Baujahr 1928, Strom, H, 287 kWh/(m²*a)



2593 41 Sachsen
Acker (ca. 8,5 ha) zw. Görlitz und Rothenburg / O.L. mit WEA-Potential

Grundstück

ca. 84.850 m²

Lage

02829 Neißebeue

Landkreis Görlitz | Sachsen | Deschka liegt in der Oberlausitz, unmittelbar an der Grenze zu Polen sowie an der Lausitzer Neiße. Der Ort befindet sich 10 km südsüdöstlich von Rothenburg und jeweils rund 15 km Luftlinie östlich von Niesky und nördlich von Görlitz. Deschka ist verkehrstechnisch über die Staatsstraße 127 erschlossen, und die Ortserschließungsstraße ist als Kreisstraße 8431 klassifiziert. Im Jahr 2007 wurde eine Fußgänger- und Radfahrerbrücke über die Neiße errichtet, die im Zweiten Weltkrieg zerstört worden war. Der Ortsteil Deschka ist Teil des Verwaltungsverbands Weißer Schöps/Neiße und war bis zum 1. Januar 1999 eine eigenständige Gemeinde .

Beschreibung

Zum Verkauf stehen 5 Flurstücke in der Gemarkung Deschka zwischen Görlitz und Rothenburg/O.L. Die Ackerflächen mit einer Gesamtfläche von ca. 8,5 Hektar zeichnen sich durch ihre überwiegend relativ ebene Topografie und eine durchschnittliche Ackerzahl von 24,5 aus. Überwiegend direkt an Wirtschaftswegen gelegen, sind die Flächen gut erreichbar und erwirtschaften bis 31.12.2030 jährliche Pachteinahmen i.H.v. 484,26 €. Darüber hinaus gibt es ein Angebot über die Errichtung von WEA, was nach Realisierung mind. 80 T€ weitere Einnahmen je WEA bedeuten würde. Dieses Angebot bietet daher dem neuen Eigentümer langfristige Einnahmen und Zukunftsperspektive. Ein interessantes Angebot für Landwirte, Investoren oder Naturfreunde mit Weitblick!

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

84.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)



2593 42 Brandenburg
Kiefernwald (ca. 3 ha) bei Werder (Havel)

Grundstück

ca. 28.279 m²

Lage

14547 Beelitz

Landkreis Potsdam-Mittelmark | Brandenburg | Die Stadt Beelitz liegt im südwestlichen Teil des Landes Brandenburg, nur rund 50 Kilometer südlich von Berlin und etwa 20 Kilometer von der Landeshauptstadt Potsdam entfernt. Durch die günstige Anbindung an die A9 sowie die B2 und B246 ist Beelitz sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Die Regionalbahn RB33 und RB37 bieten direkte Verbindungen nach Berlin, Potsdam und in andere Teile der Region. Beelitz ist eingebettet in eine reizvolle, wald- und wasserreiche Landschaft und bekannt für seine idyllische Umgebung sowie seine historische Altstadt. Die Region ist besonders für ihre Spargelkultur berühmt und bietet neben kulinarischen Highlights auch zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die Nähe zu großen Wirtschaftszentren in Berlin und Potsdam macht den Standort auch für Pendler attraktiv.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 3 Hektar großes Kiefernwaldgrundstück in attraktiver Lage nahe Werder in der Spargelregion Beelitz. Die vorrangig vertretenen Kiefern weisen ein beeindruckendes Alter von bis zu 90 Jahren auf und werden von Naturverjüngung im Unterstand im Alter zw. 5 - 15 Jahren begleitet. Der Bestockungsgrad im Oberstand variiert auf Grund vergangener Durchforstung zw. 0,2 und 1,0, im Unterstand zw. 0,8 - 1,2, wodurch sich heute schon die zukünftigen Entwicklungsmöglichkeiten aufzeigen. Die Fläche ist über gut ausgebauten Wald- und Wirtschaftswege erreichbar und bietet sowohl für forstwirtschaftliche Nutzung als auch für naturnahe Investitionen interessante Perspektiven. Rundum: Ein naturnahes Stück Brandenburger Wald mit Entwicklungspotenzial – ideal für Investoren, Forstliebhaber oder als grüne Wertanlage.



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

19.900 €



2593 43

Brandenburg

Laubmischwald (ca. 0,8 ha) bei Werder (Havel)

Grundstück

ca. 7.907 m²

Lage

14797 Kloster Lehnin

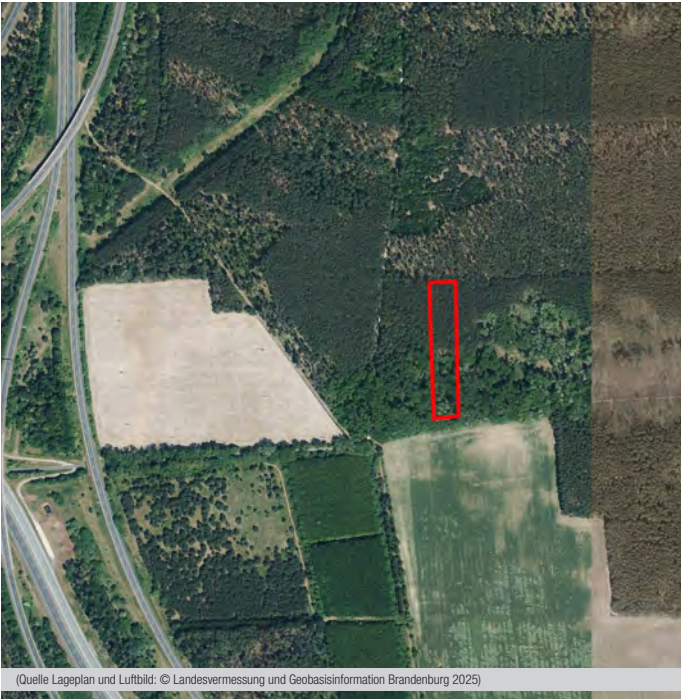
Landkreis Potsdam-Mittelmark | Brandenburg | Kloster Lehnin liegt im malerischen Havel-land in Brandenburg, nur etwa 70 Kilometer südwestlich von Berlin und rund 25 Kilometer von der Landeshauptstadt Potsdam entfernt. Die Gemeinde ist eingebettet in eine wald- und seenreiche Landschaft, die zu den schönsten Naturregionen des Landes gehört. Die unmittelbare Umgebung bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erholung – ob Wandern, Radfahren oder Wassersport an einem der zahlreichen Seen wie dem Klostersee oder dem Netzer See. Verkehrstechnisch ist Kloster Lehnin gut angebunden: Über die nahegelegene A2 ist sowohl Berlin als auch Magdeburg schnell erreichbar. Auch über die B1 besteht eine direkte Verbindung in die umliegenden Städte. Für Pendler oder Wochenendheimkehrer ist die Lage damit besonders attraktiv. Darüber hinaus verfügt Kloster Lehnin über eine gut ausgebaute...

Beschreibung

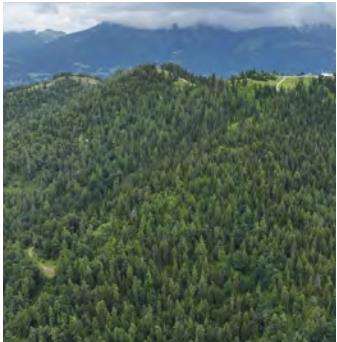
Sie können sich zwischen Nadel- und Laubwald nicht entscheiden und würden am liebsten beides haben. Dann sollten Sie sich dieses Angebot nicht entgehen lassen. Zum Verkauf steht eine etwa 0,8 Hektar große Waldfläche in der reizvollen Umgebung von Werder. Diese besticht durch die Mischung aus Kiefern, Robinien und vereinzelt Linden im Alter zw. ca. 30 bis 60 Jahren und einem Bestockungsgrad von ca. 0,8 bis 1,0. Die Topografie ist relativ eben. Auf Grund der Diversifikation des Bestands eignet sich dieser Wald zur nachhaltigen Bewirtschaftung, zur Wertanlage in die Natur oder einfach als privater Rückzugsort inmitten einer intakten, ländlich geprägten Umgebung. Erreichbar ist die Fläche über Wald- bzw. Wirtschaftswege. Umgeben von weiteren Wald- und Landwirtschaftsflächen, erleben Sie hier die Ruhe und Schönheit der märkischen Landschaft, fernab vom Trubel der Stadt – und dennoch in guter Reichweite urbaner Infrastruktur. Ob als langfristige Investition oder zur persönlichen Entschleunigung im Grünen: Dieser Laubmischwald bei Werder vereint Naturerlebnis und Wertbeständigkeit auf ideale Weise.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

6.700 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)



2593 44

Bayern

Fichtenwald (ca. 1,8 ha) westlich von Berchtesgaden

Grundstück

ca. 17.680 m²

Lage

83486 Ramsau

Landkreis Berchtesgadener Land | Bayern | Die Gemeinde ist Teil der hochalpinen Region Berchtesgadener Land im Süden des Landkreises Berchtesgadener Land. Mit den benachbarten Gemeinden Berchtesgaden, Bischofswiesen, Marktschellenberg und Schönau am Königssee liegt Ramsau bei Berchtesgaden innerhalb der geomorphologischen Einheit Berchtesgadener Talkessel und ist nahezu völlig von den Berchtesgadener Alpen umgeben, deren Gebirgsstöcke sich wiederum im Osten, Süden und Südwesten ins österreichische Bundesland Salzburg erstrecken. Innerhalb des Berchtesgadener Talkessels bildet Ramsau umrahmt von den Gebirgsstöcken Watzmann, Hochkalter, Reiter Alm und Lattengebirge der Berchtesgadener Alpen nochmals ein abgeschlossenes Gebiet.

Beschreibung

Mitten in den Berchtesgadener Alpen, am Hochschwarzeck, steht diese Waldfläche in Ramsau zum Verkauf. Das ca. 1,8 ha umfassende Flurstück befindet sich in einer ländlich geprägten Umgebung, die für ihre Ruhe und ihre Naturnähe bekannt ist. Die Fläche ist überwiegend mit Fichten im Alter von ca. 60 - 100 Jahren sowie Buchen und Lärchen bis etwa 80 Jahren bestockt. Im Unterstand ist Naturverjüngung erkennbar. Der Bestockungsgrad, des in Hanglage befindlichen Bestands, variiert zw. 0,8 - 1,2. Die südwestliche Flurstücksgrenze kann man in der schneefreien Zeit über die Loipelsau, einen Wirtschaftsweg erreichen, der im Winter zur Rodelbahn „Hirscheabfahrt“ wird. Dieser führt unmittelbar bis kurz vor das Flurstück heran. Nord-Östlich scheint die Zuwegung über einen bewachsenen Waldweg möglich zu sein. Fußläufig kann man die Fläche von allen Seiten erreichen und die Natur vollumfänglich erleben. Schaffen Sie sich hier Ihren persönlichen Rückzugsort inmitten unberührter Natur. Die Mischung aus wertvollem Baumbestand und malerischer Lage macht dieses Angebot in unseren Augen besonders attraktiv.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

46.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025, geoportal.bayern.de)



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

2593 45 Sachsen
MFH mit großem Garten – hier geht was mit ca. 13% Rendite

Grundstück	Wohnfläche
ca. 1.186 m ²	ca. 268 m ²

Lage 02681 Schirgiswalde

Landkreis Bautzen | Sachsen | Geografisch gehört der Ort zur Region der Oberlausitz und befindet sich im Lausitzer Bergland, einer hügeligen Mittelgebirgslandschaft mit waldreichen Höhenzügen. Schirgiswalde ist heute Teil der Stadt Schirgiswalde-Kirschau und liegt etwa 12 km südlich von Bautzen sowie rund 70 km östlich von Dresden. Die tschechische Grenze ist ebenfalls nicht weit entfernt. Durch seine Lage im Lausitzer Bergland bietet Schirgiswalde eine reizvolle, teils alpine Kulisse, die vor allem für Wanderfreunde und Naturliebhaber attraktiv ist. Besonders interessant ist auch die historische geografische Lage: Schirgiswalde war bis ins 19. Jahrhundert eine böhmische Enklave auf sächsischem Gebiet, was der Stadt eine einzigartige kulturelle Prägung verliehen hat. Diese spezielle Lage wirkte sich über Jahrhunderte auf die Verwaltung, den Handel und das Alltagsleben aus. Bis heute ist die Nähe zu Tschechien in Kultur, Sprache und Architektur spürbar.

Beschreibung

Dieses um ca. 1900 erbaute, gepflegte Mehrfamilienhaus in Schirgiswalde, bietet mit drei separaten Wohneinheiten und einer ehem. Gewerbeeinheit, viel Raum für Ihre Gestaltungs-ideen. Die beiden 4-Raum-Wohnungen im Ober- und im Dachgeschoss mit zusammen ca. 209 m² Wohnfläche sind vermietet und erwirtschaften aktuell ca. 12,72% Rendite. Für die ehem. Gewerbeeinheit im EG liegt bereits eine Umnutzungsgenehmigung zur Schaffung einer weiteren Wohneinheit vor. Im Souterrain befindet sich eine weitere, aktuell leerstehende Wohneinheit, die sich auch für die Vermietung als Ferienwohnung eignen würde, da diese über einen separaten Zugang verfügt. Um das Haus herum stehen den Bewohnern neben einer kleinen Terrasse auch ein großer Garten mit Wiese und verschiedenen Bäumen und Sträuchern zur Verfügung. Praktische Stellplätze vor dem Haus und auf dem Hof runden zusammen mit einer Doppelgarage das Angebot ab. Sie sehen also, hier wartet viel Potential auch auf den kleineren Geldbeutel und ist damit ideal für Familien, Neu-Kapitalanleger oder Handwerker, die Wohnen und Arbeiten kombinieren möchten. Nutzen Sie Ihre Chance und sichern Sie sich dieses charmante Haus mit großem Potenzial in Schirgiswalde!

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

79.000 €

Energieausweis

Bedarfsausweis, Baujahr 1900, Erdgas, G, 203 kWh/(m²*a)



2593 46 Thüringen
Acker, Wald und Wiese (ca. 2,5 ha) bei Heilbad Heiligenstadt

Grundstück
ca. 24.407 m ²

Lage 37318 Lutter

Das Straßendorf Lutter liegt im Norden des Landkreises Eichsfeld am Südhang des Höhenzugs Ohmgebirge und am Nordrand des Thüringer Beckens. Durch die Gemeinde verläuft die Landstraße L1009, die von Heilbad Heiligenstadt kommend nach Worbis führt und dort Anschluss an die A38 bietet. Die Umgebung von Lutter ist von Natur und Geschichte geprägt. Der nahegelegene Luttermteich, ein natürlich entstandenes Gewässer mit Ausbaustruktur, dient als Löschwasserreserve und wird gelegentlich zum Angeln genutzt. Südlich des Ortes erstreckt sich das Naturschutzgebiet Dieteröder Klippen, das zum Wandern und Radfahren einlädt.

Beschreibung

Inmitten der idyllisch-ländlichen Umgebung von Heilbad Heiligenstadt gelegen, präsentieren sich diese 5 Flurstücke in der Gemarkung Uder und Lutter. Die Gesamtfläche von ca. 24.407 m² unterteilt sich in ca. 10.961 m² Ackerland, ca. 9.427 m² Grünland und ca. 4.019 m² Waldfläche. Die Flurstücke in leichter bis mittlerer Hanglage bestechen durch ihren naturnahen Charakter. Der Waldanteil umfasst Buchen und Fichten im Alter von ca. 80 bis 100 Jahren und einem Bestockungsgrad von ca. 0,8 - 1,0. Der im Unterholz befindliche nachwachsende Bestand bietet sowohl ökologischen als auch wirtschaftlichen Wert. Die Landwirtschaftsflächen sind für ca. 317,48 € p.a. bis 30.09.2025 verpachtet. Rundum ein landschaftlich reizvoll gelegenes Stück Thüringer Natur – gut erreichbar, ruhig gelegen und voller Möglichkeiten.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

24.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2025)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

2593 47

Sachsen

Acker (ca. 8 ha) am Stadtrand von Hoyerswerda

Grundstück

ca. 76.438 m²

Lage

02977 Hoyerswerda / Groß Neida

Landkreis Bautzen | Sachsen | Hoyerswerda liegt im Nordosten des Bundeslandes Sachsen, etwa 40 km südlich von Cottbus und rund 65 km nordöstlich von Dresden. Die Stadt befindet sich im Landkreis Bautzen und ist eingebettet in die Oberlausitzer Teichlandschaft, die Teil des Lausitzer Seenlandes ist – einer Region, die durch zahlreiche künstlich angelegte Tagebauseen geprägt ist. Durch das Stadtgebiet fließt die Schwarze Elster. Umgeben ist die Stadt von mehreren Gemeinden wie Elsterheide, Spreetal, Lohsa, Wittichenau, Bernsdorf und Lauta. In der Umgebung befinden sich zudem mehrere Natur- und Landschaftsschutzgebiete, darunter das Dubringer Moor im Südwesten und der Knappensee im Südosten. Damit liegt Hoyerswerda in einer vielfältigen, wasserreichen Landschaft am Südrand des Lausitzer Seenlandes, mit guter Anbindung an wichtige Städte der Region.

Beschreibung

Zum Verkauf stehen 17 tlw. arrundierte und nahe beieinander liegende Ackerflächen mit einer Gesamtgröße von ca. 7,6 Hektar in der Gemarkung Klein Neida bei Hoyerswerda. Es handelt sich überwiegend um ebenes Gelände, mit Bodenpunkten bis ca. 44. Die Flurstücke sind über vorhandene Wirtschaftswege sowie über angrenzende Fremdgrundstücke erreichbar. Ein Großteil der Flächen sind bis 31.12.2029 für ca. 451 € p.a. verpachtet. Die übrigen Flächen sind derzeit ungenutzt und bieten Potenzial zur landwirtschaftlichen Eigenbewirtschaftung. Die Lage in der Nähe von Hoyerswerda verbindet ländliche Ruhe mit einer guten Erreichbarkeit am Rande der Ferienregion der Lausitzer Seenplatte.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

69.000 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

2593 48

Sachsen

Denkmalgeschütztes Wohnhaus mit Elbblick bei Pirna

Grundstück

ca. 8.430 m²

Wohnfläche

ca. 90 m²

Nutzfläche

ca. 30 m²

Lage

01796 Pirna

Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge | Sachsen | Obervogelgesang liegt etwa 5 km südöstlich des Pirnaer Stadtzentrums an einem Elbbogen, entlang des Flussufers. Das Dorf befindet sich im Sächsische Schweiz genannten Teil des Elbsandsteingebirges. Die schmale Flur des Ortes umfasst nur einen Teil der Elbe und ihres bewaldeten Hanges, Landwirtschaft kann auf diesen Flächen fast nicht betrieben werden. Bekannt ist der Ort vor allem durch den Haltepunkt „Obervogelgesang (Kr. Pirna)“ an der Bahnstrecke Decin–Dresden-Neustadt. Dieser wird von der Dresdner S-Bahn-Linie S1 (Meißen–Schöna) angesteuert. Die Bahnstrecke zieht sich durch die gesamte Flur des Stadtteils und prägt mit ihrer hohen Mauer aus Sandstein das Ortsbild. Mit dem Auto ist Obervogelgesang über Struppen oder Niedervogelgesang zu erreichen.

Beschreibung

In attraktiver Lage, direkt oberhalb der Elbe mit einem fantastischen Blick auf die selbige, steht im Pirnaer Ortsteil Obervogelgesang, dieses denkmalgeschützte und komplett renovierungs- und modernisierungsbedürftige Wohnhaus zum Verkauf. Das ca. 1801 erbaute Gebäude befindet sich auf einem terrassierten Grundstück mit eigenem großen Waldbestand. Aktuell leider stark verwildert und im Inneren vernachlässigt, schlummert hier aber mit Sicherheit großes Potenzial für eine individuelle Neugestaltung. Die Immobilie bietet ausreichend Platz für eigene Wohnideen. Auch die Schaffung eines Ferienhauses, abseits der Großstadt Dresden scheint hier interessant zu sein. Die Zuwegung erfolgt über den Elberadweg, der für Anlieger auch mit dem Auto befahrbar ist. Die Kombination aus Elblage, Naturgrundstück und historischem Bestand bietet eine besondere Chance für Käufer mit Ideen und dem nötigen Gestaltungswillen. Ob als langfristiges Wohnprojekt, Rückzugsort im Grünen oder als Basis für ein individuelles Ausbaukonzept – hier ist vieles denkbar.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

2.999 €

Energieausweis

Ausnahme: Baudenkmal (§79 GEG)



2593 49 Thüringen
Abwechslungsreicher Nadelmischwald (ca. 1 ha) bei Saalfeld/Saale

Grundstück

ca. 9.740 m²

Lage

07338 Kaulsdorf

Saale-Orla-Kreis | Thüringen | Kaulsdorf liegt idyllisch im Herzen des thüringischen Saale-Orla-Kreises und bietet eine reizvolle Kombination aus ländlicher Ruhe und naturnaher Lebensqualität. Eingebettet in die walddichte Hügellandschaft des Thüringer Schiefergebirges und durchzogen von der malerischen Saale, besticht der Ort durch seine naturnahe Umgebung und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Die Region ist ein Paradies für Naturliebhaber, Wanderer und Radfahrer: Ob entlang der Saale, im Hohenwarte-Stausee-Gebiet oder auf den zahlreichen Wanderwegen rund um den Ort – hier findet man Erholung und Aktivität gleichermaßen. Besonders attraktiv ist die Nähe zur Saalestauseekette, einem der größten zusammenhängenden Stauseegebiets Deutschlands, das zahlreiche Möglichkeiten für Wassersport und Ausflüge bietet.

Beschreibung

An der Talsperre Eichicht, inmitten der reizvollen Natur Thüringens und unweit der Stadt Saalfeld, befindet sich diese 5 Nadelmischwaldgrundstücke mit einer Gesamtgröße von ca. 1 ha. Die Flächen bevorraten einen abwechslungsreichen Baumbestand, bestehend aus Fichten, Kiefern und Birken. Das Alter der Bestockung variiert zwischen ca. 5 und 100 Jahren und bietet somit sowohl jungen Aufwuchs als auch ältere, standfeste Bäume. Mit einem Bestockungsgrad von etwa 1,0 bis 1,2 sind die in Hanglage befindlichen Flächen dicht und gleichmäßig bewaldet. Trotz der Topographie ist das Grundstück über gut ausgebaute Wald- und Wirtschaftswege bequem erreichbar – sowohl für private Nutzung als auch für forstwirtschaftliche Maßnahmen. Ob zur Erholung, als Naturrefugium oder zur nachhaltigen Bewirtschaftung – diese Waldfläche bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in ruhiger, naturnaher Lage.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

6.900 €



2593 50 Thüringen
Top Lage - Kleiner Preis - Große Chance - Wohnhaus

Grundstück

ca. 442 m²

Wohnfläche

ca. 100 m²

Nutzfläche

ca. 51 m²

Lage

98596 Trusetal

Landkreis Schmalkalden-Meiningen | Thüringen | Die Stadt Trusetal liegt im südwestlichen Thüringer Wald, eingebettet in ein idyllisches Tal entlang des Flüsschens Truse. Umgeben von bewaldeten Höhenzügen und ausgedehnten Naturflächen bietet der staatlich anerkannte Erholungsort eine naturnahe und zugleich gut erreichbare Lage. Trusetal gehört zur Stadt Brotterode-Trusetal und hat rund 3.000 Einwohner. Die Nähe zur Kreisstadt Schmalkalden (ca. 20 km) sowie zur Landeshauptstadt Erfurt (ca. 50 km) sorgt für eine gute verkehrliche Anbindung über Straße und Bus. Die reizvolle Umgebung, die gewachsene Infrastruktur und die ruhige Lage machen Trusetal zu einem beliebten Wohn- und Erholungsort.

Beschreibung

Manchmal braucht es nur ein wenig Vorstellungskraft – und schon erkennt man, was alles möglich ist. Dieses Wohnhaus bringt genau das mit: viel Platz, eine solide Basis und die Chance, etwas Eigenes zu schaffen. Mit ca. 172 m² Wohnfläche auf zwei Etagen, einem Hauswirtschaftsraum mit zusätzlichem Bad, einer integrierten Garage und einem großzügigen Gartengrundstück bietet die Immobilie alles, was ein schönes Eigenheim ausmacht. Die Zufahrt erfolgt bequem von der öffentlichen Straße aus. Aktuell zeigt sich das Haus noch von seiner rohen Seite – Teile sind unvollendet, es gibt Aufräum- und Modernisierungsbedarf. Doch wer bereit ist anzupacken, kann hier etwas ganz Besonderes schaffen: ein Zuhause mit Charakter, ganz nach den eigenen Vorstellungen – und das zu einem absolut günstigen Einstiegspreis. Ob für Handwerker, kreative Köpfe oder alle, die sich den Traum vom Eigenheim erfüllen möchten: Dieses Haus wartet darauf, von Ihnen vollendet zu werden.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

999 €



Energieausweis

Ausnahme: nicht beheizt/gekühlt (§2 GEG)



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo) 2025)

2593 51

Sachsen-Anhalt

Attraktive Kapitalanlage - Kleingartenanlage ca. 2,2 ha in bester Lage

Grundstück

ca. 22.264 m²

Lage

06847 Dessau

Kreisfreie Stadt Dessau-Roßlau | Sachsen-Anhalt | Geografisch liegt Alten südwestlich des Zentrums von Dessau-Roßlau, etwa 5 bis 6 km von der Innenstadt entfernt. Die Region ist Teil des Dessau-Wörlitzer Gartenreiches, einer UNESCO-Weltkulturerbestätte, und zeichnet sich durch eine ländliche Umgebung und Nähe zum Biosphärenreservat Mittel Elbe aus. Alten liegt in der Elbaue und in der Nähe des Flusses Elbe, was die Region landschaftlich prägt. Die Umgebung besteht größtenteils aus landwirtschaftlich genutzten Flächen, Wäldern und kleineren Gewässern. Zudem ist Alten gut über Straßen und Eisenbahnverbindungen an Dessau-Roßlau und die umliegenden Städte angebunden. Die Region hat ein gemäßigtes Klima mit relativ milden Wintern und warmen Sommern, was für die landwirtschaftliche...

Beschreibung

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in eine gepflegte und gut etablierte Kleingartenanlage nahe des Stadtzentrums von Dessau zu investieren. Nur etwa 10 Minuten mit dem Auto oder 15 Minuten mit dem Fahrrad vom Zentrum entfernt, bieten Ihnen diese drei Flurstücke eine hervorragende Kombination aus Naturverbundenheit, nachhaltiger Nutzung und stabiler Einnahmequelle. Die Flächen sind auf unbestimmte Zeit an den Stadtverband der "Gartenfreunde Dessau" e.V. verpachtet, wodurch eine kontinuierliche und zuverlässige Einnahme von derzeit ca. 2.226 € p.a. generiert wird. Eine mgl. Erhöhung auf 2.850 € ist durch den Veräußerer gerade in Arbeit. Die Liegenschaften sind über die öffentliche Straße bequem erreichbar für Besucher und Pächter stehen großzügige Parkflächen zur Verfügung. Fazit: Eine werthaltige Investition in naturnahe Freizeitflächen mit sicherer, langfristiger Verpachtung und Potenzial zur Wertsteigerung. Sichern Sie sich Ihre Kapitalanlage in Dessaus grüner Gartenidylle!

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

69.900 €

Urkundenrollen Nr. 57/2013

Verhandelt in Bautzen am 20. Juni 2013
vierzehnter März zweitausenddreizehn

Für die von mir in meiner Eigenschaft als Grundstücksauktionator – nachstehend Auktionator genannt – unter Mitwirkung des Auktionshauses durchzuführenden Versteigerungen von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten gelten folgende

VERSTEIGERUNGSBEDINGUNGEN:

1) Jeder Eigentümer oder sonstiger Verfügungsberechtigter – nachstehend auch Einlieferer genannt – der ein Grundstück oder grundstücksgleiches Recht (Erbbaurecht, Wohnungseigentum, Teileigentum usw.) – nachstehend „Objekt“ genannt – dem Auktionator zur Versteigerung anvertraut, ist verpflichtet, das Verkaufsangebot bis zur Beendigung des Versteigerungstermins bzw. bei Vereinbarung eines Nachverkaufs aufrechtzuerhalten. Der Einlieferer ist verpflichtet, das Objekt nicht neu zu vermieten oder neuen Nutzern zu überlassen. Im Falle des Zuschlages werden alle Belastungen mit Ausnahme der in Ziffer 8) – nicht wertmindernde Rechte –, die der Ersteher übernimmt, zur Löschung gebracht.

2) Bei den zur Versteigerung gelangenden Objekten ist mit dem Eigentümer ein **Mindestgebot (Limit)** vereinbart, mit dessen Aufruf die Versteigerung des Objektes beginnt, soweit der Auktionator gemäß Ziffer 3) kein höheres schriftliches Gebot in der Auktion mitteilt.

Der Auktionator behält sich vor, die Beträge, um die ein neues Gebot das vorherige Gebot mindestens übersteigen muss (Steigerungsspanne) bei jedem Objekt von Fall zu Fall festzusetzen. Diese Steigerungsspanne beträgt € 500,00, soweit nicht vom Auktionator ein anderer Betrag verkündet wird. Sie kann auch während der Auktion verändert werden.

Jeder Bieter bleibt an ein abgegebenes **Gebot** solange gebunden, bis dieses durch ein höheres Gebot eines anderen Bieters überboten wird. Falls mehrere Bieter ein gleich hohes Gebot abgeben, gilt nur das Gebot, das der Auktionator zuerst zur Kenntnis genommen hat. Bei etwaigen Zweifeln oder Unklarheiten über die Geltung eines Gebotes entscheidet der Auktionator nach seinem Ermessen, ob und an wen er den Zuschlag erteilt oder die Versteigerung wiederholt.

Der Auktionator kann den Zuschlag aberkennen und frühere Bieter fragen, ob sie ihr Gebot aufrecht erhalten und die Versteigerung von dem höchsten aufrecht erhaltenen Gebot an wiederholen oder fortsetzen. Diese Regelungen gelten auch für den Nachverkauf.

3) Der Auktionator kann auch **schriftliche Gebote** zulassen, die ihm vor der Versteigerung übergeben werden. Mit Abgabe solcher Gebote werden diese Versteigerungsbedingungen uneingeschränkt anerkannt. Ihre Höhe ist bei Beginn der Versteigerung des Objektes nach Bekanntgabe des Limits vom Auktionator den Anwesenden mitzuteilen.

Der Auktionator kann schriftliche und während des Aufrufes der Sache fernmündlich abgegebene Gebote zulassen, wenn der Bieter einem an der Versteigerung anwesenden Bevollmächtigten rechtzeitig vor Aufruf eine Vollmacht erteilt hat, und diese dem Auktionator in Textform rechtzeitig vor Aufruf vorliegt. Durch solche Gebote werden die Versteigerungsbedingun-

gen uneingeschränkt anerkannt. Die Höhe schriftlich abgegebener Gebote ist bei Beginn der Versteigerung des Objektes nach Bekanntgabe des Limits vom Auktionator den Anwesenden mitzuteilen. Durch die Abgabe eines schriftlichen Gebotes bevollmächtigt der Bieter den Auktionator und seinen Bevollmächtigten zur Mitteilung des Gebotes und zur Entgegennahme des Zuschlages.

Der Bieter verpflichtet sich, diese Vollmacht sofort in notariell beglaubigter Form zu bestätigen und zur Mitteilung des Identifikationsmerkmals nach §§ 139a ff. AO. Hat ein Bieter seinerseits in verdeckter Vollmacht gehandelt, so kann der Zuschlag aberkannt werden, wenn der Bieter nicht zugleich mit dem verdeckt Vertretenen die gesamtschuldnerische Haftung für die Erfüllung der Pflichten aus dem Zuschlag übernimmt. Auf den möglichen Anfall doppelter Grunderwerbsteuer in diesem Fall weist das Auktionshaus ausdrücklich hin.

Der Zuschlag wird dem Meistbietenden erteilt. Soweit nicht anders ausgelobt erfolgt der Zuschlag mit der Maßgabe, dass der Auktionator bei Zuschlägen an eine juristische Person verlangen kann, dass neben der juristischen Person auch der gesetzliche Vertreter persönlich dafür einsteht, dass die erwerbende juristische Person alle in der Vertragsurkunde übernommenen Zahlungsverpflichtungen gegenüber allen Gläubigern nachkommt und insoweit den Verpflichtungen als Gesamtschuldner beitrifft.

Die notarielle Beurkundung erfolgt regelmäßig in der Weise, dass im Anschluss an die Versteigerung unter Abbedingung von § 156 BGB ein Kaufvertrag beurkundet wird.

Die Mitarbeiter des Auktionshauses haften nicht für den Inhalt der im Namen des Erstehers abgegebenen Erklärungen bzw. die Erteilung der Genehmigungserklärung. Der Auktionator kann auch **telefonische Gebote** zulassen, für die die vorstehenden Bestimmungen entsprechend gelten. Auktionshaus und Auktionator übernehmen keine Haftung für das Zustandekommen von Telefonverbindungen bei telefonischen Bietungsaufträgen.

Das uneingeschränkte Hausrecht im Auktionssaal und in den Vorräumen liegt ausschließlich beim Auktionator. Dieser kann nach eigenem Ermessen dem Besucher bzw. Bieter ein Teilnehmen bzw. weiteres Teilnehmen an der Auktion untersagen.

Jeder Besucher bzw. Bieter erhält gegen Vorlage und Registrierung seines Personalausweises bzw. Reisepasses ein Bieterkärtchen, welches zum Zwecke des Bietens verwendet werden muss.

4) Jeder Bieter ist bei Zuschlag verpflichtet, eine Bietungssicherheit zu leisten, die zehn vom Hundert (10 %) des Meistgebotes, mindestens jedoch € 2.000,00 beträgt. Der Auktionator kann die **Bietungssicherheit** im Einzelfall herabsetzen. Wenn das Meistgebot unter € 2.000,00 liegt, ist es in voller Höhe zu leisten. Ein Zuschlag kann vom Auktionator zurückgezogen werden, wenn der Bieter auf Verlangen des Auktionators keine Bietungssicherheit leistet. Die Bietungssicherheit kann durch Barzahlung oder durch Scheck geleistet werden. Die Bietungssicherheit wird auf das Meistgebot angerechnet. Die Bietsicherheit ist auf das Notaranderkonto entsprechend des Kaufvertrages treuhänderisch einzuzahlen. Hiervon abweichende Vereinbarungen mit dem Veräußerer zwischen Zuschlag und Beurkundung erfolgen auf eigenes Risiko des Erstehers.

Wird das Meistgebot nicht in voller Höhe bezahlt und der Vertrag aus diesem Grunde nicht durchgeführt, so dient die Bietungssicherheit vorrangig der Begleichung der Courtage-Ansprüche des Auktionators und nachrangig der Befriedigung etwaiger Schadensersatzansprüche des Eigentümers. Die Bietungssicherheit kann nur mit Zustimmung des Eigentümers und des Auktionators zurückgezahlt werden. Ohne übereinstimmende Weisung ist der beurkundende Notar berechtigt, jederzeit die Zahlung auf das Meistgebot beim Amtsgericht Bautzen zu hinterlegen. Der Auktionator kann einen Bieter bei nachgewiesener Bonität von der Leistung der Bietungssicherheit befreien. Diese Befreiung erfolgt schriftlich.

Der Ersteher garantiert dem Veräußerer vertraglich, dass

- die Zahlung des Kaufpreises rechtzeitig und wie hier vereinbart erfolgt,
- dem Notar im Rahmen der Einzahlung auf dem Notaranderkonto keine nach den Vertragsbedingungen unerfüllbaren Treuhandaufgaben gemacht werden,
- er unverzüglich alle – auch im Vorschusswege erhobenen – Kosten bei Gericht und Notar begleicht,
- er fristgerecht die Grunderwerbssteuer entrichtet,
- er dem Notar binnen einen Monat ab heute alle für die Eigentumsumschreibung auf den Erwerber erforderlichen Erklärungen, Nachweise, Belege und Unterlagen und jeweils in der zum Grundbuchvollzug erforderlichen Form im Original überlässt.

Im Falle der Nichterfüllung einer der vorstehenden Garantieverprechen stehen dem jeweiligen Vertragspartner damit die Rechte wegen Nichterfüllung seiner Hauptleistungspflicht (Schadensersatz statt Leistung (§§ 281, 282 BGB) bzw. Rücktritt (§ 323 BGB) zu.

Veräußerer und Ersteher bevollmächtigen hiermit das Auktionshaus unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB etwaige Nachfristsetzungen nach §§ 280, 281, 323 BGB der anderen Vertragsseite entgegenzunehmen. Bei Nachfristsetzungen, die unter Verwendung dieser Vollmacht ausgesprochen werden, muss die Nachfrist mindestens drei Wochen betragen. Das Auktionshaus soll eine bei ihm eingehende Nachfristsetzung an die letzte ihm vom Adressaten mitgeteilte Anschrift weiterleiten.

Veräußerer und Ersteher verpflichten sich wechselseitig, dem Auktionshaus, dem den Kaufvertrag beurkundenden Notar und dem anderen Vertragspartner jede Adressänderung unverzüglich mitzuteilen.

Soweit der Kaufpreis bei Zuschlag nicht in voller Höhe in bar hinterlegt worden ist, hat sich der Erwerber in Ansehung des Kaufpreises der sofortigen Zwangsvollstreckung zu unterwerfen. Die im verlesenen Auslobungstext (Besondere Versteigerungsbedingungen) enthaltenen Vereinbarungen gehen diesen Allgemeinen Versteigerungsbedingungen vor. Insbesondere ist für die Beschreibung des Vertragsgegenstandes allein der zur Versteigerung verlesene Auslobungstext maßgeblich.

Das Auktionshaus oder der Auktionator kann nach dem Zuschlag vom Ersteher verlangen, eine zusätzliche Kostensicherheit bis zu 15 vom Hundert (15 %) des Kaufpreises mind. 1000 € bei einem in Deutschland zugelassenen Rechtsanwalt zu hinterlegen und diesen gegebenenfalls zum stellungsbevollmächtigten zu bestellen. Die Kostensicherheit dient zuerst der Sicherstellung der Bezahlung der Notarkosten, dann der Grunderwerbsteuer, sodann der Grundbuchkosten und zuletzt aller sonstigen Kosten und Gebühren für den Vollzug des Vertrages. Der Rechtsanwalt ist dann

zu beauftragen, diese Forderungen aus dem hinterlegten Betrag zu begleichen. Nach Abschluss der Abwicklung ist über die Kostensicherheit abzurechnen und ein etwaiger Rest an den Ersteher zurückzuzahlen. Bis dahin ist der Auftrag unwiderruflich. Der Rechtsanwalt ist ferner unwiderruflich zu ermächtigen, den Grunderwerbsteuerbescheid und sonstige Kostenrechnungen und Gebührenbescheide anzufordern und – im Fall der Anforderung – entgegenzunehmen.

Sollte eine Bestimmung des geschlossenen Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gelten dann die gesetzlichen Vorschriften.

5) Jeder Zuschlag eines Objektes erfolgt im altersbedingten Zustand und, soweit nicht im Einzelfall etwas anderes vereinbart wird, wie es im Zeitpunkt des Zuschlags steht und liegt, das heißt: unter Ausschluss aller Ansprüche und Rechte bezüglich Sach- und Vermögensschäden des Erstehers wegen Sachmängeln des Grundstückes und der Gebäude und ggf. mit versteigerter beweglicher Sachen. Hiervon ausgenommen sind Ansprüche auf Schadensersatz aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn der Eigentümer die Pflichtverletzung zu vertreten hat und sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Eigentümers beruhen. Einer Pflichtverletzung des Eigentümers steht die seines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich. Für mit verkaufte bewegliche Sachen gilt die gesetzliche Regelung. Schadensersatzansprüche des Erstehers wegen eines Sachmangels, mit den vorstehenden Ausnahmen, sind ausgeschlossen. Die Verjährungsfrist wird auf ein Jahr verkürzt. Soweit der Eigentümer dem Auktionator Angaben und Zusicherungen über das Objekt und seine tatsächlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse gemacht hat, gelten diese zugunsten des künftigen Erstehers. Er kann Rechte daraus nur unmittelbar gegen den Eigentümer geltend machen.

Soweit dies nicht im Auslobungstext anderweitig vermerkt ist,

- verzichtet der Erwerber gegenüber dem Veräußerer auf die Aushändigung eines Energieausweises nach EnEV 2006, und
- bei Grundstücken im Beitrittsgebiet übernimmt der Erwerber aufgrund §9 Grundbuchbereinigungsgesetz die zu begründenden und zur Eintragung gelangenden beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten zugunsten von Versorgungsunternehmen ohne Anrechnung auf den Kaufpreis zur weiteren Duldung.

Ist im Auslobungstext die Übernahme bestehender Grundpfandrechte unter Anrechnung auf den Kaufpreis (Meistgebot) in Aussicht gestellt, gehen Veräußerer, Auktionshaus und Auktionator keine Haftung für die Genehmigung der Schuldübernahme durch die Gläubiger ein. Wird diese verweigert, ist der Erwerber verpflichtet, durch sonstige Fremd- oder Eigenmittel den entsprechenden Teil des Meistgebotes innerhalb von einem Monat nach Zugang der Verweigerung der Schuldübernahmegenehmigung zu belegen. Etwaige sich danach ergebende Differenzbeträge zwischen dem hinterlegten und dem tatsächlichen Bar-Anteil sind durch unmittelbare Zahlung zwischen Erwerber und Veräußerer auszugleichen.

6) Soweit der Auktionator oder das Auktionshaus sich auf Angaben und Unterlagen Dritter stützen, stehen sie nur für die zutreffende Übermittlung, nicht aber für die objektive Richtigkeit ein. Das Auktionshaus und der Auktionator haften dem Eigentümer und dem Ersteher für eine den

gesetzlichen Bestimmungen entsprechende Vorbereitung und Durchführung der Versteigerung. Im Übrigen wird jede Haftung des Auktionators und des Auktionshauses – auch für die Beratung in Bewertungsfragen oder für Ansprüche und Rechte bezüglich Sach- und Vermögensschäden wegen Sachmängeln am Objekt – ausgeschlossen. Hiervon ausgenommen sind Ansprüche auf Schadenersatz aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn das Auktionshaus / der Auktionator die Pflichtverletzung zu vertreten hat und sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Genannten beruhen. Eine Pflichtverletzung der Genannten steht die ihres gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich. Für mit verkaufte bewegliche Sachen gilt die gesetzliche Regelung.

7) Der Auktionator lässt durch das Auktionshaus im Auftrag des Eigentümers folgende **Feststellungen** bezüglich des Objektes treffen:

- a) Eintragungen in Abt. I, II und III des Grundbuchs sowie Flächengröße lt. Eintragung im Bestandsverzeichnis,
- b) etwaige Auflagen des zuständigen Amtes für Bau- und Wohnungswesen sowie des Bezirksschornsteinfegermeisters,
- c) bei vermieteten Objekten: zuletzt festgestellter Mietzins (Kaltmiete) und Betriebskosten (diese Angaben können sich zwischen dem Tag der Beauftragung - Exposé-Erstellung - und dem Tag des Zuschlags - Versteigerungstag - durch Leerstand, eventuell auch Neuvermietung, ändern).

Soweit die vorstehend aufgeführten Angaben zu lit. a) bis/mit c) durch den Auktionator mitgeteilt werden, übernimmt dieser oder das Auktionshaus keine Haftung für deren Richtigkeit. Bei allen Objekten werden die Angaben zu lit. c) unter dem Vorbehalt der Überprüfung und nachträglichen Richtigstellung gemacht. Die Angaben zu den Mieten und den Betriebskosten können sich auch zwischen dem Zeitpunkt des Zuschlags und dem Zeitpunkt der wirtschaftlichen Übergabe von Nutzen und Lasten ändern, sei es durch zwischenzeitlichen Leerstand oder Neuvermietung.

8) Die **wirtschaftliche Übergabe** des Objektes (Lasten- und Nutzenübergang) erfolgt an dem Monatsersten, der auf die Hinterlegung/Zahlung des Meistgebotes folgt. Das Eigentum an dem Objekt wird frei von Lasten in den Abteilungen II und III des Grundbuchs übertragen, sofern nicht im Einzelfall etwas anderes vereinbart wird. Eventuelle Belastungen in Abt. II, wie zum Beispiel Geh-, Fahr- und Leitungsrechte oder Sanierungsvermerke übernimmt der Ersteher ohne Anrechnung auf das Meistgebot. Der bisherige Eigentümer ist verpflichtet, bis zum Übergabestichtag sämtliche laufenden öffentlichen und privaten Lasten des Grundstücks zu tragen. Im Einzelfall können abweichende Vereinbarungen getroffen werden.

Die Kosten für die am Tage der Versteigerung vorhandenen Erschließungsanlagen (wie Straße, Kanalisation usw.) trägt der bisherige Eigentümer. Etwaige, am Übergabestichtag noch nicht abgerechnete Anliegerbeiträge, Kommunalabgaben sowie Erschließungskosten, die sich auf Erschließungsmaßnahmen bis zum Tag der Auktion beziehen, sind vom Eigentümer zu tragen. Erschließungskosten für Maßnahmen, die nach dem Tag der Auktion durchgeführt werden, trägt der Ersteher. Soweit der Eigentümer schon Leistungen für Erschließungskosten bzw. laufende Lasten für Zeiträume erbracht hat, die nach dem jeweiligen Stichtag liegen, ist der Ersteher zur Erstattung verpflichtet. Die Abrechnung erfolgt zwischen den Beteiligten direkt. Dies gilt auch für etwaige vorhandene Vorräte an Heizöl oder sonstigen Brennstoffen, die zwischen Eigentümer und Ersteher abzurechnen sind.

9) Das **Meistgebot** ist (unter Abzug einer etwa vorher geleisteten Bietungssicherheit) grundsätzlich durch Zahlung auf ein Treuhandkonto des Auktionshauses/ Auktionators oder des Notaranderkonto des die beurkundenden Notars zu **hinterlegen**, und zwar – soweit in den ausgelobten Kaufbedingungen des einzelnen Objektes nichts anderes vorgesehen ist – innerhalb **eines Monats** ab Versteigerungstermin. Die Hinterlegung des Meistgebots ist auch vertragsgemäß, wenn sie die Auflage der Eintragung einer Kaufpreisfinanzierungsgrundschuld nach Maßgabe dieser Versteigerungsbedingungen enthält.

Voraussetzung dafür ist weiterhin, dass die für die Eintragung der Grundpfandrechte erforderlichen Erklärungen vor dem beurkundenden Notars abgegeben werden.

Die **Auszahlung** des Meistgebotes erfolgt,

- wenn die ranggerechte Eintragung einer Vormerkung am Vertragsgegenstand zugunsten des Erstehers und die etwaige Eintragung erforderlicher Finanzierungspfandrechte erfolgt ist. Von der Eintragung der Vormerkung kann abgesehen werden, wenn der Ersteher darauf als Zahlungs- bzw. Auszahlungsbedingung verzichtet.
- die für den Grundbuchvollzug der Eigentumsumschreibung erforderlichen behördlichen und sonstigen Genehmigungen, Bescheinigungen, Zustimmungen und Nachweise vorliegen – mit Ausnahme der steuerlichen Unbedenklichkeitsbescheinigung – und
- etwaige grundbuchfähige Lastenfreistellungsurkunden für nicht zu übernehmende Belastungen vorliegen, sowie
- der hinterlegte Betrag ausreicht, um die erwerberseitig nicht zu übernehmenden Grundbuchbelastungen und sonstige, vom Einlieferer zu tragende Lasten abzulösen.

Das Auktionshaus bestätigt, dass es für die von einem Auktionator als Treuhänder geführten Verwahrungskonten den üblichen Versicherungsschutz abgeschlossen hat. Vereinbaren die Vertragsteile eine Hinterlegung auf einem Notaranderkonto, so gelten die für die Treuhandkonten in den Versteigerungsbedingungen enthaltenen Regeln sinngemäß.

10) Bei Ausübung einer **Belastungsvollmacht**, die der Eigentümer dem Auktionator für den Erwerber in der Regel erteilt, dürfen Treuhandauflagen der finanzierenden Kreditinstitute zur Auszahlung des Meistgebotes vom Treuhandkonto nur von objektbezogenen Grundbucheintragungen abhängig gemacht werden. Der Eigentümer ist damit einverstanden, dass vom Treuhandkonto eventuelle Lasten des Grundbuchs abgelöst werden. Im Fall der Versteigerung von Objekten, deren **Rückführung** vom Amt zur Regelung offener Vermögensfragen noch nicht erfolgt ist, ist das Meistgebot zwei Wochen nach Mitteilung des Notars über die Wiedereintragung des Einlieferers als Eigentümer im Grundbuch zur Hinterlegung fällig. Grundsätzlich erfolgt die Kaufpreisabwicklung über ein Anderkonto des Notars bzw. über ein Treuhandkonto des Auktionshauses / Auktionators. Die **Hinterlegungszinsen** stehen dem Eigentümer zu. Mit Zustimmung des Auktionators kann die Zahlung des Meistgebotes direkt an den Eigentümer erfolgen.

11) Jeder Ersteher ist verpflichtet, sich sofort zu Protokoll des amtierenden Notars der sofortigen **Zwangsvollstreckung** wegen des gesamten Betrages des Meistgebotes nebst Verzugszinsen gegenüber dem Eigentümer und wegen der Courtage des Auktionators gegenüber dem Auktionshaus zu unterwerfen und den amtierenden Notar unwiderruflich anzuweisen, dem Eigentümer bzw. dem Auktionshaus eine vollstreckbare Ausfertigung

zu erteilen. Sofern der Ersteher nicht mehr anwesend ist, hat er diese Erklärung unverzüglich vor einem Notar nachzuholen. Bei Zahlungsfristüberschreitung, vorstehende Ziffer 9) ist der Ersteher verpflichtet, an den Eigentümer bzw. das Auktionshaus gesetzliche Verzugszinsen in Höhe von 5 % (bzw. 8 %) per anno über dem jeweiligen Basiszinssatz gemäß § 247 BGB ab Zahlungstermin gemäß vorstehender Ziffer 9) zu zahlen, soweit nicht ein weitergehender Verzugschaden nachgewiesen wird.

12) Falls Objekte zur Versteigerung gelangen, bei denen der Auktionator selbst als Miteigentümer beteiligt oder Gesellschafter des Eigentümers ist, hat er dies bei Beginn der Versteigerung bekannt zu geben.

13) Der Eigentümer trägt folgende Kosten: die Kosten für die Tilgung und Löschung nicht übernommener Grundbuchbelastungen sowie etwaige Hebegebühren, die nur aufgrund der Löschung von Belastungen entstehen und die Vermessungskosten einer veräußerten Teilfläche. Die Bankgebühren des Treuhandkontos trägt der Eigentümer.

Der Ersteher trägt folgende Kosten:

a) Die anteilige Courtage (Aufgeld) des Auktionshauses, jeweils vom Meistgebot inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Diese beträgt für Objekte

• bis zu einem Meistgebot von € 9.999	17,85%
• bei einem Meistgebot von € 10.000 bis € 29.999	11,90%
• bei einem Meistgebot von € 30.000 bis € 59.999	09,52%
• bei einem Meistgebot ab € 60.000	07,14%

Die Courtage ist verdient, fällig und zahlbar mit Zuschlag, unabhängig von der weiteren Vertragsentwicklung. Ein Rückforderungsanspruch ist ausgeschlossen; es sei denn, eine für die Wirksamkeit des Vertrages öffentlich-rechtliche Genehmigung wird bestandskräftig verweigert.

b) Gebühren des notariellen Kaufvertrags, der Auflassung, einer eventuell erforderlichen Identitätserklärung und des Vollzuges, einschließlich Hinterlegung,

c) Kosten der grundbuchlichen Eintragungen und der Löschung der Auflassungsvormerkung, Gebühren der Behörden, Grunderwerbsteuer und sonstiger etwa erforderlicher Zustimmungen,

d) Kosten einer vom Ersteher veranlassten Grenzfeststellung eines ganzheitlich veräußerten Flurstückes.

e) Sofern von einem Kaufinteressenten Gutachten zu den zu versteigern den Objekten abgerufen werden, berechnet das Auktionshaus/der Auktionator hierfür bei Kurzgutachten je € 11,90, bei normalen Gutachten je € 17,85, jeweils inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer.

14) Die vom Eigentümer zu zahlende Courtage wird mit dem Auktionshaus und dem Auktionator individuell vereinbart.

15) Es wird darauf hingewiesen, dass die **Umschreibung** des Eigentums im Grundbuch von der Vorlage des Negativzeugnisses gemäß § 28 Absatz 1 BauGB, über das Nichtbestehen oder die Nichtausübung eines Vorkaufsrechts der Gemeinde nach dem Baugesetzbuch, einer eventuell notwendigen sanierungs- und/oder denkmalschutzrechtlichen Genehmigung, die auch für Finanzierungsgrundschulden erforderlich ist, abhängt und/oder

etwaiger landesrechtlicher Bestimmungen sowie der steuerlichen Unbedenklichkeitsbescheinigung. Bei landwirtschaftlich genutzten Flächen ferner von der Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz.

Die Vertragsbeteiligten sind verpflichtet, dem den Kaufvertrag beurkundenden Notar ihre steuerlichen Identifikations-Nummern nach §§ 139a ff. AO unverzüglich mitzuteilen.

Bei **Veräußerung von Teilflächen** bedarf es zur Eigentumsumschreibung des katastermäßigen und grundbuchmäßigen Vollzuges der Teilung. Für die neuen Bundesländer ist weiterhin unter Umständen die Genehmigung nach der Grundstücksverkehrsordnung erforderlich. Soweit ein bestehendes Vorkaufsrecht ausgeübt wird, ist der Ersteher zum Rücktritt von dem Vertrag gegenüber dem Eigentümer berechtigt.

16) Für die grundbuchliche **Abwicklung** des Kaufvertrages gelten soweit im Einzelfall nichts anderes vereinbart ist – folgende Regelungen:

a) Der Antrag auf Eintragung einer Eigentumsübertragungsvormerkung ist durch den amtierenden Notar beim Grundbuchamt zu stellen, wenn entsprechend diesen Versteigerungsbedingungen – ansonsten auflagenfrei – die Bietungssicherheit beim Notar hinterlegt ist, sofern der Ersteher hierauf **im Falle einer Direktzahlung** nicht verzichtet.

b) Die Eigentumsübertragungsvormerkung ist nur mit Zustimmung des Eigentümers abtretbar.

c) Ohne Zahlung der Bietungssicherheit, kann vom Notar die Auflassungsvormerkung beantragt werden, wenn der Ersteher die Löschung dieser Vormerkung in grundbuchlicher Form unwiderrufbar für den Fall des Rücktritts des Eigentümers wegen Zahlungsverzuges des Erstehers bewilligt hat und der Auktionator den Ersteher von der Bietungssicherheit schriftlich befreit hat.

d) Der Antrag auf Eigentumsumschreibung soll gestellt werden, wenn der volle Betrag des Meistgebotes direkt bezahlt oder auszahlungsreif hinterlegt ist, bzw. etwaige Schuldübernahmegenehmigungen zugesagt oder erteilt sind.

e) Der Ersteher beantragt die Löschung der zu seinen Gunsten eingetragenen Eigentumsübertragungsvormerkung gelegentlich der Eigentumsumschreibung, soweit zwischenzeitlich keine seine Rechte beeinträchtigenden Eintragungen erfolgt oder beantragt sind.

f) Eigentümer und Ersteher verzichten insoweit auf ihre eigenen Antragsrechte beim Grundbuchamt.

17) Gerichtsstand Amtsgericht Bautzen bzw. Landgericht Bautzen, sofern das Gesetz keinen anderen Gerichtsstand zwingend vorschreibt.

18) Diese Versteigerungsbedingungen gelten entsprechend auch für den Nachverkauf.



Seit über 30 Jahren Ihr kompetenter Partner

Verkauf | Vermietung | Verwaltung | Gutachten

HORNIG-Immobilien GmbH

Büro Bautzen - Zentrale

Innere Lauenstraße 2
02625 Bautzen

Telefon: 0 35 91 / 35 117 00
Telefax: 0 35 91 / 35 117 10

info@hornig-immobilien.de

Büro Dresden

Luboldtstraße 30
01324 Dresden | Weißer Hirsch

Telefon: 0 351 / 266 677 55
Telefax: 0 351 / 266 677 59

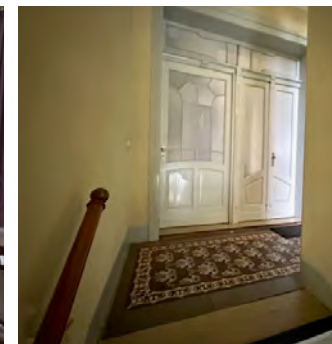
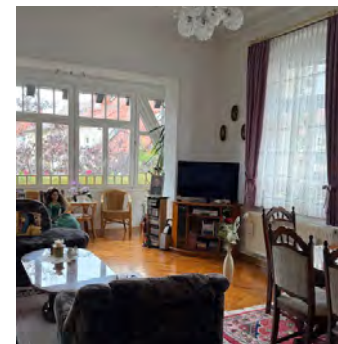
Büro Potsdam

Heinrich-Mann-Allee 3b
14473 Potsdam

Telefon: 0152 / 048 937 78
Telefax: 0 35 91 / 35 117 10



www.hornig-immobilien.de



3249

Sachsen

Invest-Villa in bester Lage von Bautzen

Grundstück

ca. 770 m²

Wohnfläche

ca. 527 m²

Lage

02625 Bautzen

Die Lage verbindet Wohnqualität mit guter Anbindung: In der Nähe des Bautzener Villenviertels gelegen, umgeben von liebevoll sanierten Villen und schönen Mehrfamilienhäusern, bietet dieses Objekt ein attraktives Umfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und der Bahnhof sind schnell erreichbar. Die B156 sowie der Busbahnhof befinden sich ebenfalls in der Nähe – kurze Wege im Alltag sind garantiert. Gleichzeitig bietet das gewachsene Wohngebiet ein ruhiges und angenehmes Nachbarschaftsgefühl. Ein Standort, an dem sich Vermietung ebenso gut realisieren lässt wie das eigene Wohnen.

Beschreibung

Ein Anwesen, das Geschichte erzählt und Platz für neue Kapitel bietet. Dieses gepflegte villenähnliche Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1913 umfasst sechs großzügige Wohneinheiten mit insgesamt ca. 530 m² Wohnfläche. Die Wohnungen verfügen über 2 bis 3 Räume – ideal für Paare, kleine Familien oder auch Einzelpersonen mit gewissem Wohnanspruch. Das Haus überzeugt mit seinem klaren Grundriss, hohen Räumen und dem besonderen Charme früherer Baukunst. Wer ein Objekt mit Substanz und Perspektive sucht, findet hier eine lohnenswerte Gelegenheit.



Energieausweis

Verbrauchsausweis, Baujahr 1913, Gas, F, 180,50 kWh/(m²*a)

Kaufpreis zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprovision

545.000 €



3252 Sachsen
Ferien- oder Familiendomizil im Zittauer Gebirge

Grundstück	Wohnfläche
ca. 1.390 m ²	ca. 100 m ²

Lage 02796 Jonsdorf

Inmitten der malerischen Landschaft von Jonsdorf genießen Sie hier Ruhe, Natur und eine hohe Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ärztliche Versorgung sind in kurzer Entfernung erreichbar. Die Nähe zum Kurort Oybin und zur Stadt Zittau verbindet naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur. Ob Wandern, Wintersport oder entspannte Spaziergänge – hier beginnt Erholung direkt vor der Haustür. Die ideale Umgebung für alle, die ein Leben zwischen Gelassenheit und guter Anbindung suchen.

Beschreibung

Charmant, einmalig, mit ganz viel Potenzial: Dieses liebevoll gestaltete Umgebindehaus begeistert mit 5 gemütlichen Zimmern, ausgebautem Dachgeschoss und einem weitläufigen Grundstück von rund 1.400 m². Ein Zuhause mit Geschichte – und Raum für Ihre persönliche Zukunft. Erleben Sie ländliche Idylle mit Platz für Träume und Ideen.

Energieausweis
Ausnahme: Baudenkmal (§79 GEG)

Kaufpreis zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprovision
100.000 €



3012 Sachsen
***Rendite Rendite Rendite* 2 MFH mit 28 WE**

Grundstück	Wohnfläche
ca. 4.085 m ²	ca. 1.620 m ²

Lage 01877 Demitz-Thumitz

In der Stadt arbeiten, auf dem Land wohnen! Hier ist es möglich: Ihre Mieter wohnen in einem kleinen Ortsteil von Demitz-Thumitz. In nur 2km Entfernung befindet sich alles, was man zum Leben braucht... Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Apotheke, Ärzte etc. Der Bahnhof in Demitz-Thumitz hat eine direkte Anbindung nach Bautzen, Görlitz und Dresden, so dass Pendler zügig und stressfrei zur Arbeit kommen. Aber auch die nächste Autobahnauffahrt ist nur 4km entfernt. Perfekt also, um schnell in die umliegenden Städte zu gelangen. Entfernungen: ca. 4km zur A4 (Auffahrt Uhyst a.T.); ca. 6km in die Stadt Bischofswerda; ca. 13km nach Bautzen; ca. 40km nach Dresden

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein tolles Investment - zwei Mehrfamilienhäuser zwischen Bautzen und Bischofswerda. Von insgesamt 28 Wohneinheiten sind 25 vermietet. Aktuell wird damit eine Nettokaltmiete von ca. 105.000,00 Euro generiert. In den vergangenen Jahren wurde erheblich und substantiell investiert. Unter anderem erhielten die Gebäude neue Heizsysteme (Brennwertthermen + neue Heizkörper + neue Leitungen), neue Fenster sowie neue Leitungssysteme (Strom, Wasser, Elektrik ...). 23 Wohnungen sind voll saniert - inkl. attraktiven Bädern etc., 2 sind in Teilen saniert.



Energieausweis
Bedarfssausweis, Baujahr 1991, Gas, C, 99,60 kWh/(m²*a)

Kaufpreis zzgl. 4,76% inkl. MwSt. Käuferprovision
1.460.000 €

93. Auktion

19. September 2025 in Bautzen

Veranstaltungsort

Geschäftsräume HORNIG Auktionen *

Innere Lauenstraße 2 | 02625 Bautzen

+++ LIVE-Übertragung im Internet für registrierte Bieter +++

Beginn

14.00 Uhr | Einlass ab 13.00 Uhr

* Parkmöglichkeiten im Kornmarktcenter ca. 200 m entfernt

Alle und weitere
Objekte finden Sie
auch auf unserer
HOMEPAGE unter:
www.hornigauktionen.de



HORNIG Auktionen & Deutsche AGRAR Auktionen

Büro Bautzen - Zentrale

Innere Lauenstraße 2
02625 Bautzen

Büro Dresden

Luboldtstraße 30
01324 Dresden | Weißer Hirsch

Büro Potsdam

Heinrich-Mann-Allee 3b
14473 Potsdam

Büro Greifswald

Schulstraße 1
17493 Greifswald | Riemserort

Telefon: 0 35 91 / 35 117 25
Telefax: 0 35 91 / 35 117 26

info@hornigauktionen.de
www.hornigauktionen.de

Nächste Auktion am 05. Dezember 2025