94. Auktion

05. Dezember 2025 in Bautzen

Veranstaltungsort

Innere Lauenstraße 2 | 02625 Bautzen

LIVESTREAM*

30 **Schwarzwald Refugium (ca. 50 ha) in Alleinlage - Baden-Württemberg**

08

25

20 **Traumhaus in Spreewaldidylle + 3,8 ha Wiese und Wald**

28 **9 ha Ackerland mit solider Pacht - Thüringen**

06 **Kiefernwald mit Grünlandanteil (ca. 3,6 ha) - Brandenburg**

Impressum
HORNIG Auktionen

Herausgeber: Jan Hornig
Unternehmenszentrale
Innere Lauenstraße 2
02625 Bautzen

Telefon: 0 35 91 / 35 117 25
Telefax: 0 35 91 / 35 117 26

E-Mail: info@hornigauktionen.de
Internet: www.hornigauktionen.de

Büro Dresden
Luboldtstraße 30
01324 Dresden | Weißer Hirsch

Büro Potsdam
Heinrich-Mann-Allee 3b
14473 Potsdam

Büro Greifswald
Schulstraße 1
17493 Greifswald | Riemserort

Alle Angaben ohne Gewähr.

Rechtsform: Einzelfirma
Aufsichtsbehörde:
Landratsamt Bautzen, Ordnungsamt/Gewerberecht
Bahnhofstraße 9, 02625 Bautzen

Handelsregister:
Amtsgericht Dresden HRA 1530

Ust-IdNr.: DE153978941
Finanzamt Bautzen

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben im Katalog kann nicht garantiert werden.
Aus etwaigen Druckfehlern kann kein Rechtsanspruch abgeleitet werden.
In der Auktion können weitere, im Katalog nicht aufgeführte Objekte aufgerufen werden. Bitte Informieren Sie sich auf unserer Website.
Das Angebot ist freibleibend.

Gestaltung: HORNIG Auktionen
Druck: WIRmachenDRUCK GmbH

* Livestream nur für registrierte Bieter

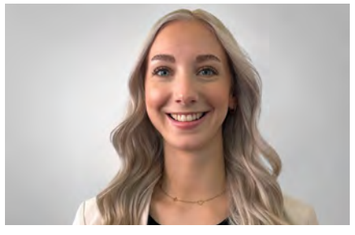
HORNIG Auktionen stellt sich vor

Jan Hornig
Fachwirt in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Europäisches Diplom – Immobilienwirtschaft
öffentlich bestellter und vereidigter Auktionator

Tobias Richter
Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH)
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Leiter Immobilienbüro / Immobilienvermittlung
Angestellter Auktionator

Dennis Grützmann
Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH)
Leiter Auktionshaus
Objekteinkauf, Research, Marketing

Noel-Etienne Pank
Kaufmann
Assistent im Auktionshaus



Helen Zeisler
Assistentin im Auktionshaus

Anke Heiduschke
Kaufmännische Assistentin
Mediengestaltung
verantwortlich für Onlinemarketing

HORNIG Auktionen - denn Ihre Immobilie ist Mehrwert!

Das Team von HORNIG Auktionen engagiert sich dafür, dass der freie Wille sowohl der Objektverkäufer, wie auch der Erwerber, in die Tat umgesetzt wird. Das sorgfältige Kennenlernen jeder einzelnen Immobilie bildet hierfür das tragfähige Fundament und schafft Vertrauen.

Welche Vorteile bietet mir eine Auktion und warum sollte ich sie nutzen?

• hohes Tempo
Der Verkauf über eine Auktion ist ein überschaubarer Weg – es dauert nur wenige Wochen von der Einlieferung bis zum erteilten Zuschlag.

• kein Makler-Latein
Alle Erkenntnisse unserer sorgfältigen Objektrecherche werden in sachlicher und klar verständlicher Weise im Exposé veröffentlicht.

• großer Bieter-Kreis
Investoren suchen gezielt nach sicheren Geldanlagen, wie z. B. Mietobjekte, Wohneigentum, Ackerland und Forstflächen.

• Höchstpreis
Die Auktion ist ein Weg, den jeder gehen kann, denn er führt stets zu dem gleichen Ziel – Verkauf zum Höchstpreis!

Inhaltsverzeichnis

Seite	Objektnummer		Auktionslimit
6		Möglichkeiten der Gebotsabgabe	
11		Auktionsablauf	
8	259401	Kompakte Wiesenflächen für Jedermann zw. Bautzen und Bischofswerda in Demitz-Thumitz	1.999 €
10	259402	Kiefernwald (ca. 0,8 ha) nordöstlich von Kamenz	5.600 €
12	259403	Kleiner Acker für Jedermann (ca. 0,4 ha) nordwestlich von Großräschen - ohne GrdStVG!	4.600 €
13	259404	Kiefernwald mit Grünlandanteil (ca. 3,6 ha) bei Grabow	19.900 €
14	259405	Landhaus mit Fachwerkscheune - Wohnen im Grünen bei Löbau	2.999 €
15	259406	Mehr als 5 ha Ackerfläche bei Zehdenick - LK Oberhavel - 60 km nördlich von Berlin	60.000 €
16	259407	Kleine stadtnahe Ackerfläche für Jedermann in Boizenburg/Elbe - auch für Nicht-Landwirte!	3.500 €
17	259408	Ehem. Mühlenensemble in Alleinlage (ca. 1 ha) - Platz & Potential ohne Ende	39.000 €
18	259409	Zukunfts-Nadel-Laubmischwald (ca. 1,2 ha) bei Elpe im Hochsauerlandkreis	9.900 €
19	259410	Hofensemble mit Entwicklungspotenzial - im Zittauer Gebirge in der Oberlausitz	24.500 €
20	259411	Eichenwald als Erstaufforstung (ca. 0,9 ha) in Coswig bei Dresden	8.900 €
21	259412	Ackerfläche ca. 11 ha in Lübs zwischen Friedland und Ueckermünde	109.900 €
22	259413	Kiefernmischwald (ca. 5 ha) im Landkreis Uckermark bei Templin	34.500 €
23	259414	Acker + Grünland in der schönen Altmarkt - ca. 12 ha zwischen Stendal und Genthin	99.900 €
24	259415	Wohnen mit Elbblick – 3-Raum-ETW in Bad Schandau	19.900 €
26	259416	Acker und Grünland ca. 12 ha in Päwesin im Landkreis Potsdam-Mittelmark mit langfristiger Rendite	129.900 €
27	259417	Grünland (ca. 5,3 ha) zw. Friedland und Ueckermünde im Landkreis Vorpommern-Greifswald	39.900 €
28	259418	Eichenmischwald mit Durchforstungspotential zw. Bautzen und Bischofswerda bei Demitz-Thumitz	2.999 €
29	259419	Acker (ca. 7 ha) bei Lauchhammer im Landkreis Elbe-Elster	49.900 €
30	259420	Traumhaus in Spreewaldidylle + 3,8 ha Wiese und Wald + Einliegerwohnung	599.000 €
32	259421	Acker mit kl. Waldanteil (ca. 4,6 ha) bei Templin im LK Uckermark	68.900 €
33	259422	Grüne Oase mit Bungalow, Gästehaus & Waldanteil in der Sächsischen Schweiz bei Berggießhübel	79.900 €
34	259423	Acker (ca. 1 ha) bei Beelitz	12.900 €
35	259424	Acker und Streuobstwiese (ca. 1,3 ha) bei Bad Düben	20.000 €
36	259425	Gewerbeareal mit attraktiver Rendite & ca. 43 ha Acker mit Entwicklungspotenzial - Südbrandenburg	699.000 €
37	259426	Acker (ca. 1,3 ha) bei Schleusingen	7.900 €
38	259427	Wald und Grünland (ca. 3 ha) bei Lohsa	15.900 €
40	259428	Ca. 9 ha Ackerland mit solider Pacht – guter Erreichbarkeit & Lage zwischen Schalkau und Eisfeld	99.900 €
41	259429	Acker mit Uferfläche (ca. 2,1 ha) bei Bad Düben	9.900 €
42	259430	Schwarzwald Refugium (ca. 50 ha) in Alleinlage	1.100.000 €
43	259431	Eichen-Zukunftswald (ca. 0,8 ha) zw. Hamburg und Berlin	7.500 €
44	259432	Acker & Grünland (ca. 1,5 ha) zw. Bischofswerda und Dresden in Seeligstadt	8.800 €
45	259433	Waldfläche bestehend aus Laub- und Nadelbäumen sowie Grünland (ca. 3,6 ha) bei Rudolstadt	21.900 €
46	259434	Grünland mit kleinem Biotop (ca. 1,6 ha) bei Eggesin im LK Vorpommern-Greifswald für Jedermann	6.998 €
47	259435	Schnäppchenhaus im Seenland - EFH in Burghammer	999 €
48	259436	Attraktiver Acker für Jedermann in Rülzheim bei Karlsruhe - 80er BP - pachtfrei	6.000 €
49	259437	Grünland (ca. 4,2 ha) südwestlich von Berlin an der A9	42.900 €
50	259438	Saftiges Grünland oder Pferdekoppel bzw. Weide (ca. 7 ha) zw. Rockenhausen und Winnweiler	38.900 €
51	259439	Stattlicher Laubmischwald (ca. 3 ha) im Bahretal - Sächsische Schweiz	19.900 €
52	259440	Attraktive arrondierte Ackerfläche ca. 24 ha östlich von Berlin - 50%-Miteigentumsanteil	164.900 €
53	259441	Ackerfläche ca. 26 ha östlich von Berlin - 50%-Miteigentumsanteil	159.900 €

Seite	Objektnummer		Auktionslimit
25		Information zur Verarbeitung Ihrer Kundendaten	
54		Versteigerungsbedingungen	
59		**HORNIG-Immobilien I weitere Objekte im freien Verkauf**	

Erfahren Sie hier, wie Sie mitbieten können!

Möglichkeiten der Gebotsabgabe

A) BIETUNGSAUFTRAG

Mit einem Bietungsauftrag beauftragen Sie das Auktionshaus HORNIG Auktionen in Ihrem Namen zu bieten und erkennen die allgemeinen Versteigerungsbedingungen, die dann bei einem erfolgreichen Zuschlag auch Gegenstand des Kaufvertrages sind, an.

Sie können z.B. einen Höchstbetrag mit der Bedingung „bestmöglich“ abgeben. Ein Mitarbeiter des Auktionshauses bietet dann in Ihrem Namen innerhalb der vom Auktionator vorgegebenen Steigerungsschritte mit, bis Sie Höchstbietender bleiben oder mit Ihrem abgegebenen Höchstgebot überboten werden. Sie möchten lieber direkt ein Festgebot abgeben? Kein Problem, einige Kunden gehen direkt mit ihrem Höchstpreis ins Bietungsgefecht, „schütteln“ so oftmals Mitbieter ab und erhalten gleich den Zuschlag.

Bitte beachten Sie, dass dazu das Formular **GEBOTSABGABE** vollständig ausgefüllt werden muss und dieses zusammen mit einem aktuellen Bonitäts- und Identifikationsnachweis von Ihnen benötigt wird.

B) TELEFONGEBOT

Beim Telefongebot können Sie „live“ mitbieten. Im Vorfeld müssen Sie - wie beim Bietungsauftrag - das Formular **GEBOTSABGABE** vollständig ausgefüllt und mit Bonitäts- und Identifikationsnachweis an uns übermitteln.

Am Auktionstag wird Sie dann ein Mitarbeiter des Auktionshauses unmittelbar vor dem Aufruf des Objektes anrufen. Der Auktionator liest anschließend den Auslobungstext vor. Dieser wird Ihnen in der Regel schon vorher mit der Gebotsbestätigung bzw. rechtzeitig vor dem Auktionstermin übersandt. Jetzt können Sie unserem Mitarbeiter telefonische Anweisungen geben, welcher dann in Ihrem Namen mitbietet.
Beachten Sie bitte, dass für die Teilnahme an dem Telefongebotsverfahren nur eine beschränkte Anzahl von Leitungen (max. 8 pro Objekt) zur Verfügung stehen. Die Plätze werden in der Reihenfolge nach Eingang der Gebote im Auktionshaus vergeben. Sollten alle Leitungen bereits belegt sein, können Sie **alternativ** einen **Bietungsauftrag** abgeben.

C) SAAL-GEBOT (persönlich vor Ort)

Erleben Sie die Auktion live vor Ort in Bautzen. Sie können jederzeit während der laufenden Auktion einsteigen und zu jedem Objekt mitbieten, sofern Sie sich im Vorfeld bei der Anmeldung im Auktionssaal registriert und eine Bieterkarte erhalten haben.

Bereits bei der Anmeldung benötigen Sie Ihren Personalausweis (oder Reisepass) sowie bei Erwerb für eine Gesellschaft die Handelsregisternummer. Bei einem Zuschlag müssen Sie zusätzlich Ihre persönliche Steuer- ID sowie ggf. den Handelsregisterauszug und den Nachweis über den wirtschaftlich Berechtigten gemäß § 3 GWG vorlegen.

Folgende Zahlungen sind nach Zuschlag bei Saalgebot per Überweisung oder Scheck zu leisten:
Bietungssicherheit in Höhe von 10 % vom Zuschlagspreis mindestens € 2.000,00 (sollte der Zuschlagspreis unter € 2.000,00 liegen, ist der gesamte Zuschlagspreis fällig) sowie unser Aufgeld (siehe Courtagesätze in den Versteigerungsbedingungen).

Hinweis: Sie können sich auch von der Hinterlegung einer Bietungssicherheit am Auktionstag befreien lassen. Hierfür senden Sie uns bitte zusammen mit dem Formular **GEBOTSABGABE** einen Bonitätsnachweis (aktueller Kontoauszug/Depotauszug, sondt. Bankbestätigung).

BENÖTIGTE UNTERLAGEN - Die folgenden Unterlagen werden von Ihnen für die Gebotsfreigabe benötigt:

Unterlagen	Privatpersonen	Gesellschaften / Vereine
Gebotsformular	x	x
Kopie Personalausweis	x	x (des/der Geschäftsführer)
HR- / Vereins- / Gesellschafts-Registerauszug		x
Gesellschafterliste / Mitgliederliste		x
Auszug aus dem Transparenzregister		x

Falls Sie nicht persönlich an der Auktion mit einem **Saalgebot** teilnehmen können), haben Sie trotzdem die Möglichkeit an der Auktion mitzubieten. Hierfür können Sie entweder ein **Telefongebot** oder einen **schriftlichen Bietungsauftrag** abgeben. Dazu bitten wir Sie, dieses Formular mit den notwendigen Anlagen vollständig ausgefüllt und unterzeichnet bis spätestens einen Tag vor der Auktion an uns zu übermittlen.

HORNIG Auktionen
Innere Lauenstraße 2
02625 Bautzen
Telefon: 03591 / 35 117 25
Fax: 03591 / 35 117 26
E-Mail: info@hornigauktionen.de

Name, Vorname: _____
Straße: _____
PLZ / Ort: _____
Telefon: _____
Steuer-ID: _____
Geburtsdatum: _____ **Geb.-Ort:** _____
E-Mail: _____

Ich möchte für die 94. Auktion am 05. Dezember 2025 in Bautzen
- ☐ vor Ort mitbieten - **Saalgebot** (nur Mindestgebot eintragen)
- ☐ ein **Telefongebot** abgeben (nur Mindestgebot eintragen)
- ☐ einen schriftlichen **Bietungsauftrag** erteilen (Mindestgebot und Höchstgebot eintragen)

Bieternummer

Hiermit gebe ich ein Mindestgebot in Höhe von _____ **€ und ein Höchstgebot von** _____ **€** (jed. bestmöglich)

für das Objekt mit der Katalog-Nr: **2594** ____ **Ort:** _____ **Straße:** _____ **ab.**

1. Mir ist bekannt, dass ein Gebot unterhalb des Auktionslimits nicht an der Auktion teilnimmt, ich aber auch ein höheres Mindestgebot abgeben kann. Ich behalte mir vor, in der Auktion höher zu bieten. Die Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses und ein Musterkaufvertrag liegen mir vor, wurden von mir gelesen und werden so anerkannt. Das Gebot gilt auch unter der Prämisse, dass ich das Objekt bisher nicht besichtigt habe. Mir ist bekannt, dass mein Gebot ohne Ihre Bestätigung unwirksam ist.

2. Den **Nachweis meiner Bonität** (z. B. durch Kontoauszug, Bankauskunft, Depotauszug oder ähnliches) sowie eine **Kopie meines Personalausweises/Reisepasses** füge ich bei. Mir ist bekannt, dass mein Gebot ohne diese Nachweise und ohne vollständige Angaben zu den o.g. personenbezogenen Daten nicht bestätigt werden kann.

3. Mir ist bekannt, dass das Aufgeld (Courtage) des Auktionshauses am Auktionstag verdient, fällig und innerhalb von 3 Werktagen per Überweisung zahlbar ist. Dieses beträgt jeweils inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer bei einem Zuschlagspreis:

a) bis 9.999,00 Euro	17,85 %	c) von 30.000,00 Euro bis 59.999,00 Euro	9,52 %
b) von 10.000,00 Euro bis 29.999,00 Euro	11,90 %	d) ab 60.000,00 Euro	7,14 %

4. **Frage nach den wirtschaftlich Berechtigten:**

Ich biete ☐ a) im eigenen Namen ☐ b) **nicht** im eigenen Namen **sondern für einen Dritten** ☐ c) im eigenen Namen **gemeinsam mit einem Dritten**.

Soweit ich für einen Dritten handele, gelten die nachfolgenden Erklärungen entsprechend auch für den Vertretenen: Ich versichere, dass ich vertretungsberechtigt bin und für den nachfolgend benannten Erwerber biete:

Vorname, Name, Firma: _____
(Gesellschaften/Vereine bitte den HR-/Vereins-/Gesellschafts-Registerauszug, Gesellschafterliste/Mitgliederliste und Transparenzregister beifügen)

Anschrift **PLZ I Ort:** _____ **Straße I Nr.:** _____

☐ Ich übe/übte ein **hochrangiges öffentliches Amt auf inter-/nationaler/europäischer Ebene aus oder bin Familienmitglied eines solchen Amtsträgers oder eine bekanntermaßen nahe stehende Person.**

5. Mir ist bekannt, dass ausschließlich der beim Aufruf des Objektes öffentlich verlesene Auslobungstext bezüglich der Angaben für mich verbindlich ist. Dieser wird mir rechtzeitig vor dem Auktionstag per E-Mail übermittelt. Mir ist bekannt, dass es dennoch zwischen der mir vorliegenden Version und dem in der Auktion verlesenen Auslobungstext zu Abweichungen kommen kann. Wird im Auslobungstext auf besondere Vertragsbedingungen (Bezugsurkunde etc.) hingewiesen, bestätige ich den Erhalt und erkenne diese besonderen Vertragsbedingungen als verbindlich an. Ich erkläre mein Einverständnis, meine Daten hinsichtlich der Identifikationsmerkmale nach §§ 139 ff AO und nach der Datenschutzgrundverordnung zu speichern und zu verarbeiten sowie an den beurkundenden Notar und den jeweiligen Verkäufer/Einlieferer weiterzugeben. Als Gerichtsstand wird Bautzen vereinbart, sowohl im Verhältnis zum Auktionshaus als auch für die durch das Auktionshaus vertretenden Einlieferer (Verkäufer), sofern nicht ein anderer Gerichtsstand gesetzlich vorgeschrieben ist. Bitte senden Sie mir die schriftliche Bestätigung für das Telefongebot / schriftlicher Bietungsauftrag umgehend zu. Mir ist bekannt, dass diese Vereinbarung bis spätestens zum **04. Dezember 2025** unterzeichnet dem Auktionshaus vorliegen muss. Bei Gesellschaften müssen alle geforderten Anlagen sowie die Identifizierung der wirtschaftlich Berechtigen nach dem Geldwäschegesetz beigefügt werden.

6. **Hinweis für Telefongebote**: Mir ist bewusst, dass es dringend zu empfehlen ist, dass ich während des Auktionsvorganges telefonisch erreichbar bin, um den dann tatsächlich verlesenen Auslobungstext mit anzuhören. Mir ist bekannt, dass das Auktionshaus für das Zustandekommen und Bestehenbleiben einer gut verständlichen telefonischen Verbindung keine Haftung übernehmen kann und dass der Ihnen erteilte Bietungsauftrag jederzeit bis zum Zuschlag, der gemäß § 156 BGB erteilt wird, frei widerruflich ist.

7. Erhalte ich den Zuschlag, bevollmächtige ich hiermit den Auktionator Jan Hornig, die notarielle Kaufurkunde, für mich zu unterschreiben und zwar unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB und mit der Befugnis, Untervollmacht zu erteilen. Mir ist bekannt, dass die Kaufurkunde auch eine Unterwerfung in die sofortige Zwangsvollstreckung wegen des Meistgebotes und der Courtage (jeweils nebst Verzugszinsen) in mein gesamtes Vermögen enthält und stimme dieser zu. Ich verpflichte mich innerhalb einer Frist von 14 Tagen nach Vertragsbeurkundung, diese Vollmacht in notariell beglaubigter Form zu bestätigen, damit der Kaufvertrag grundbuchlich vollzogen werden kann. Mir ist bekannt, dass der Auktionator berechtigt ist, den Zuschlag zurückzunehmen, falls die notarielle Genehmigungserklärung nicht innerhalb der vorbezeichneten Frist erteilt wird.

Interner Bearbeitungsvermerk - nur vom Auktionshaus auzufüllen!
geprüft am: _____ ☐
geprüft von: _____ ☐
Unterschrift:

Ort I Datum I Unterschrift des/der Verantwortlichen für das Gebot

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

2594 01 Sachsen

Kompakte Wiesenflächen für Jedermann zw. Bautzen und Bischofswerda

Grundstück

ca. 2.438 m²

Lage 01877 Demitz-Thumitz / Medewitz

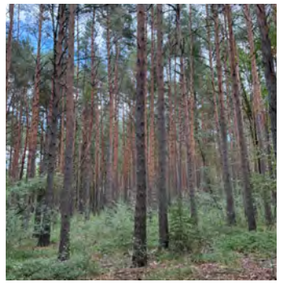
Landkreis Bautzen | Sachsen |Geografisch liegt Demitz-Thumitz am nördlichen Rand des Lausitzer Berglands. Der Ort befindet sich etwa 15 km westlich der Stadt Bautzen und rund 10 km nordöstlich von Bischofswerda. Damit liegt es zwischen zwei wichtigen regionalen Zentren und ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die Region um Demitz-Thumitz ist traditionell vom Granitabbau geprägt. Diese geologische Besonderheit hat die wirtschaftliche Entwicklung des Ortes maßgeblich beeinflusst und ist auch heute noch in der Umgebung sichtbar. Demitz-Thumitz fügt sich somit in eine landschaftlich reizvolle und historisch bedeutende Kulturlandschaft der Oberlausitz ein.

Beschreibung

Zum Verkauf an Jedermann stehen zwei kompakte Grünlandflächen mit einer Gesamtgröße von ca. 2.438 m² in der Gemarkung Medewitz. Über Fremdgrundstücke sind die beiden Wiesen am Gemeinderand von Demitz-Thumitz erreichbar. Die relativ ebenen bis in minimaler Hanglage gelegenen Flurstücke, weisen Bodenpunkte von ca. 42 - 44 auf. Aktuell liegen keine Pachtverträge vor - die Flächen werden vermutlich vertragsfrei genutzt. Auf Grund der Größe ist KEINE Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz - GrdstVG - erforderlich.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

1.999 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

2594 02 Sachsen

Kiefernwald (ca. 0,8 ha) nordöstlich von Kamenz

Grundstück

ca. 7.940 m²

Lage 01917 Kamenz

Landkreis Bautzen | Sachsen | Piskowitz ist ein ruhiger Ortsteil der Gemeinde Nebelschütz, gelegen etwa 7 km östlich der Großen Kreisstadt Kamenz. Eingebettet in die naturnahe Landschaft des sogenannten Delany – dem Niederland der Klosterpflege St. Marienstern – bietet der Ort eine idyllische Umgebung mit ausgedehnten Kiefernwäldern und sanften Hügeln. Die südliche Umgebung steigt zum Galgenberg hin auf rund 200 Meter an, während das Gelände nach Norden flacher und offener wird. Piskowitz grenzt an drei Seiten direkt an Waldgebiete, was den ländlichen Charakter unterstreicht. Angrenzende Orte sind Schmerlitz im Nordosten, der Wallfahrtsort Rosenthal im Osten, Wendischbaselitz im Süden und Deutschbaselitz im Westen. Etwa 5 km nördlich liegt der Ort Milstrich.

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. 0,8 Hektar große Waldfläche in der Gemarkung Piskowitz, einem Ortsteil der Gemeinde Nebelschütz nahe Kamenz. Das Grundstück ist über einen gut befahrbaren Waldweg erreichbar und liegt in einer relativ ebenen Lage – ideal für forstwirtschaftliche Nutzung. Der Bestand besteht überwiegend aus Kiefern mit einem Alter von ca. 50 bis 80 Jahren und einem Bestockungsgrad von etwa 1,1. Der Wald befindet sich in einem augenscheinlich guten Zustand mit nur minimalem Windbruch. Im Unterholz ist bereits natürlicher Nachwuchs vorhanden, was auf eine stabile und nachhaltige Entwicklung des Bestandes hinweist. Die Fläche bietet gutes Erntepotenzial und eignet sich sowohl für private als auch gewerbliche forstwirtschaftliche Nutzung.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

5.600 €

Ablauf und wichtige Informationen zum Immobilienerwerb bei unserer Auktion

Allgemein
Es werden Auktionen von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten nach den Vorschriften der Gewerbeordnung und der Versteigererverordnung durchgeführt.

Die allgemeinen Versteigerungsbedingungen finden Sie ab Seite 54.

Die Auktion
Der Aufruf der Objekte erfolgt regelmäßig in der Reihenfolge des Abdrucks im Katalog. Zuerst werden die objektspezifischen Informationen vorgetragen und die jeweils aktuellen Mindestgebote aufgerufen. Im Anschluss daran bittet der Auktionator um die Abgabe höherer Gebote (per Handzeichen) im Rahmen der von ihm im Vorfeld festgelegten und bekannt gegebenen Steigerungsraten.

Zuschlagserteilung
Der Meistbietende erhält nach dreimaliger Wiederholung des Höchstgebotes, mit dem dritten Hammerschlag, den Zuschlag. Dadurch kommt in Verbindung mit der notariellen Beurkundung durch den beauftragten Notar der Kaufvertrag zustande.

Bietsicherheit (nur für Saal-Bieter)
Jeder Erwerber ist bei Zuschlag verpflichtet, eine Bietsicherheit zu leisten, die 10 % des Meistgebots, mindestens jedoch 2.000,00 Euro beträgt, sofern er davon nicht ganz oder teilweise schriftlich befreit ist. Wenn das Meistgebot unter 2.000,00 Euro liegt, ist der Kaufpreis in voller Höhe zu leisten. Die Bietsicherheit ist unverzüglich nach erteiltem Zuschlag durch Überweisung oder durch Scheck an das Auktionshaus zu leisten. Die Bietsicherheit wird auf den Kaufpreis angerechnet.

Staffelung der Courtage (Aufgeld)
Der Erwerber trägt folgende Kosten:

- die von ihm aufgrund des Zuschlags direkt an das Auktionshaus geschuldete Courtage. Diese beträgt jeweils inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer bei einem Zuschlagspreis

a) bis 9.999,00 Euro	17,85%
b) von 10.000,00 Euro bis 29.999,00 Euro	11,90%
c) von 30.000,00 Euro bis 59.999,00 Euro	09,52%
d) ab 60.000,00 Euro	07,14%

- die Kosten und Auslagen des Notars für den Kaufvertrag und dessen gesamten Vollzuges bei Behörden und Gericht inkl. je einer Abschrift des Vertrages für das Auktionshaus und für den Veräußerer, insbesondere die Kosten und Auslagen für die Auflassung und deren Vollzug sowie die Kosten der Kaufpreishinterlegung; im Falle des gesondert beurkundeten Zuschlags auch die dafür erforderlichen Kosten

- die Kosten der grundbuchlichen Eintragungen und der Löschung der Vormerkung, der Grundbuchauszüge, Gebühren der Behörden, Grunderwerbssteuer und sonstiger etwa erforderlicher Zustimmungen gemäß § 12 WEG.

Die Courtage ist verdient, fällig und zahlbar bei Zuschlag bzw. mit Beurkundung des Kaufvertrages und unabhängig von der weiteren Abwicklung; eine Rückforderung ist ausgeschlossen, es sei denn, eine für die Wirksamkeit des Vertrages erforderliche behördliche oder gerichtliche Genehmigung wird endgültig versagt.

Hausrecht / Ausweispflicht
Das uneingeschränkte Hausrecht im Auktionssaal und in den Vorräumen liegt ausschließlich beim Auktionator. Dieser kann nach eigenem Ermessen dem Besucher bzw. Bieter ein Teilnehmen/weiteres Teilnehmen an der Auktion untersagen.

Jeder Bieter erhält gegen Vorlage und Registrierung seines Personalausweises bzw. Reisepasses eine Bieterkarte, welche zum Zwecke des Bietens verwendet werden muss.

Möglichkeiten der Teilnahme
Geboten werden kann

- live vor Ort im Auktionssaal **(Saal-Bieter)**
- schriftlich, vor der Auktion **(Bietungsauftrag)**
- telefonisch, in Echtzeit live zum Geschehen im Saal **(Telefongebot)**
- für Bietungsauftrag und Telefongebot benötigen wir vorab das Formular auf Seite 7)

Abgabefrist Gebote
Gebote (telefonisch und schriftlich) mit zugehörigem Bonitätsnachweis müssen spätestens einen Tag vor der Auktion bis 12.00 Uhr vorliegen. Gebote, die später abgegeben werden, können unter Umständen nicht berücksichtigt werden.

Abruf von ausführlichen Exposés
Da im Katalog jeweils nur Auszüge aus den Exposés dargestellt werden können, empfiehlt das Auktionshaus den Interessenten, die ausführlichen Exposés kostenfrei über die Homepage www.hornigauktionen.de oder www.agrarauktionen.de anzufordern. Außerdem sind auf der Homepage weitere Bilder und ggf. ergänzende Informationen zu den einzelnen Objekten aufgeführt.

Dokumente, wie das Gebotsformular, Energieausweise, Miet- oder Pachtverträge, GB-Auszüge, ein Musterkaufvertrag, etc. erhalten Sie zusammen mit dem Langexposé zugesandt.

Besichtigungstermine
Mit dem Langexposé erhalten Sie alle Informationen zu den Besichtigungsmöglichkeiten der einzelnen Objekte. Bitte nutzen Sie diese Möglichkeit für Ihre Terminbuchung.

Alle im Katalog enthaltenen Angaben dienen der beispielhaften Wiedergabe des Zustandes. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit oder Richtigkeit der Aufzählungen.

2594 03

Brandenburg

Kleiner Acker für Jedermann (ca. 0,4 ha) nordwestlich von Großräschen

Grundstück

ca. 4.569 m²

Lage 03205 Bronkow

Landkreis Oberspreewald-Lausitz | Brandenburg | Lipten ist ein kleiner Ortsteil der Gemeinde Bronkow im Landkreis Oberspreewald-Lausitz im Süden Brandenburgs, gelegen in der Niederlausitz. Die Ortschaft befindet sich in einer ländlich geprägten Region und ist von Wäldern, Feldern sowie weiteren kleinen Dörfern umgeben. Geografisch liegt Lipten südwestlich von Vetschau/Spreewald. Eine verkehrstechnisch günstige Lage ergibt sich durch die Nähe zur Bundesautobahn A13, die östlich am Ort vorbeiführt und eine direkte Verbindung zwischen Berlin und Dresden bietet. Damit ist Lipten trotz seiner ruhigen Lage gut mit dem Auto erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr bindet den Ort an das Umland an: Über regionale Buslinien besteht Anschluss nach Calau, Altdöbern und andere Nachbarorte...

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)

Beschreibung

Zum Verkauf stehen ca. 0,4 Hektar Ackerland in der Gemarkung Lipten, nordwestlich von Großräschen. Die Fläche, die auch Nicht-Landwirte erwerben können, setzt sich aus zwei arrondierten Flurstücken zusammen und liegt in einer ruhigen, landwirtschaftlich genutzten Umgebung. Die Böden erreichen Bodenpunkte bis ca. 27. Es handelt sich um relativ ebene Flächen, die über einen Wirtschaftsweg gut zugänglich sind. Für die Grundstücke besteht kein Pachtvertrag - die Flächen werden vertragsfrei genutzt und stehen demnach zu Eigennutzung zur Verfügung.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

4.600 €

94. Auktion | 05. Dezember 2025 | Bautzen | 14.00 Uhr

2594 04

Mecklenburg-Vorpommern

Kiefernwald mit Grünlandanteil (ca. 3,6 ha) bei Grabow

Grundstück

ca. 35.875 m²

Lage 19300 Grabow

Landkreis Ludwigslust-Parchim | Mecklenburg-Vorpommern | Grabow liegt an der Elde im Südwesten Mecklenburgs, etwa 40 km südöstlich der Landeshauptstadt Schwerin. Das Stadtzentrum befindet sich rund 7 km südöstlich der Stadt Ludwigslust und etwa 7 km nordwestlich der Landesgrenze zu Brandenburg. Die Umgebung von Grabow ist sehr waldreich – etwa 2.500 Hektar des Stadtgebiets bestehen aus Wald und prägen das landschaftliche Bild der Region. Verkehrstechnisch ist Grabow gut angebunden. Die nahegelegene Bundesautobahn A14 ermöglicht eine zügige Verbindung in Richtung Schwerin, Ludwigslust und Magdeburg. Zudem verfügt die Stadt über einen eigenen Bahnhof an der Bahnstrecke Wittenberge–Ludwigslust, der regelmäßige Regionalverbindungen bietet.

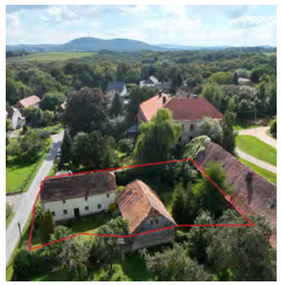
(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Mecklenburg-Vorpommern 2025)

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein rund 3,6 Hektar großes Grundstück bestehend aus Kiefernwald mit Grünlandanteil in der Nähe von Grabow, Mecklenburg-Vorpommern. Das Areal ist über einen Waldweg erreichbar. Die Fläche zeigt sich in leicht hügeliger Topografie und bietet eine abwechslungsreiche Mischung aus Wald und Offenland. Bestockt ist das Gelände mit Kiefern im Alter von ca. 25 bis 85 Jahren, wobei der Bestockungsgrad insgesamt bei etwa 0 bis 1,0 liegt. Der pachtfreie Grünlandanteil verfügt über Bodenpunkte bis zu 39. Ein attraktives Angebot für Forstwirte, Landwirte oder Investoren mit einem Faible für Natur, Ruhe und Landschaft – ohne bestehende Pachtverhältnisse und mit guter Erreichbarkeit.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

19.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

2594 05 — Sachsen

Landhaus mit Fachwerkscheune - Wohnen im Grünen bei Löbau

Grundstück	Wohnfläche
ca. 830 m²	ca. 80 m²

Lage 02708 Löbau

Landkreis Görlitz | Sachsen | Löbau liegt im Südosten des Freistaates Sachsen in Deutschland, im Landkreis Görlitz. Die Stadt befindet sich in der Oberlausitz, einer historischen Region nahe der Grenze zu Polen und Tschechien. Löbau liegt zwischen den Städten Bautzen und Görlitz, eingebettet in eine hügelige Landschaft am Fuße des Löbauer Berges. Die Region ist Teil des Lausitzer Berglandes. Löbau ist gut angebunden – über die B6 und B178 per Auto, mit dem Regionalzug z. B. nach Dresden oder Görlitz, sowie durch ein Busnetz.

Beschreibung

Inmitten einer ruhigen und grünen Dorfidylle nahe Löbau liegt dieses charmante Anwesen auf einem ca. 830 m² großen Grundstück, das vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Es vereint ein gemütliches Wohnhaus mit etwa 80 m² Wohnfläche und eine liebevoll erhaltene alte Fachwerkscheune mit großem Potenzial. Das Wohnhaus ist klassisch aufgeteilt: Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer mit WC. Im Obergeschoss stehen vier weitere Räume zur Verfügung – ideal für die Familie oder Gäste. Dachboden und Keller bieten zusätzlichen Stauraum. Obwohl das Haus renovierungsbedürftig ist, bietet es eine solide Grundlage für individuelle Wohnträume. Besonders ins Auge fällt die traditionelle Fachwerkscheune – ein echtes Schmuckstück mit Charakter, das Raum für Visionen bietet. Ob als Werkstatt, Atelier oder sogar als kleiner, charmanter Hofladen: Die Lage an der ruhigen Dorfstraße lädt geradezu ein, die Scheune mit Leben zu füllen. Vielleicht mit einem Selbstbedienungs-Häuschen am Straßenrand, das Produkte aus dem ...

Energieausweis

Ausnahme: nicht beheizt/gekühlt (§2 GEG)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

2.999 €

94. Auktion | 05. Dezember 2025 | Bautzen | 14.00 Uhr

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)

2594 06 — Brandenburg

Mehr als 5 ha Ackerfläche bei Zehdenick - Oberhavel - nördl von Berlin

Grundstück
ca. 54.514 m²

Lage 16792 Zehdenick / Mildenberg

Landkreis Oberhavel | Brandenburg | Mildenberg ist ein Ortsteil der Stadt Zehdenick im Landkreis Oberhavel im Bundesland Brandenburg. Es liegt nordwestlich des Zehdenicker Stadtzentrums in der Niederung der Havel, die östlich am Ort vorbeifließt. Die Umgebung ist geprägt von einer reizvollen Tonstichlandschaft, die durch den historischen Tonabbau entstanden ist. Mildenberg ist über die Bundesstraße 109 sowie den Regionalbahnanschluss in Zehdenick gut erreichbar. Vom Bahnhof Zehdenick (Mark) führt eine Buslinie direkt nach Mildenberg. Außerdem verläuft der Berlin–Kopenhagen-Radweg durch den Ort, was ihn auch für Radtouristen attraktiv macht.

Beschreibung

Zum Verkauf stehen 2, zusammen ca. 5,4 Hektar große Ackerflächen in der Gemarkung Mildenberg, einem Ortsteil der Stadt Zehdenick im Landkreis Oberhavel, Brandenburg. Die Ackerfläche besteht aus weitgehend ebenen, gut bewirtschaftbaren Flurstücken, wovon das mit 4,9 ha größere Flurstück, umgeben von Fremdgrundstücken, Teil eines größeren Schlags ist. Die Bodenpunkte liegen bei ca. 17 und 35. Die Flächen befinden sich in einem offenen, landwirtschaftlich geprägten Gebiet und sind derzeit bis zum 31.12.2028 für aktuell ca. 900 € p.a. verpachtet.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

60.000 €

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Mecklenburg-Vorpommern 2025)

2594 07 — Mecklenburg-Vorpommern

Kleine stadtnahe Ackerfläche für Jedermann in Boizenburg/Elbe

Grundstück
ca. 1.720 m²

Lage 19258 Boizenburg

Landkreis Ludwigslust-Parchim | Mecklenburg-Vorpommern | Boizenburg/Elbe liegt im äußersten Westen Mecklenburg-Vorpommerns, direkt an der Elbe und nahe der Landesgrenzen zu Niedersachsen und Schleswig-Holstein. Die Stadt gehört zum Landkreis Ludwigslust-Parchim und ist etwa 50 km südöstlich von Hamburg sowie rund 25 km westlich von Ludwigslust entfernt. Sie befindet sich in einer flachen, von Auen und Feuchtgebieten geprägten Flusslandschaft und ist Teil des UNESCO-Biosphärenreservats „Flusslandschaft Elbe Mecklenburg-Vorpommern". Verkehrstechnisch ist Boizenburg gut angebunden: Die B5 verläuft in der Nähe und verbindet die Stadt mit Hamburg und Ludwigslust. Über die A24 (Anschlussstelle Zarrentin oder Wittenburg) ist die Stadt ebenfalls erreichbar. Der Bahnhof ...

Beschreibung

Zum Verkauf an Jedermann steht eine stadtnahe, ca. 0,2 Hektar große Ackerfläche in Boizenburg im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern. Es handelt sich um ein einzelnes Flurstück mit einer insgesamt überwiegend ebenen Topographie, die eine effiziente Bewirtschaftung ermöglicht. Weiterhin ist die Fläche über einen befestigten Wirtschaftsweg gut erreichbar, was die Zugänglichkeit erleichtert. Mit einer Bodenzahl von bis zu ca. 29 bietet der Boden solide Voraussetzungen für eine landwirtschaftliche Nutzung. Ob die Ackerfläche verpachtet ist, oder aktuell vertragsfrei genutzt wird, konnte nicht abschließend geklärt werden, da das Objekt aus einem gerichtlichen Nachlass veräußert wird. Auf Grund der Größe ist für den Erwerb keine Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetzes GrdStVG erforderlich, so dass auch Nicht-Landwirte kaufen dürfen.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

3.500 €

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

2594 08 — Sachsen

Ehem. Mühlenensemble in Alleinlage (ca. 1 ha) - Platz & Potential

Grundstück
ca. 10.290 m²

Wohnfläche
ca. 250 m²

Lage 01877 Demitz-Thumitz

Landkreis Bautzen | Sachsen | Demitz-Thumitz liegt in der Oberlausitz im Osten Sachsens, rund 15 Kilometer westlich von Bautzen und etwa 50 Kilometer östlich von Dresden. Der Ort liegt im Tal des Schwarzwassers, einem Nebenfluss der Spree, und befindet sich am südlichen Rand des Lausitzer Berglands. Die Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln, dichten Wäldern und besonders von Granitvorkommen, die für die Region typisch sind. Durch die Bahnstrecke Dresden–Görlitz ist Demitz-Thumitz verkehrstechnisch gut angebunden und leicht erreichbar. Die geografische Lage macht den Ort landschaftlich reizvoll und zugleich wichtig für die regionale Industriegeschichte.

Beschreibung

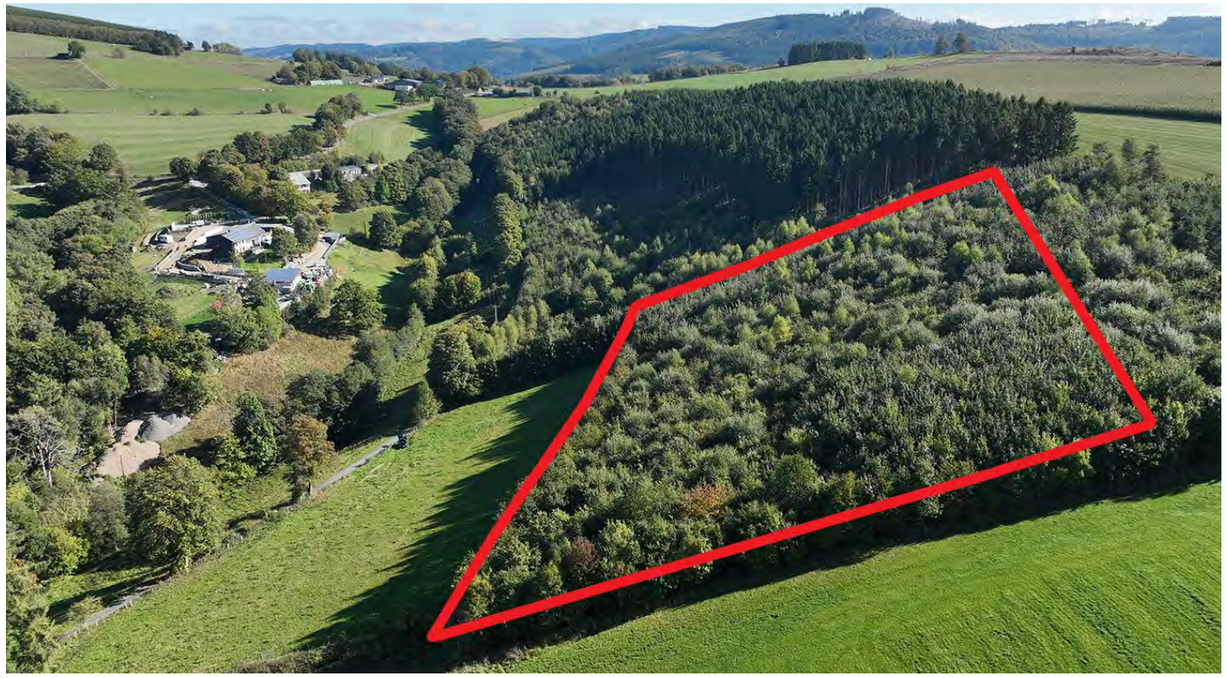
Diese ehemalige denkmalgeschützte Sägemühle zwischen Bischofswerda und Demitz-Thumitz bietet ein seltenes Immobilienangebot mit außergewöhnlichem Potenzial. Das Objekt befindet sich auf einem ca. 10.300 m² großen Grundstück in idyllischer, ruhiger Alleinlage – umgeben von Natur, Feldern und Wald. Ein Mühlengraben durchquert das Grundstück und unterstreicht den besonderen Charakter dieser Immobilie. Das massiv errichtete Hauptgebäude verfügt über ca. 250 m² Wohnfläche, verteilt auf vier Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei großzügige Räume, die sich hervorragend als Lagerflächen, Werkstatt oder Hobbyräume eignen. Darüber liegen zwei vollwertige Wohneinheiten: Das leerstehende 1. Obergeschoss verfügt über mehrere Zimmer und einen gemütlichen Außenbereich mit Wintergarten – ideal zum Entspannen mit Blick ins Grüne. Im 2. Obergeschoss, das aktuell noch für ca. 5.560 € p.a. vermietet ist, befindet sich eine weitere abgeschlossene Wohneinheit. Darüber hinaus bietet der Dachboden – ebenso wie der darüber liegende Spitzboden ...

Energieausweis

Ausnahme: Baudenkmal (§79 GEG)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

39.000 €



2594 09 — Nordrhein-Westfalen

Zukunfts-Nadel-Laubmischwald (ca. 1,2 ha) bei Elpe im Hochsauerland

Grundstück
ca. 12.107 m²

Lage 59939 Olsberg

Hochsauerlandkreis | Nordrhein-Westfalen | Elpe ist ein Ortsteil der Stadt Olsberg im Hochsauerlandkreis in Nordrhein-Westfalen. Es liegt im Sauerland, umgeben von bewaldeten Hügeln, etwa 12 km südwestlich vom Olsberger Stadtzentrum. Die Anbindung erfolgt über regionale Landstraßen, die Elpe mit Olsberg und benachbarten Orten wie Siedlinghausen und Bestwig verbinden. Öffentliche Buslinien, wie die Linie 349, stellen den Anschluss an das Nahverkehrsnetz sicher. Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Olsberg und bietet regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Dortmund, Hagen und Kassel.

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Ministerium des Innern des Landes Nordrhein-Westfalen 2025)

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 1,2 Hektar großer Zukunfts-Nadel-Laubmischwald in der Gemarkung Elpe, einem Ortsteil der Stadt Olsberg im Hochsauerlandkreis (Nordrhein-Westfalen). Die Fläche liegt in Hanglage und erstreckt sich nahezu rechteckig über ein einzelnes Flurstück. Im Jahr 2011 wurde diese neu aufgeforstet und weist heute einen gesunden, jungen Bestand im Alter von durchschnittlich 12 Jahren auf. Die Hauptbaumarten sind Fichten, Bergahorn, Vogelkirsche und Birke, vereinzelt gesellen sich andere Baumarten dazu. Der Bestockungsgrad beträgt ca. 1,5. Die Fläche zeigt sich augenscheinlich in einem gesunden Allgemeinzustand, mit nur leichtem Windbruch, der den Gesamteindruck jedoch nicht wesentlich beeinträchtigt. Die Zuwegung erfolgt ausgehend von einem Wirtschaftsweg über Fremdgrundstücke.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

9.900 €

2594 10 — Sachsen

Hofensemble mit Entwicklungspotenzial - Zittauer Gebirge / Oberlausitz

Grundstück	Wohnfläche	Nutzfläche
ca. 4.870 m²	ca. 146 m²	mind. 100 m²

Lage 02779 Großschönau

Landkreis Görlitz | Sachsen | Großschönau liegt im Südosten des Bundeslandes Sachsen, im Landkreis Görlitz, nahe der deutsch-tschechischen Grenze. Die Gemeinde befindet sich im Zittauer Gebirge, einem Teil des Lausitzer Berglands, etwa 10 km westlich der Stadt Zittau. Die Landschaft ist geprägt von bewaldeten Hügeln, Tälern und kleineren Fließgewässern. Im Westen grenzt Großschönau unmittelbar an Tschechien, was die Gemeinde zu einem grenznahen Standort macht. Die Lage im Mittelgebirge sorgt für eine abwechslungsreiche Topografie und eine naturnahe Umgebung, die sowohl landwirtschaftlich genutzt als auch als Naherholungsgebiet dient.

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein vielversprechendes, großzügiges Hofanwesen in Großschönau, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – ideal für Investoren, Selbstnutzer oder kreative Umgestalter. Im vorderen Bereich des Anwesens befindet sich ein Wohnhaus, das sich hervorragend als Zweifamilienhaus oder mit zwei separaten Wohneinheiten nutzen lässt. Damit eignet es sich bestens als Renditeobjekt zur Vermietung oder auch zur Kombination von Wohnen und Arbeiten zur Selbstnutzung. Die Wohnräume sind mit überschaubarem Renovierungsaufwand und bei nicht allzu hohen Ansprüchen zeitnah beziehbar, vor allem, weil auch schon eine moderne und neue Einbauküche vorhanden ist. Angrenzend an das Wohnhaus, verbunden mit dem flachen Zwischenbau, liegt ein weiteres, größeres Gebäude, das jedoch umfangreiche Renovierungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen bedarf. Hier bietet sich viel Potenzial für den Ausbau – sei es als zusätzlicher Wohnraum, für gewerbliche Nutzung (z. B. Büro, Werkstatt, Atelier) oder zur Vermietung an Gewerbetreibende. Zum Hof ...

Energieausweis

Verbrauchsausweis, Baujahr 1890, Öl, E, 143,40 kWh/(m²*a)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

24.500 €

2594 11 — Sachsen

Eichenwald als Erstaufforstung (ca. 0,9 ha) in Coswig bei Dresden

Grundstück

ca. 8.721 m²

Lage 01640 Coswig

Landkreis Meißen | Sachsen |Coswig befindet sich am Übergang vom flachen Elbtal zu den Ausläufern des Lausitzer Berglands, was der Umgebung ein abwechslungsreiches Landschaftsbild mit Weinbergen, Wäldern und Auen verleiht. Die Region ist Teil des sächsischen Weinbaugebiets und liegt direkt an der Sächsischen Weinstraße. Verkehrstechnisch ist Coswig gut erschlossen – über die Bundesstraße 6 sowie durch die Nähe zur Autobahn A4, außerdem ist die Stadt an das S-Bahn- und Regionalbahnnetz angebunden, was eine schnelle Verbindung nach Dresden, Meißen und Radebeul ermöglicht

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

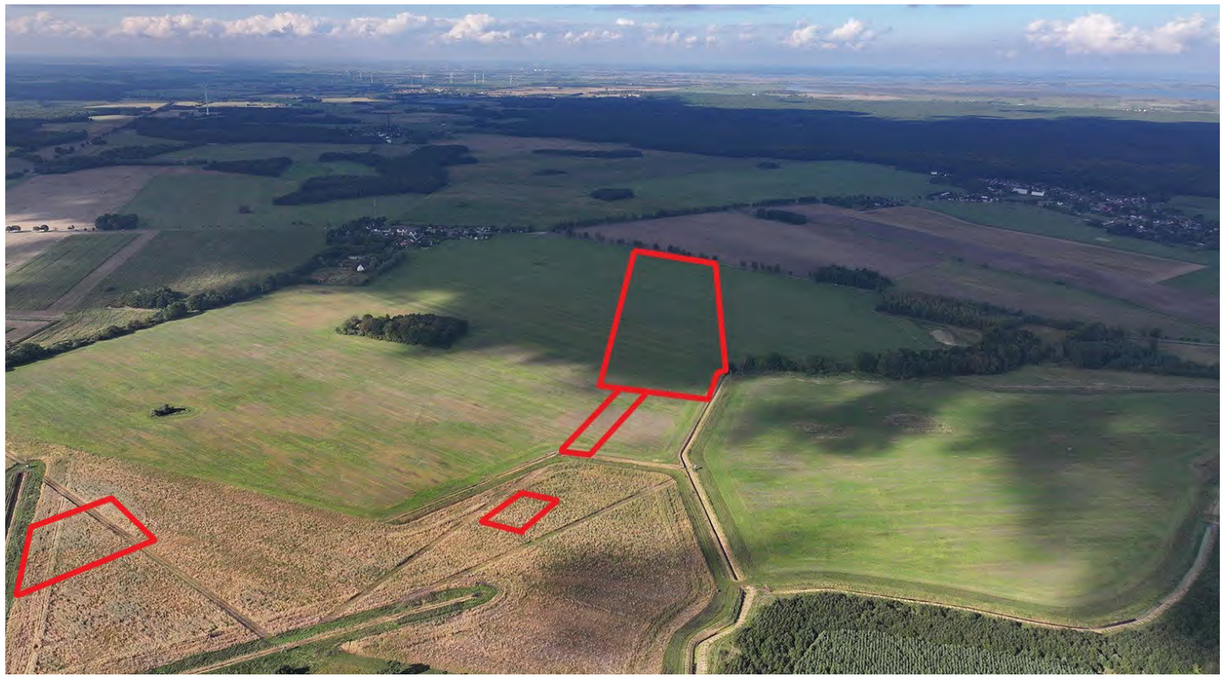
Beschreibung

Zum Verkauf steht ein junger, ca. 0,9 Hektar großer Eichenwald, der auf einer ehemaligen Grünlandfläche, in der Gemarkung Kötitz bei Dresden, erstaufgeforstet wurde. Das Grundstück mit relativ ebener Topografie ist über einen Wirtschaftsweg gut erreichbar. Der vorhandene Eichenbestand im Alter von etwa 40 – 60 Jahren weist einen Bestockungsgrad zw. ca. 0,7 – 0,9 auf und zeigt sich in einem augenscheinlich vitalen Allgemeinzustand. Die noch vorhandenen unbestockten Flächen zwischen den Bäumen, die sich u.a. für die Imkerei oder die Haltung von kleinen Herden eignen würden, verfügen über eine Grünlandzahl um 22. Das angebotene Grundstück ist frei von vertraglichen Bindungen und steht nach dem Kauf sofort zur Verfügung.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

8.900 €

94. Auktion | 05. Dezember 2025 | Bautzen | 14.00 Uhr



2594 12 — Mecklenburg-Vorpommern

Ackerfläche ca. 11 ha in Lübs zwischen Friedland und Ueckermünde

Grundstück

ca. 108.252 m²

Lage 17379 Lübs

Landkreis Vorpommern-Greifswald | Mecklenburg-Vorpommern | Lübs ist eine Gemeinde im Landkreis Vorpommern-Greifswald in Mecklenburg-Vorpommern. Sie liegt am Westrand der Ueckermünder Heide, unweit des Stettiner Haffs, in einer flachen, teils bewaldeten Landschaft. Südwestlich schließt sich die Friedländer Große Wiese an. Nachbarorte sind unter anderem Leopoldshagen, Ueckermünde und Ferdinandshof. Verkehrstechnisch ist Lübs über die L28 an die umliegenden Orte angebunden. Die nächstgelegene größere Straße ist die B109, die eine Verbindung in Richtung Anklam sowie Pasewalk und zur A20 bietet.

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Mecklenburg-Vorpommern 2025)

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine landwirtschaftlich genutzte Ackerfläche mit einer Gesamtgröße von ca. 11 Hektar in der Gemarkung Heinrichshof, gelegen zwischen Friedland und Ueckermünde in Mecklenburg-Vorpommern. Die Fläche verteilt sich auf vier Flurstücke und ist überwiegend relativ eben und die Ackerlandzahl liegt größtenteils bei 29. Erreichbar sind die Grundstücke über eine öffentliche Straße sowie teils über Fremdgrundstücke. Die Flächen sind bis zum 31.12.2030 verpachtet; der jährliche Pachtzins beträgt ca. 1.670 €.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

109.900 €

2594 13

Brandenburg

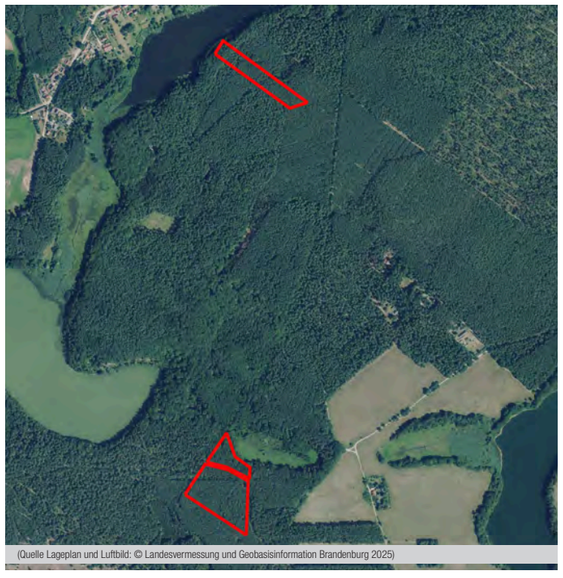
Kiefernmischwald (ca. 5 ha) im Landkreis Uckermark bei Templin

Grundstück

ca. 49.372 m²

Lage 17268 Templin

Landkreis Uckermark | Brandenburg | Röddelin ist ein Ortsteil der Stadt Templin im Landkreis Uckermark im Norden des Bundeslandes Brandenburg. Geografisch liegt Röddelin in einer wald- und seenreichen Umgebung innerhalb der Uckermärkischen Seenlandschaft. Der Ort befindet sich nordwestlich des Stadtzentrums von Templin und ist von zahlreichen kleinen Seen umgeben, darunter der Röddelinsee, der sich direkt am Ortsrand erstreckt. Die Region ist Teil des Naturparks Uckermärkische Seen, was die ländliche und naturnahe Lage von Röddelin zusätzlich unterstreicht. Trotz seiner ruhigen Lage ist Röddelin über eine Landstraße gut an das Verkehrsnetz angebunden und liegt nur wenige Kilometer von Templin entfernt, wo Anschluss an den Regionalverkehr sowie weitere Infrastruktur besteht.



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine insgesamt ca. 5 Hektar große Waldfläche in der Gemarkung Röddelin, nahe der Stadt Templin im Landkreis Uckermark (Brandenburg). Die Fläche verteilt sich auf 3 Flurstücke und besteht aus einem Mischwald mit überwiegend Kiefern, ergänzt durch Eichen und Buchen. Die Bäume sind zwischen etwa 15 und 65 Jahre alt. Der Bestand ist überwiegend dicht bis sehr dicht, mit einem Bestockungsgrad von etwa 0,8 bis 1,2. Das Gelände ist eben bis leicht hügelig und gut zugänglich. Die Flurstücke sind von einem befestigten Wirtschaftsweg aus über Waldwege erreichbar. Es besteht ein gutes Potenzial zur Durchforstung, insbesondere in stärker bewachsenen Bereichen. Gleichzeitig ist eine pflegende Bewirtschaftung sinnvoll, um die langfristige Entwicklung stabiler und standortgerechter Baumarten zu fördern.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

34.500 €

94. Auktion | 05. Dezember 2025 | Bautzen | 14.00 Uhr

2594 14

Sachsen-Anhalt

Acker + Grünland in der Altmarkt - ca. 12 ha zw. Stendal + Genthin

Grundstück

ca. 117.400 m²

Lage 39524 Schönhausen (Elbe)

Landkreis Stendal | Sachsen-Anhalt |Die Gemeinde Schönhausen (Elbe) ist Teil der Altmark, einer historisch bedeutenden Kulturlandschaft. Geografisch liegt Schönhausen in der Elbniederung, direkt am östlichen Ufer der Elbe, was der Region fruchtbare Böden und eine reizvolle Flusslandschaft verleiht. Die Umgebung ist überwiegend ländlich geprägt und von Wiesen, Feldern sowie Auenlandschaften umgeben. Stendal, etwa 20 Kilometer westlich gelegen, ist die Kreisstadt und zugleich das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum der Region. Durch diese Lage ist Schönhausen verkehrstechnisch gut angebunden, bleibt aber dennoch von einer ruhigen, naturnahen Umgebung geprägt.

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) 2025)

Beschreibung

Zum Verkauf stehen insg. ca. 12 Hektar Acker- und Grünlandflächen in der idyllischen Altmark, gelegen zwischen Stendal und Genthin, in der Gemeinde Schönhausen (Elbe). Die Landwirtschaftsfläche verteilt sich dabei auf 4 Flurstücke und ca. 7,2 ha Acker und ca. 4,5 ha Grünland. Die Böden überzeugen mit guten Bodenwerten von bis zu 61 Bodenpunkten und einer relativ ebenen Topografie. Aktuell sind die Landwirtschaftsflächen bis zum 31.10.2026 verpachtet, mit einer jährlichen Pacht in Höhe von ca. 2.636 € – eine Kündigung ist jedoch jährlich möglich. Die Grundstücke sind überwiegend über gut ausgebaute Wirtschaftswege sowie ein Flurstück über Fremdgrundstücke erreichbar. Ideal für Landwirte, Investoren oder Naturliebhaber!

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

99.900 €

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

2594 15 Sachsen

Wohnen mit Elbblick – 3-Raum-ETW in Bad Schandau

Grundstück	Wohnfläche
ca. 5.379 m²	ca. 56,26 m²

Lage 01814 Bad Schandau

Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge | Sachsen | Prossen ist ein Ortsteil von Bad Schandau im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge in Sachsen. Es liegt direkt am Ufer der Elbe, etwa 3 km flussabwärts vom Stadtzentrum Bad Schandaus, am südöstlichen Rand des Nationalparks Sächsische Schweiz. Die Umgebung ist geprägt vom Elbtal und den angrenzenden Hängen des Lachsbachtals mit typischen Sandsteinformationen. Prossen erstreckt sich über rund 163 Hektar und liegt zwischen 116 und 233 Metern über dem Meeresspiegel. Der Ort ist gut erschlossen durch den Elberadweg und eine Anlegestelle der Sächsischen Dampfschifffahrt. Südöstlich befindet sich ein Schutzhafen, der heute als Freizeit- und Veranstaltungsort dient. Charakteristisch für die Landschaft sind zudem ...

Beschreibung

Diese 3-Raum-Eigentumswohnung befindet sich im 1. OG eines 1960 errichteten Mehrfamilienhauses mit 24 Wohneinheiten in Bad Schandau / OT Prossen, mitten in der malerischen Sächsischen Schweiz. Wohnen wo andere Urlaub machen - in der Nähe zur Elbe und mit einem herrlichen Blick auf den imposanten Lilienstein – ein echtes Highlight für Naturliebhaber. In dem zw. 2009 und 2013 modernisiertem Gebäude erwartet Sie auf ca. 56 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept. Alle Zimmer sind ausgehend vom Flur erreichbar. Das helle und großzügige Wohnzimmer gewährt Zugang zu einem ca. 2 m² großen Balkon, der zum Verweilen einlädt und einen wunderbaren Ausblick in die grüne Umgebung ermöglicht. Neben dem Schlafzimmer bietet sich der 3. Raum flexibel als Kinderzimmer, Büro, Ankleide oder Gästezimmer ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen an. Die separate Küche ist mit einer älteren Einbauküche ausgestattet. Das Tageslichtbad mit Badewanne ist ebenfalls in die Jahre gekommen. Zur Wohnung gehört ein abschließbares Kellerabteil...

Energieausweis

Verbrauchsausweis, Baujahr 1960, Gas, D, 110 kWh/(m²*a)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

19.900 €

Information zur Verarbeitung Ihrer Kundendaten

Hiermit informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Firma Hornig Auktionen und die Ihnen nach dem Datenschutzrecht zustehenden Rechte.

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und wer ist Datenschutzbeauftragter?

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung ist die Firma Hornig Auktionen, Jan Hornig, Innere Lauenstraße 2, 02625 Bautzen, Tel. 03591/3 51 17 25, E-Mail: info@hornig-auktionen.de.
Unseren Datenschutzbeauftragten, Herrn Rechtsanwalt Christian Krösch, Königsbrücker Straße 76, 01099 Dresden erreichen Sie per Telefon: 0351 / 563 406 70 oder E-Mail: datenschutz@slk-rechtsanwaelte.de.

2. Welche Datenkategorien nutzen wir als Vertragspartner und woher stammen diese?

Zu den verarbeiteten Kategorien personenbezogener Daten gehören insbesondere Ihre Kontaktdaten (wie Anrede, Vorname, Nachname, Namenszusätze, Anschrift, (Mobil-)Telefonnummer, E-Mail-Adresse), die im Rahmen der Anbahnung oder Durchführung des Vertrages anfallenden Vertragsdaten (z. B. Kontaktdaten von Ansprechpartnern, Vertragsinhalte, Bankverbindung) sowie weitere Daten aus dem Vertragsverhältnis.
Ihre personenbezogenen Daten werden in aller Regel direkt bei Ihnen im Rahmen der Vertragsanbahnung oder während der Vertragsdurchführung erhoben. In bestimmten Konstellationen werden aufgrund gesetzlicher Vorschriften Ihre personenbezogenen Daten auch bei anderen Stellen erhoben. Zudem verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. beruflichen Netzwerken) zulässigerweise gewonnen haben.

3. Für welche Zwecke und auf welcher Rechtsgrundlage werden Daten verarbeitet?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie aller weiteren maßgeblichen Gesetze.
In erster Linie dient die Datenverarbeitung der Begründung und Erfüllung eines Vertragsverhältnisses mit Ihnen. Die vorrangige Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO. Daneben kann ggf. Ihre gesonderte Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 a), 7 DSGVO als datenschutzrechtliche Erlaubnisvorschrift herangezogen werden. Ihre Daten verarbeiten wir auch, um unsere rechtlichen Pflichten insbesondere im Bereich des Handels- und Steuerrechts erfüllen zu können. Dies erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 c) DSGVO. Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten zudem auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO, um berechtigte Interessen von uns oder von Dritten (z. B. Behörden) zu wahren.
Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten für einen oben nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, werden wir Sie zuvor darüber informieren.

4. Wem übermitteln wir Ihre Daten?

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten nur die Personen und Stellen (z. B. Fachbereich, Vertrieb) Ihre personenbezogenen Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen.
Wir geben Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn Sie Ihre nach Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben, die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben (z. B. Gerichte, Rechtsanwälte), für den Fall, dass für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht (z.B. Finanzbehörden) sowie dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist (z.B. Banken, Logistikdienstleister).
Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

5. Welche Datenschutzrechte können Sie als Betroffener geltend machen?

Sie haben das Recht gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen.
Sie können gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen.
Sie haben das Recht gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.
Gemäß Art. 18 DSGVO haben Sie das Recht die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Gelten machung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben. Sie haben das Recht gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen.
Gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO haben Sie das Recht Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenve arbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen.

Widerspruchsrecht
Sie haben das Recht, einer Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung ohne Angabe von Gründen zu widersprechen. Verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung berechtigter Interessen, können Sie dieser Verarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, widersprechen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

6. Wo können Sie sich beschweren?

Sie haben zudem das Recht gemäß Art. 77 DSGVO, sich bei einer Aufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns zu beschweren, etwa bei dem für uns zuständigen Sächsischen Datenschutzbeauftragten, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden, Telefon: 0351 / 49 3-5401, E-Mail: saechsdsb@slt.sachsen.de.

7. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?

Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, sobald sie für die oben genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses werden Ihre personenbezogenen Daten gespeichert, solange wir dazu gesetzlich verpflichtet sind. Dies ergibt sich regelmäßig durch rechtliche Nachweis- und Au bewahrungspflichten, die unter anderem im Handelsgesetzbuch und der Abgabenordnung geregelt sind. Die Speicherfristen betragen danach bis zu zehn Jahre. Außerdem kann es vorkommen, dass personenbezogene Daten für die Zeit au bewahrt werden, in der Ansprüche gegen uns geltend gemacht werden können (gesetzliche Verjährungsfrist von drei oder bis zu dreißig Jahren).

8. Werden Ihre Daten in ein Drittland übermittelt?

Wir haben derzeit nicht die Absicht Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation zu übermitteln. Sollten wir personenbezogene Daten an Dienstleister oder Konzernunternehmen außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) übermitteln, erfolgt die Übermittlung nur, soweit dem Drittland durch die EU-Kommission ein angemessenes Datenschutzniveau bestätigt wurde oder andere angemessene Datenschutzgarantien (z. B. verbindliche unternehmensinterne Datenschutzvorschriften oder EU-Standardvertragsklauseln) vorhanden sind.

9. Sind Sie verpflichtet, Ihre Daten bereitzustellen?

Sie müssen uns diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung und Durchführung eines Vertragsverhältnisses und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir nicht in der Lage sein, den Vertrag mit Ihnen zu schließen und durchzuführen.

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)

2594 16 — Brandenburg

Acker und Grünland ca. 12 ha in Päwesin mit langfristiger Rendite

Grundstück

ca. 118.016 m²

Lage — 14778 Päwesin

Landkreis Potsdam-Mittelmarkl Brandenburg lPäwesin ist eine Gemeinde im Landkreis Potsdam-Mittelmark im Bundesland Brandenburg. Sie liegt im westlichen Havelland, etwa 20 km nordöstlich von Brandenburg an der Havel und rund 60 km westlich von Berlin. Das Ortsbild ist geprägt von landwirtschaftlichen Flächen und kleinen Ortsteilen in ruhiger, ländlicher Umgebung. Die Bundesstraße B102 (Brandenburg a. d. Havel – Rathenow) verläuft in der Nähe und bietet eine gute Anbindung an das regionale Straßennetz. Über die A2 (Anschlussstelle Brandenburg) sowie die A10 (Berliner Ring) ist Päwesin in kurzer Fahrzeit erreichbar. Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Brandenburg an der Havel mit Regionalverbindungen nach Berlin, Potsdam und Magdeburg.

Beschreibung

Zum Verkauf stehen insgesamt ca. 12 ha landwirtschaftliche Nutzfläche, bestehend aus ca. 10 ha Ackerland und ca. 2 ha Grün- und Unland, verteilt auf 8 Flurstücke. Die Flächen liegen im Außenbereich der Gemeinde Päwesin und sind überwiegend relativ eben. Die Bodenpunkte variieren zwischen ca. 17 und 58, was eine gemischte Bodenqualität widerspiegelt. Die Zuwegung erfolgt über Wirtschaftswege, öffentliche Straßen sowie über Fremdgrundstücke. Die Flächen sind aktuell bis zum 30.09.2036 verpachtet - der jährliche Pachtzins beträgt ca. 2.772 €.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

129.900 €

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Mecklenburg-Vorpommern 2025)

2594 17 — Mecklenburg-Vorpommern

Grünland (ca. 5,3 ha) zw. Friedland und Ueckermünde

Grundstück

ca. 52.930 m²

Lage — 17379 Ferdinandshof

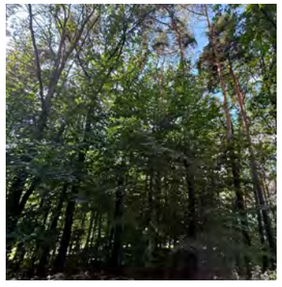
Landkreis Vorpommern-Greifswald | Mecklenburg-Vorpommern | Lübs ist eine Gemeinde im Landkreis Vorpommern-Greifswald in Mecklenburg-Vorpommern. Sie liegt am Westrand der Ueckermünder Heide, unweit des Stettiner Haffs, in einer flachen, teils bewaldeten Landschaft. Südwestlich schließt sich die Friedländer Große Wiese an. Nachbarorte sind unter anderem Leopoldshagen, Ueckermünde und Ferdinandshof. Verkehrstechnisch ist Lübs über die L28 an die umliegenden Orte angebunden. Die nächstgelegene größere Straße ist die B109, die eine Verbindung in Richtung Anklam sowie Pasewalk und zur A20 bietet.

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. 5,3 Hektar große Grünlandfläche in der Gemarkung Heinrichshof im Landkreis Vorpommern-Greifswald, gelegen zwischen Friedland und Ueckermünde. Die Fläche besteht aus zwei Flurstücken und ist relativ eben. Die Bodenqualität erreicht bis zu etwa 31 Bodenpunkte. Die Flächen sind über einen Wirtschaftsweg erreichbar. Die landwirtschaftliche Nutzung ist durch einen bestehenden Pachtvertrag bis zum 31.12.2030 geregelt. Die jährliche Pacht beträgt ca. 540 €.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

39.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

2594 18 — Sachsen

Eichenmischwald mit Durchforstungspotential zw. Bautzen + Bischofsw.

Grundstück

ca. 3.508 m²

Lage 01877 Demitz-Thumitz / Medewitz

Landkreis Bautzen | Sachsen |Geografisch liegt Demitz-Thumitz am nördlichen Rand des Lausitzer Berglands. Der Ort befindet sich etwa 15 km westlich der Stadt Bautzen und rund 10 km nordöstlich von Bischofswerda. Damit liegt es zwischen zwei wichtigen regionalen Zentren und ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die Region um Demitz-Thumitz ist traditionell vom Granitabbau geprägt. Diese geologische Besonderheit hat die wirtschaftliche Entwicklung des Ortes maßgeblich beeinflusst und ist auch heute noch in der Umgebung sichtbar. Demitz-Thumitz fügt sich somit in eine landschaftlich reizvolle und historisch bedeutende Kulturlandschaft der Oberlausitz ein.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein etwa 3.508 m² großer naturnaher Eichenmischwald in ruhiger, gut erreichbarer Lage zwischen Bautzen und Bischofswerda. Der Wald besticht durch eine Mischung aus ca. 100 - 150 jährigen Eichen, sowie nachwachsenden Birken, Buchen und Kiefern mit einer Altersstruktur von ca. 20 Jahren. Der Bestockungsgrad liegt dabei bei etwa 1,0 - 1,1. Die Topografie ist relativ eben bis minimal Hanglagig. Auf Grund der Diversifikation des Bestands und dem bereits vorhandenen Durchforstungspotential eignet sich dieser Wald zur nachhaltigen Bewirtschaftung, zur Wertanlage in die Natur oder einfach als privater Rückzugsort inmitten einer intakten, ländlich geprägten Umgebung. Die Waldfläche überzeugt durch ihre stabile Struktur, den guten Pflegezustand und das Entwicklungspotenzial in Bezug auf Holznutzung und Naturverjüngung. Eine ideale Gelegenheit für Investoren, Waldbesitzer oder Naturliebhaber.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

2.999 €

94. Auktion | 05. Dezember 2025 | Bautzen | 14.00 Uhr

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)

2594 19 — Brandenburg

Acker (ca. 7 ha) bei Lauchhammer im Landkreis Elbe-Elster

Grundstück

ca. 67.220 m²

Lage 04928 Schraden

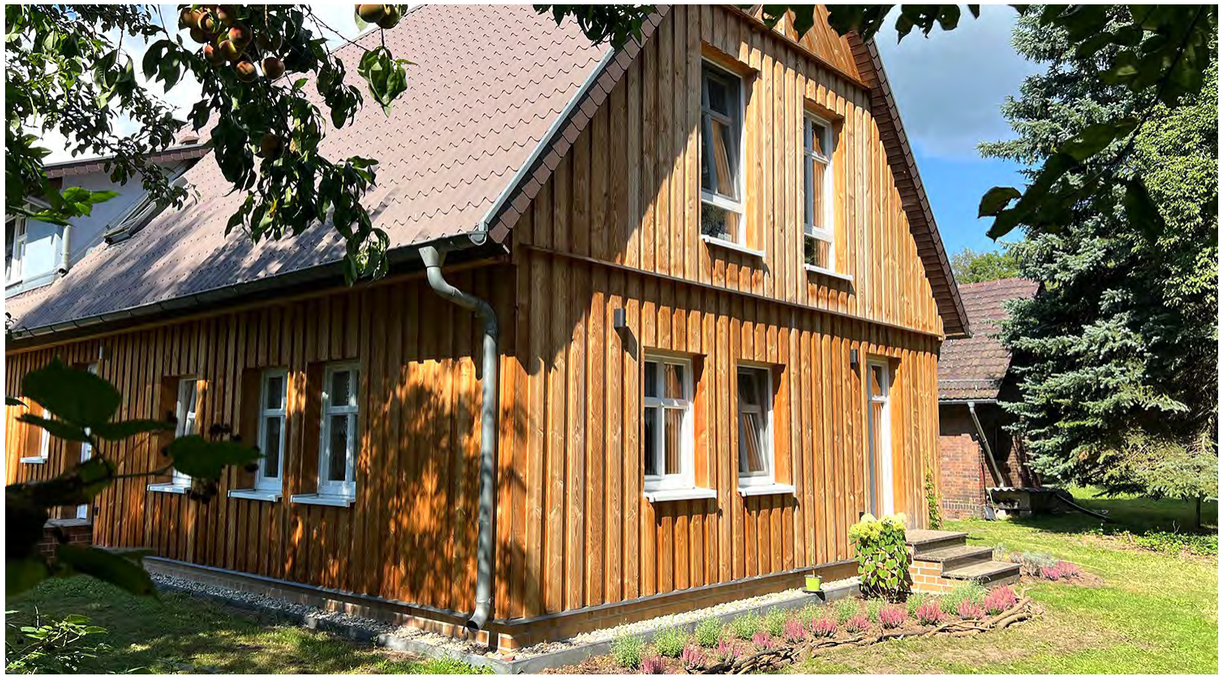
Landkreis Elbe-Elster | Brandenburg | Die Gemeinde Schraden befindet sich im Osten des Landkreises Elbe-Elster im südlichen Brandenburg und liegt in der gleichnamigen Niederung Schraden. Östlich grenzt sie an den Landkreis Oberspreewald-Lausitz. Die nördliche Gemeindegrenze wird von der Schwarzen Elster durchflossen, während etwa2 km südlich die Pulsnitz das Gebiet quert. Die Region ist überwiegend von landwirtschaftlich genutzten Flächen und Auenlandschaften geprägt. Verkehrstechnisch ist Schraden über die nahegelegene B101 gut angebunden, die eine Verbindung zwischen Elsterwerda und Bad Liebenwerda sowie weiter in Richtung Berlin und Dresden bietet. Der nächste Bahnhof befindet sich im rund 10 km entfernten Elsterwerda, mit regelmäßigen Regionalzugverbindungen ...

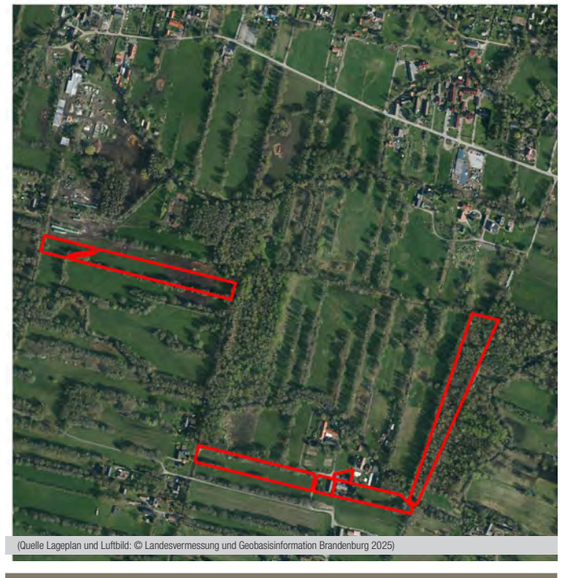
Beschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. 7 Hektar große Ackerfläche südlich von Lauchhammer, im Landkreis Elbe-Elster (Brandenburg). Das Grundstück liegt relativ eben und ist über gut ausgebaute Wirtschaftswege problemlos erreichbar. Mit einer Ackerzahl von etwa 40 bietet die Fläche solide landwirtschaftliche Voraussetzungen. Das Flurstück ist derzeit noch bis zum 31.12.2027 für ca. 538 € p.a. verpachtet.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

49.900 €





(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)

2594 20 Brandenburg

Traumhaus in Spreewaldidylle + 3,8 ha Wiese und Wald + ELW

Grundstück	Wohnfläche	Nutzfläche
ca. 38.765 m²	ca. 219 m²	ca. 60 m²

Lage 03096 Burg (Spreewald)

Landkreis Spree-Neiße | Brandenburg | Burg im Spreewald liegt im Südosten des Bundeslandes Brandenburg, etwa 20 km nordwestlich von Cottbus. Die Gemeinde befindet sich im Biosphärenreservat Spreewald, einer einzigartigen Fluss- und Auenlandschaft, die von zahlreichen Fließen – kleinen Wasserläufen der Spree – durchzogen ist. Die Region ist geprägt von ausgedehnten Wiesen, Wäldern und Kanälen und gehört zum Niederspreewald. Burg gliedert sich in die Ortsteile Burg-Dorf, Burg-Kolonie und Burg-Kauper und liegt in einer flachen Niederungslandschaft, die typisch für den Spreewald ist. Burg ist über die nahegelegene Autobahn A15 sowie den Bahnhof in Vetschau gut erreichbar und verfügt über Busverbindungen sowie ein gut ausgebautes Rad- und Wegenetz.

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem erstklassig und liebevoll gestalteten Einfamilienhaus mit Nebengelassen im Spreewald. Das um 1870/1910 in spreewaldtypischer Bauweise errichtete Bauernhaus wurde 2022 zum Effizienzhaus 85 umgebaut und umfassend modernisiert. Heute überzeugt es mit zeitgemäßer Technik sowie hochwertiger Ausstattung - inklusive Einbauküche und Solaranlage. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 181 m², aufgeteilt auf 2 Etagen mit großem Wohnzimmer und großer moderner Küche sowie 4 Schlafzimmern, bietet die Hauptwohnung des Hauses viel Raum für Familien oder zur Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Die separate, im Erdgeschoss links liegende Einliegerwohnung mit ca. 38 m² Wohnfläche und 2 Zimmern, eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten – etwa als komfortabler Gästebereich oder zur Vermietung an Feriengäste. Hervorzuheben ist der beibehaltene, spreewaldtypische Stil mit originalen Bestandteilen, wie dem Kachelofen im Wohnzimmer, der für behagliche Stunden in der kälteren Jahreszeit ...

Energieausweis

Verbrauchsausweis, Baujahr 1910, Luft/Wasser WP, A+, 28 kWh/(m²*a)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

599.000 €

MOOSMOOS
Gold of Green

MOOSMOOS ist die *Premium-Marke* für modernes Biophilic Design mit echten Moosen und Pflanzen. Unsere Produkte schaffen Umgebungen zum Durchatmen – natürlich, beruhigend und zeitlos schön. *Sie holen die stille Kraft der Natur in den Alltag.* Ganz ohne Pflege oder Bewässerung verbinden sie Design mit spürbarem Wohlbefinden: Sie regulieren die Luftfeuchtigkeit, absorbieren Schall und sind brandschutzzertifiziert. Für Räume, die gesünder, wohltuender und inspirierender wirken – Tag für Tag.

MOOSMOOS is the *premium brand* for modern biophilic design featuring real mosses and plants. Our products create environments that allow you to breathe deeply – natural, calming, and timelessly beautiful. *They bring the quiet power of nature into everyday life.* Without any maintenance or watering, they combine design with tangible well-being: they regulate humidity, absorb sound, and are fire-certified. For rooms that are healthier, more soothing, and more inspiring – day after day.

MOOSMOOS ein Unternehmen der Bergermann Floristik GmbH
Mittelweg 6, 02736 Oppach – Germany | moos@moosmoos.de | +49 (0) 35872 359 210 | moosmoos.de | moosmoos.life

2594 21 — Brandenburg

Acker mit kl. Waldanteil (ca. 4,6 ha) bei Templin im LK Uckermark

Grundstück

ca. 45.874 m²

Lage 17268 Templin

Landkreis Uckermark | Brandenburg | Röddelin ist ein Ortsteil der Stadt Templin im Landkreis Uckermark im Norden des Bundeslandes Brandenburg. Geografisch liegt Röddelin in einer wald- und seenreichen Umgebung innerhalb der Uckermärkischen Seenlandschaft. Der Ort befindet sich nordwestlich des Stadtzentrums von Templin und ist von zahlreichen kleinen Seen umgeben, darunter der Röddelinsee, der sich direkt am Ortsrand erstreckt. Die Region ist Teil des Naturparks Uckermärkische Seen, was die ländliche und naturnahe Lage von Röddelin zusätzlich unterstreicht. Trotz seiner ruhigen Lage ist Röddelin über eine Landstraße gut an das Verkehrsnetz angebunden und liegt nur wenige Kilometer von Templin entfernt, wo Anschluss an den Regionalverkehr sowie weitere Infrastruktur besteht.

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. 4,6 ha große landwirtschaftliche Fläche, aufgeteilt auf drei Flurstücke, in der Gemarkung Röddelin nahe Templin. Davon sind rund 1,3 ha Waldanteil. Die Flächen sind überwiegend eben bis leicht wellig und über Wirtschaftswege gut erreichbar. Die Ackerflächen verfügen über Bodenpunkte von bis zu ca. 40. Die Fläche ist aktuell bis zum 31.12.2026 verpachtet; der Pachtvertrag ist jährlich kündbar. Die jährliche Pacht beträgt ca. 267 €.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

68.900 €

2594 22 — Sachsen

Grüne Oase mit Bungalow, Gästehaus & Waldanteil in der Sächs. Schweiz

Grundstück

ca. 6.538 m²

Wohnfläche

ca. 78 m²

Lage 01816 Bad Gottleuba-Berggießhübel / Hellendorf

Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge | Sachsen | Hellendorf ist ein Ortsteil der Stadt Bad Gottleuba-Berggießhübel im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge im Bundesland Sachsen. Geografisch liegt der Ort im Südosten Sachsens, unweit der tschechischen Grenze, eingebettet in die Mittelgebirgslandschaft zwischen dem Osterzgebirge und dem Elbsandsteingebirge. Die Höhenlage von Hellendorf variiert zwischen etwa 360 und 585 Metern über dem Meeresspiegel, was dem Ort eine waldreiche, hügelige Umgebung verleiht. Dresden liegt etwa 40 km nordwestlich von Hellendorf und ist über die nahegelegene A17 gut erreichbar. Die Lage macht Hellendorf zu einem ruhigen, landschaftlich reizvollen Ort am Rande des Nationalparks Sächsische Schweiz.

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

Beschreibung

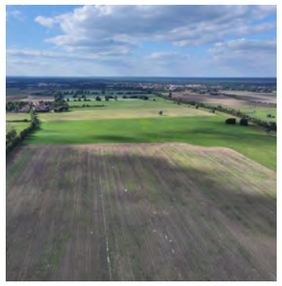
Dieses charmante Einfamilienhaus im Bungalowstil befindet sich in Hellendorf, einem ruhigen Ortsteil der Stadt Bad Gottleuba-Berggießhübel. Über eine eigene Zufahrt erreichbar, öffnet sich hier eine grüne Oase mit rund 6.500 m² Grundstücksfläche – ideal für alle, die Ruhe, Natur und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten schätzen. Neben dem Wohnhaus erwarten Sie eine urige Holzhütte mit Kamin, die als Gästehaus fungiert, eine Doppelgarage mit Carport, eine sonnige Terrasse, ein Garten mit Zierteich – und als besonderes Highlight, ein eigener kleiner Eichenmischwald, der das naturverbundene Gesamtbild perfekt abrundet. Das Haupthaus, ursprünglich 1963 massiv erbaut und 1984 erweitert, bietet ca. 78 m² Wohnfläche. Es ist teilunterkellert und verfügt über zwei Wirtschaftsräume, ein Badezimmer, separates WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Einbauküche sowie ein kleines Büro. Die Ausstattung ist einfach, aber funktional – das Haus ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch eine solide Grundlage für individuelle Gestaltung.

Energieausweis

Verbrauchsausweis, Baujahr 1963, Flüssiggas, D, 109 kWh/(m²*a)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

79.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)

2594 23

Brandenburg

Acker (ca. 1 ha) bei Beelitz für Jedermann

Grundstück

ca. 10.570 m²

Lage 14547 Beelitz

Landkreis Potsdam-Mittelmark | Brandenburg | Schönefeld ist ein Ortsteil der Stadt Beelitz und liegt im südwestlichen Teil des Landes, etwa 45 km südwestlich von Berlin und rund 20 km südlich von Potsdam. Die Region ist geprägt von landwirtschaftlich genutzten Flächen – vor allem Ackerland im Westen und Süden sowie Wiesen und Weiden im Norden und Nordosten. Besonders typisch für die Region ist der Spargelanbau, für den Beelitz weit über Brandenburg hinaus bekannt ist. Das Dorf selbst ist als Straßendorf mit einem kleinen Anger (Dorfplatz) angelegt. Im Ortskern befinden sich eine historische Feldsteinkirche sowie ein Schulgebäude, das heute nicht mehr als Schule genutzt wird. Schönefeld ist über Landstraßen mit umliegenden Orten und der Bundesstraße 246 verbunden; eine direkte Autobahn-...

Beschreibung

Zum Verkauf an Jedermann steht eine ca. 1 Hektar große Ackerfläche in der Gemarkung Schönefeld bei Beelitz. Die landwirtschaftliche Fläche ist Teil eines größeren Schlags und über Fremdgrundstücke erreichbar. Sie befindet sich auf einem relativ ebenen Gelände, was eine einfache Bewirtschaftung ermöglicht. Die Ackerzahl liegt bei etwa 36. Die Fläche ist bis 30.09.2030 für ca. 36 € p.a. verpachtet - ein neues Pachtangebot für ca. 148 € liegt vor.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

12.900 €

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

2594 24

Sachsen

Acker und Streuobstwiese (ca. 1,3 ha) bei Bad Düben

Grundstück

ca. 13.288 m²

Lage 04849 Bad Düben

Landkreis Nordsachsen | Sachsen | Bad Düben liegt im Norden Sachsens, im Landkreis Nordsachsen, am Südrand des Naturparks Dübener Heide. Die Stadt befindet sich in einer wald- und wasserreichen Umgebung zwischen Leipzig, Wittenberg und Bitterfeld. Sie ist etwa 34 Kilometer nordöstlich von Leipzig gelegen. Verkehrstechnisch ist Bad Düben gut über die Bundesstraßen B2, B107 und B183 erreichbar. Die nächsten Autobahnanschlüsse sind die A14 bei Leipzig und die A9 bei Dessau. Eine direkte Bahnverbindung besteht nicht; die Anreise erfolgt meist über Leipzig per Bus.

Beschreibung

Zum Verkauf stehen zwei attraktive landwirtschaftliche Grundstücke bei Bad Düben mit insgesamt ca. 1,3 Hektar Fläche, bestehend aus einer idyllischen Streuobstwiese und einer Ackerfläche. Die Streuobstwiese zeichnet sich durch ihre naturnahe Lage mit einem kleinen Bachlauf und einer vielfältigen Baumartenstruktur aus, wobei der Schwerpunkt auf verschiedenen Apfelsorten liegt. Ein Teil der Bäume wurde erst vor kurzem neu gepflanzt, wodurch das Grundstück eine gelungene Mischung aus Bestands- und Jungbäumen aufweist. Die Fläche ist teilweise mit einem Maschendrahtzaun inklusive Tor eingefriedet und würde sich dadurch auch gut als Weide für Schafe, Kühe, oder Pferde eignen. Zudem ist diese über einen angrenzenden Wirtschaftsweg bequem erreichbar. Die separat liegende Ackerfläche ist relativ eben, von der öffentlichen Straße aus erreichbar und verfügt über eine Ackerzahl von ca. 30. Beide Flächen sind derzeit bis zum 31. Dezember 2032 für ca. 227 € p.a. verpachtet.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

20.000 €

2594 25

Brandenburg

Gewerbeareal mit attr. Rendite & ca. 43 ha Acker + Entwicklungspotential

Grundstück

ca. 428.549 m²

Lage 03130 Spremberg

Landkreis Spree-Neiße | Brandenburg |Groß Luja ist ein ländlich geprägter Ortsteil der Stadt Spremberg der Ort liegt etwa acht Kilometer nordöstlich des Spremberger Stadtzentrums und ist über die Landesstraße L48 gut erreichbar. Die Umgebung ist von Feldern, Wäldern und kleinen Gewässern geprägt und gehört zum sorbischen Siedlungsgebiet, was sich auch heute noch in Ortsnamen und kulturellen Spuren widerspiegelt. Die Nähe zur Stadt Spremberg ermöglicht es den Bewohnerinnen und Bewohnern, städtische Angebote wie weiterführende Schulen, medizinische Versorgung und Einkaufsmöglichkeiten schnell zu erreichen, während sie gleichzeitig in einem ruhigen, von Natur und Geschichte geprägten Umfeld leben. Groß Luja verbindet damit die Vorteile des Landlebens mit einer guten Erreichbarkeit...

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Gewerbeareal in Südbrandenburg mit einer Gebäude- und Freifläche von rund 1,3 Hektar sowie zusätzlich ca. 43 Hektar landwirtschaftlicher Nutzfläche - überwiegend Ackerfläche. Das vollständig erschlossene Betriebsgelände ist teilweise vermietet und teilweise sofort für die Eigennutzung verfügbar. Die aktuellen Miet- und Pachteinnahmen betragen etwa 85.000 € pro Jahr (Rendite!), mit weiterem Potenzial bei Vollvermietung. Die vorhandene Bebauung umfasst eine Werkstatthalle mit vier großen Toren, einen Heizraum mit moderner Hackschnitzelheizung und Lager, einen Waschplatz mit Ölabscheider, eine eigene Tankstelle sowie mehrere Lager- und Produktionshallen. Darüber hinaus stehen eine großzügige Baumarkthalle, zwei separate Lagerhallen, mehrere große Unterstände und ein funktionales Bürogebäude zur Verfügung. Ein weiteres Highlight ist die neu errichtete Gaststätte mit angrenzendem Getränkemarkt. Ergänzt wird das Ensemble durch umfangreiche befestigte Freiflächen, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ...

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

699.000 €

2594 26

Thüringen

Acker (ca. 1,3 ha) bei Schleusingen

Grundstück

ca. 12.775 m²

Lage 98667 Schleusingen

Landkreis Hildburghausen | Thüringen | Oberrod ist ein Ortsteil der Stadt Schleusingen im Süden Thüringens, im Landkreis Hildburghausen. Es liegt eingebettet im Naturpark Thüringer Wald, östlich der Talsperre Ratscher und südlich der Autobahn A73. Die Umgebung ist überwiegend ländlich geprägt, mit Wäldern und Hügeln in der näheren Umgebung. Verkehrstechnisch ist Oberrod über die Landesstraße L1142 mit der Stadt Schleusingen und den umliegenden Orten verbunden. Die nahegelegene A73 bietet eine gute überregionale Anbindung, insbesondere in Richtung Suhl, Coburg und Erfurt. Öffentliche Verkehrsmittel sind eingeschränkt verfügbar, die Region ist aber durch Busverbindungen an das Nahverkehrsnetz angeschlossen.

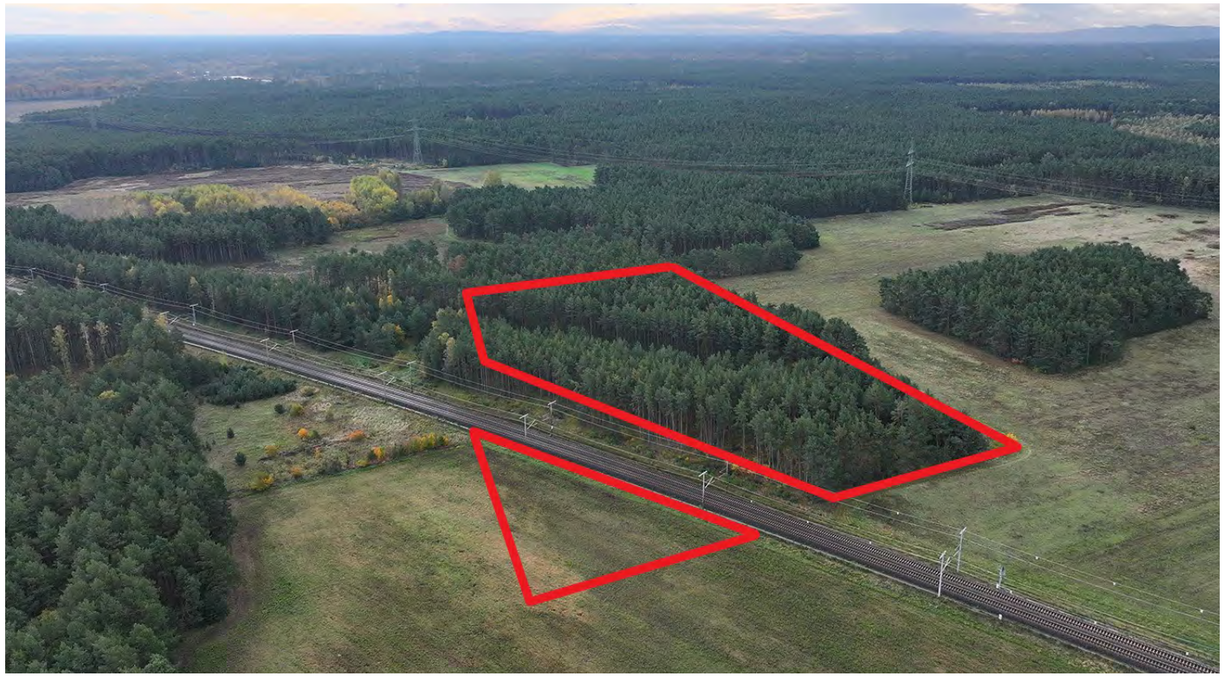
(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2025)

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine Ackerfläche mit einer Gesamtgröße von ca. 1,3 Hektar in der Gemarkung Oberrod, nahe Schleusingen, im Landkreis Hildburghausen. Das Objekt verfügt über eine weitgehend ebene Topografie, was eine gute Bewirtschaftung ermöglicht. Die Ackerzahl liegt bei ca. 40 (EMZ 5110). Die Zuwegung erfolgt bequem über öffentliche Straßen und gut ausgebaute Wirtschaftswege, sodass eine zuverlässige und einfache Anfahrt gewährleistet ist. Aktuell ist die Fläche bis zum bis 31.12.2032 für ca. 156 € p.a. verpachtet.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

7.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

2594 27

Sachsen

Wald und Grünland (ca. 3 ha) bei Lohsa

Grundstück

ca. 28.162 m²

Lage 02999 Lohsa

Landkreis Bautzen | Sachsen | Lohsa ist die flächengrößte Gemeinde im sächsischen Landkreis Bautzen in der Oberlausitz. Die Einheitsgemeinde Lohsa liegt an der Kleinen Spree, östlich der Städte Wittichenau und Hoyerswerda, und zählt zum amtlichen Siedlungsgebiet der Sorben. Die Gemeinde besteht aus mehreren Ortsteilen und ist von zahlreichen Seen und Wäldern geprägt, was ihr einen hohen Erholungswert verleiht. Verkehrstechnisch ist Lohsa über die Bundesstraße B156 gut an Hoyerswerda und Weißwasser angebunden. Busverbindungen stellen den Anschluss an den regionalen Nahverkehr sicher, während der nächstgelegene Bahnhof in Hoyerswerda liegt.

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive Wald- und Grünlandfläche mit einer Gesamtgröße von ca. 2,8 ha, aufgeteilt auf zwei Flurstücke in der Gemarkung Driewitz bei Lohsa. Das mit ca. 2,5 ha größere Flurstücke ist mit Kiefernbeständen im Alter von etwa 5 bis 60 Jahren bewachsen und weist einen Bestockungsgrad von ca. 0,8 bis 1,4 auf. Die Landwirtschaftsfläche mit ca. 2.632 m² ist pachtfrei. Die Flächen sind überwiegend eben und über angrenzende Wirtschaftswege erreichbar. Die Lage in der Oberlausitz nahe Lohsa garantiert eine ruhige, naturnahe Umgebung mit guter Anbindung an das regionale Straßennetz.

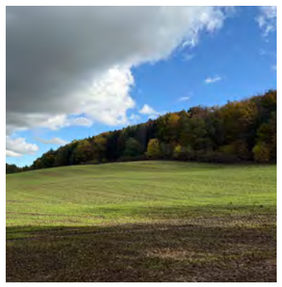
Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

15.900 €

Wir verkaufen
auch Ihr Haus,
Hof oder Betrieb!

KOSTENFREIE
BEWERTUNG

UNTER
WWW.AGRARAUKTIONEN.DE



2594 28

Thüringen

Ca. 9 ha Ackerland mit solider Pacht – guter Erreichbarkeit & Lage

Grundstück

ca. 89.324 m²

Lage 96528 Schalkau / Katzberg

Landkreis Sonneberg | Thüringen | Katzberg ist ein kleiner Ortsteil der Stadt Schalkau im Süden Thüringens, im Landkreis Sonneberg. Geografisch liegt er eingebettet in einem Talkessel, umgeben von bewaldeten Höhenzügen wie dem Grieß, dem Schaumberg und dem Sommerberg. Katzberg liegt westlich von Sonneberg und nördlich von Coburg. Die Anbindung erfolgt hauptsächlich über die Stadt Schalkau, zu der Katzberg gehört. Von dort bestehen Verbindungen über die Bundesstraße B89 sowie die Bahnstrecke Sonneberg–Eisfeld. Der Ort selbst ist über kleinere Landstraßen erreichbar und liegt ruhig und abgeschieden im ländlichen Raum, dennoch mit akzeptabler Anbindung an die umliegenden Städte.

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2025)

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. 9 Hektar große Ackerfläche zwischen Schalkau und Eisfeld, gelegen in der Gemarkung Katzberg. Die Fläche umfasst ein Flurstück in leicht schräger Lage mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von ca. 32. Der Acker ist gut über eine öffentliche Straße oder den anliegenden Wirtschaftsweg erreichbar, was eine unkomplizierte Bewirtschaftung ermöglicht. Aktuell ist die Fläche bis zum 31.12.2029 für 1.750 € p.a. an einen örtlichen Landwirt verpachtet. Die Lage im südlichen Thüringen, inmitten einer landwirtschaftlich geprägten Umgebung, macht das Grundstück sowohl für landwirtschaftliche Nutzung als auch als Anlageobjekt interessant.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

99.900 €

94. Auktion | 05. Dezember 2025 | Bautzen | 14.00 Uhr

2594 29

Sachsen

Acker mit Uferfläche (ca. 2 ha) bei Bad Düben

Grundstück

ca. 21.240 m²

Lage 04838 Zschepplin

Landkreis Nordsachsen | Sachsen | Bad Düben liegt im Norden Sachsens, im Landkreis Nordsachsen, am Südrand des Naturparks Dübener Heide. Die Stadt befindet sich in einer wald- und wasserreichen Umgebung zwischen Leipzig, Wittenberg und Bitterfeld. Sie ist etwa 34 Kilometer nordöstlich von Leipzig gelegen. Verkehrstechnisch ist Bad Düben gut über die Bundesstraßen B2, B107 und B183 erreichbar. Die nächsten Autobahnanschlüsse sind die A14 bei Leipzig und die A9 bei Dessau. Eine direkte Bahnverbindung besteht nicht; die Anreise erfolgt meist über Leipzig per Bus.

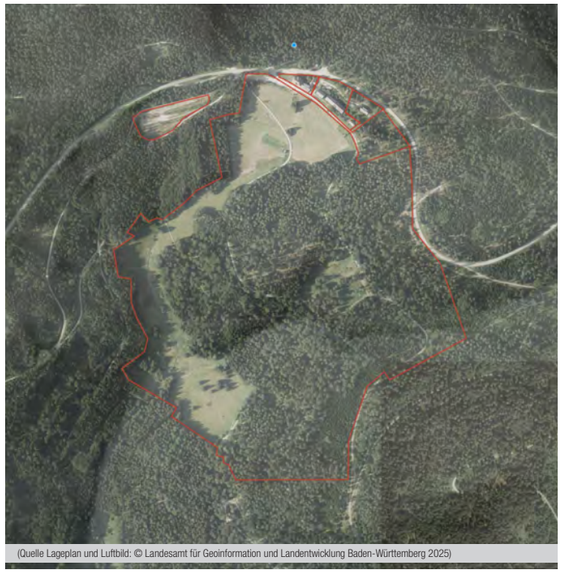
(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. 2,1 Hektar große landwirtschaftliche Fläche in der Gemarkung Glaucha bei Bad Düben. Die Liegenschaft setzt sich zusammen aus ca. 1 ha Grünland, ca. 1 ha Fließgewässer und ca. 1.000 m² Unland. Es handelt sich um eine überwiegend ebene Fläche mit Bodenpunkten von bis zu ca. 40, die über Fremdgrundstücke erreichbar ist. Die Fläche ist derzeit bis zum 31.12.2032 verpachtet; die jährliche Pacht beträgt 82,32 €. Aufgrund der Kombination aus landwirtschaftlich nutzbarer Fläche und naturnahen Uferbereichen bietet dieses Grundstück viel Potenzial. Die ruhige Lage im ländlichen Raum bei gleichzeitiger Nähe zu Bad Düben rundet das Angebot ab.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

9.900 €



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg 2025)

2594 30 — Baden-Württemberg

Schwarzwald Refugium (ca. 50 ha) in Alleinlage

Grundstück

ca. 506.270 m²

Lage 77887 Sasbachwalden

Landkreis Ortenaukreis | Baden-Württemberg | Sasbachwalden liegt malerisch am westlichen Hang der Hornisgrinde im nördlichen Schwarzwald, eingebettet zwischen sanften Weinbergen, dichten Wäldern und der offenen Rheinebene. Die Gemeinde erstreckt sich von rund 170 m bis auf über 1.100 m Höhe und bietet beeindruckende Panoramablicke – bei klarer Sicht sogar bis zu den Vogesen. Trotz der ruhigen, naturnahen Lage ist Sasbachwalden verkehrstechnisch gut angebunden: Über die Autobahn A5 (Ausfahrt Achern) erreicht man den Ort in wenigen Minuten. Auch die Schwarzwaldhochstraße (B500), eine der bekanntesten Panoramastraßen Deutschlands, führt in unmittelbarer Nähe vorbei. Der nächste Bahnhof befindet sich im nur wenige Kilometer entfernten Achern, mit ...

Beschreibung

Inmitten der idyllischen Natur des Westschwarzwalds, unweit des beliebten Erholungsortes Sasbachwalden, präsentiert sich dieses außergewöhnliche Anwesen als wahre Rarität. Auf einem weitläufigen Hochplateau, umgeben von dichten Wäldern, satten Wiesen und einer imposanten Alm ähnlichen Landschaft, liegt dieses Ensemble in absoluter Alleinlage – ein Ort der Ruhe, Abgeschiedenheit und Naturverbundenheit. Das Areal umfasst mehrere Gebäude mit vielfältigem Nutzungspotenzial: Herzstück ist ein charmantes, historisches Kurgebäude (sanierungsbedürftig) mit besonderem architektonischen Flair und eindrucksvoller Ausstrahlung. Ergänzt wird das Ensemble durch ein gut erhaltenes ehemaliges Klinikgebäude, das sich durch seine solide Bausubstanz und großzügige Flächen auszeichnet. Ein teilweise modernisiertes Zwei- bis Dreifamilienhaus sowie ein ebenfalls teilweise saniertes Einfamilienhaus bieten Wohnmöglichkeiten inmitten der Natur. Weitere Neben- und Wirtschaftsbauten eröffnen zusätzliche Optionen – ob zur Nutzung Umgestaltung o. Entwicklung.

Energieausweis

Ausnahme: nicht beheizt/gekühlt (§2 GEG)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

1.100.000 €

94. Auktion | 05. Dezember 2025 | Bautzen | 14.00 Uhr

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Mecklenburg-Vorpommern 2025)

2594 31 — Mecklenburg-Vorpommern

Eichen-Zukunftswald (ca. 0,8 ha) zw. Hamburg und Berlin

Grundstück

ca. 7.695 m²

Lage 19288 Alt Krenzlin / Loosen

Landkreis Ludwigslust-Parchim | Mecklenburg-Vorpommern | Alt Krenzlin liegt im Südwesten Mecklenburg-Vorpommerns im Landkreis Ludwigslust-Parchim, eingebettet in die waldreiche „Griese Gegend“. Die Gemeinde befindet sich westlich der Stadt Ludwigslust und ist durch die Bundesstraße B5 gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden. Über die nahegelegene Anschlussstelle zur Autobahn A24 besteht zudem eine direkte Verbindung in Richtung Hamburg und Berlin.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 0,8 Hektar großes, gut erreichbares Waldgrundstück in der Gemarkung Loosen – zwischen Hamburg und Berlin. Das Flurstück liegt in ruhiger, ländlicher Umgebung und ist über Waldwege problemlos zugänglich. Der Bestand setzt sich überwiegend aus Roteichen im Alter von rund 30 Jahren zusammen und weist aktuell einen Bestockungsgrad von ca. 1,5 auf. Das Gelände ist weitgehend eben und ermöglicht somit eine einfache Bewirtschaftung. Die Fläche präsentiert sich in einem insgesamt gepflegten und augenscheinlich gesunden Zustand, bietet jedoch auch Durchforstungs- und Entwicklungspotenzial. Die Roteiche ist als robuste Baumart bekannt, die sich gut für strukturreiche Zukunftswälder eignet und sowohl ökologischen als auch wirtschaftlichen Mehrwert bietet. Ein attraktives Angebot für Naturfreunde, Investoren oder Waldliebhaber, die eine solide Grundlage für einen zukunftsfähigen Mischwald schaffen möchten.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

7.500 €

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

2594 32 — Sachsen

Acker & Grünland (ca. 1,5 ha) zw. Bischofswerda und Dresden

Grundstück

ca. 14.925 m²

Lage 01909 Großharthau

Landkreis Bautzen | Sachsen | Seeligstadt ist ein Ortsteil der Gemeinde Großharthau im Landkreis Bautzen im Bundesland Sachsen. Geografisch liegt das Dorf am Nordrand des Oberlausitzer Berglandes und ist von sanften Hügeln sowie mehreren Bächen umgeben, darunter der Ortgrundbach im Westen und der Seifenbach im Süden. Der Ort erstreckt sich als typisches Waldhufendorf entlang der Schwarzen Röder und wird auf drei Seiten von der Massenei, einem ausgedehnten Waldgebiet, eingerahmt. Seeligstadt liegt in einer naturnahen, ruhigen Umgebung zwischen Dresden und Bautzen.

Beschreibung

Zum Verkauf stehen etwa 1,5 Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche in der Nähe von Seeligstadt, Gemeinde Großharthau im Landkreis Bautzen. Die Flächen bestehen aus ca. 8.440 m² Acker und ca. 6.485 m² Grünland und liegen relativ eben in offener Feldlage. Als Teil eines größeren Schlags sind diese über angrenzende Fremdgrundstücke erreichbar. Die Bodenpunkte reichen bis ca. 48. Die Flächen sind derzeit bis zum 31.12.2030 für ca. 228 € p.a. verpachtet.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

8.800 €

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2025)

2594 33 — Thüringen

Waldfläche sowie Grünland (ca. 3,6 ha) bei Rudolstadt

Grundstück

ca. 36.293 m²

Lage 07407 Rudolstadt / Teichel

Landkreis Saalfeld-Rudolstadt| Thüringen | Teichel ist ein Ortsteil der Landgemeinde Rudolstadt und befindet sich am Übergang vom Thüringer Schiefergebirge zum Mittleren Thüringer Becken. Die Umgebung ist leicht hügelig bis bergig und geprägt von bewaldeten Höhenzügen, landwirtschaftlich genutzten Flächen sowie kleineren Bachtälern. Die Stadt Rudolstadt, zu der Teichel seit der Gebietsreform gehört, liegt nur etwa 15 Kilometer südlich. Die Landschaft wechselt von bewaldeten Höhenzügen zu offenen Wiesen und Auen entlang der Saale. Für ein charakteristisches Landschaftsbild sorgen muschelkalkgeprägte Steilhänge sowie markante Hügel.

Beschreibung

In landschaftlich reizvoller Lage bei Teichel, einem Ortsteil der Stadt Rudolstadt in Thüringen, steht diese ca. 3,6 Hektar große, zusammenhängende Wald- und Grünlandfläche zum Verkauf. Das Flurstück befindet sich in relativ ebener bis leicht bis mäßig geneigter Hanglage und ist bequem über einen gut ausgebauten Wirtschaftsweg erreichbar, der nahtlos in einen Waldweg übergeht. Die Fläche setzt sich aus einem abwechslungsreichen Bestand aus Laub- und Nadelwald zusammen. Im Laubwald dominieren Bergahorn und Linden, im Nadelwald vor allem Kiefern und Fichten. Das Alter der Bestände variiert zwischen etwa 10 und 80 Jahren. Der Bestockungsgrad liegt zwischen 0 und 1,2, wobei der Laubwaldbereich über deutliches Durchforstungspotenzial verfügt. Der Nadelwald wurde in der Vergangenheit bereits durchforstet - hier entwickeln sich im Unterwuchs gesunde, nachwachsende Jungbestände. Der Grünlandanteil der Fläche hat Bodenpunkte bis 31. Das Grundstück bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, daher zögern Sie nicht und sichern sich dieses Objekt!

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

21.900 €

2594 34

Mecklenburg-Vorpommern

Grünland mit kleinem Biotop (ca. 1,6 ha) bei Eggesin für Jedermann

Grundstück

ca. 16.392 m²

Lage 17367 Eggesin

Landkreis Vorpommern-Greifswald | Mecklenburg-Vorpommern | Eggesin liegt in der historischen Region Vorpommern, nur wenige Kilometer von der Grenze zu Polen entfernt. Geografisch ist sie in eine überwiegend flache, wald- und wasserreiche Landschaft eingebettet, die zum Naturraum des norddeutschen Tieflands gehört. Besonders prägend für die Lage Eggesins ist der Zusammenfluss von Uecker und Randow, der mitten durch das Stadtgebiet verläuft und in das nahegelegene Stettiner Haff mündet. Das Haff liegt nur etwa 10 bis 15 Kilometer östlich von Eggesin und hat einen großen Einfluss auf das lokale Klima und die Vegetation. Die nächste größere Stadt ist Ueckermünde im Norden. Die verkehrsgünstige Lage in Grenznähe sowie die Nähe zu Flüssen, Haff und Natur machen Eggesin zu einem ...

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Mecklenburg-Vorpommern 2025)

Beschreibung

In naturnaher Lage bei Eggesin im Landkreis Vorpommern-Greifswald stehen 2 Flurstücke mit einer Gesamtgröße von ca. 1,6 Hektar zum Verkauf. Diese teilen sich in ca. 9.342 m² Landwirtschaftsfläche und ca. 0,7 ha Sumpf-Biotop auf. Letzteres ist geprägt von einer vielfältigen Vegetationsstruktur mit Sträuchern, Wildgräsern, einzelnen Bäumen sowie einem natürlich verlaufenden Bach, der entlang der Flurstücksgrenze verläuft und dem Areal einen besonderen ökologischen Wert verleiht. Die Landwirtschaftsfläche mit einer Grünlandzahl bis zu 27 wird aktuell vertragsfrei für die Futtermittelgewinnung genutzt. Beide Flurstücke sind relativ eben und über einen Wirtschaftsweg erreichbar. Nutzen Sie die Gelegenheit auch als NICHT-Landwirt, sich eine vielseitige und naturnahe Fläche in attraktiver Lage zu sichern, da für den Erwerb keine Zustimmung nach Grundstücksverkehrsgesetz GrdStVG notwendig ist!

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

6.998 €

2594 35

Sachsen

Schnäppchenhaus im Seenland - EFH in Burghammer

Grundstück

ca. 943 m²

Wohnfläche

ca. 100 m²

Lage 02979 Spreetal

Landkreis Bautzen | Sachsen | Burghammer ist ein Ortsteil der Gemeinde Spreetal im Norden des Landkreises Bautzen in Sachsen. Geografisch liegt der Ort in der Oberlausitz, eingebettet in das sorbische Siedlungsgebiet. Er befindet sich zwischen Spremberg im Norden und Hoyerswerda im Südwesten, gut angebunden durch eine alte Verbindungsstraße. Durch Burghammer fließt die Kleine Spree, die dem Ort eine naturnahe Prägung verleiht. Südlich des Dorfes liegt der Bernsteinsee, ein gefluteter Tagebausee, der heute ein beliebtes Naherholungsgebiet darstellt. Die Umgebung ist geprägt von Wäldern, Gewässern und einer sanft welligen Landschaft.

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

Beschreibung

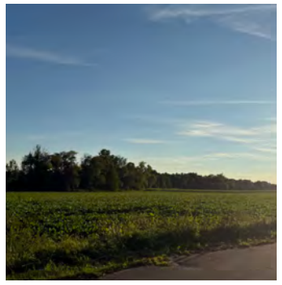
Wer das Besondere sucht und keine Scheu vor handfester Arbeit hat, findet mit diesem modernisierungsbedürftigen Einfamilienhaus eine seltene Gelegenheit. Das Haus in Burghammer (Gemeinde Spreetal) mit rund 100 m² Wohnfläche und etwa 5 Zimmern wurde in der Vergangenheit schon einmal modernisiert, ist jedoch durch längere Vernachlässigung und ausbleibende Pflege deutlich in die Jahre gekommen. Heute steht es als Beräumungs- und Sanierungsobjekt da – mit sichtbarem Investitionsbedarf, aber auch mit Potenzial. Die Bausubstanz ist im Keller- und Erdgeschoss massiv, das ausgebaute Dachgeschoss wurde in Leichtbauweise errichtet. Zwei Garagenplätze im Kellergeschoss des Hauses und eine kleine Terrasse gehören ebenso zur Immobilie, wie ein großzügiges, naturbelassenes Grundstück mit altem Baumbestand. Die Außenanlage ist derzeit stark verwildert und erfordert umfassende Pflege, bietet aber vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die ruhige Lage im Ortsteil Burghammer, eingebettet in die reizvolle Landschaft des Lausitzer Seenland

Energieausweis

Ausnahme: nicht beheizt/gekühlt (§2 GEG)

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

999 €



2594 36

Rheinland-Pfalz

Attraktiver Acker für Jedermann in Rülzheim bei Karlsruhe - 80er BP

Grundstück

ca. 1.712 m²

Lage 76761 Rülzheim

Landkreis Germersheim | Rheinland-Pfalz | Rülzheim liegt im südpfälzischen Teil der Oberrheinischen Tiefebene, eingebettet in das Dreieck zwischen Germersheim, Wörth am Rhein und Landau in der Pfalz. Die Gemeinde wird im Südwesten von einem ausgedehnten Waldgebiet begrenzt, während sich im Norden eine weite, landwirtschaftlich geprägte Ebene erstreckt, die sich bis nach Landau hinzieht. Die Lage in der flachen Rheinebene begünstigt sowohl die landwirtschaftliche Nutzung als auch die gute Erreichbarkeit. Rülzheim verfügt über eine verkehrsgünstige Anbindung: Über die Bundesstraße B9 sind Germersheim im Norden sowie Wörth am Rhein und Karlsruhe im Süden schnell erreichbar. Zusätzlich ist der Ort an das Netz der S-Bahn RheinNeckar (Linien S51 und S52) angebunden, was regelm. ...

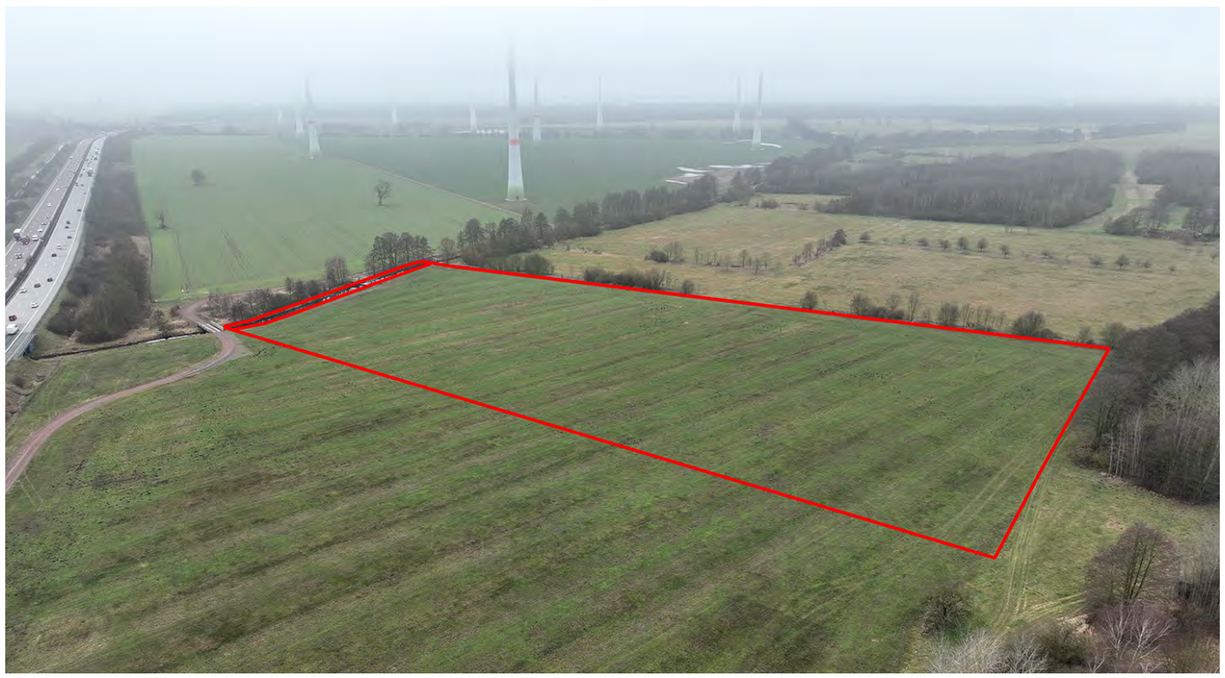
(Quelle Lageplan und Luftbild: © GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2025, dl-de/by-2-0, http://www.lvermgeo.rlp.de)

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. 1.712 m² große Ackerfläche in der Gemarkung Rülzheim, Nahe Karlsruhe. Das Flurstück kann von Jedermann erworben werden, da keine Genehmigung durch das Grundstücksverkehrsgesetz notwendig ist. Es ist direkt vom angrenzenden Wirtschaftsweg aus zugänglich, weist eine relativ ebene Topografie auf und ist aktuell pachtfrei. Mit einer Ackerzahl von bis zu ca. 80 Bodenpunkten sollten gute Ernteerträge auch in der Zukunft gesichert sein.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

6.000 €



2594 37

Brandenburg

Grünland (ca. 4,2 ha) südwestlich von Berlin an der A9

Grundstück

ca. 42.613 m²

Lage 14822 Brück / Neuendorf bei Brück

Potsdam-Mittelmark | Brandenburg | Neuendorf bei Brück ist ein Ortsteil der Stadt Brück im Landkreis Potsdam-Mittelmark. Der Ort liegt ca. 40 km südwestlich von Berlin und ca. 30 km südwestlich von Potsdam in einer flachen, von Wiesen, Feldern und Wäldern geprägten Landschaft. Neuendorf befindet sich am Rande des Hohen Flämings, einer waldreichen Region mit sanften Hügeln. Die Nähe zur Bundesstraße B246 sowie zur Autobahn A9 sorgt für eine gute Verkehrsanbindung in Richtung Berlin und Leipzig. Die ländliche Umgebung und die ruhige Lage machen Neuendorf zu einem idyllischen Wohn- und Erholungsort.

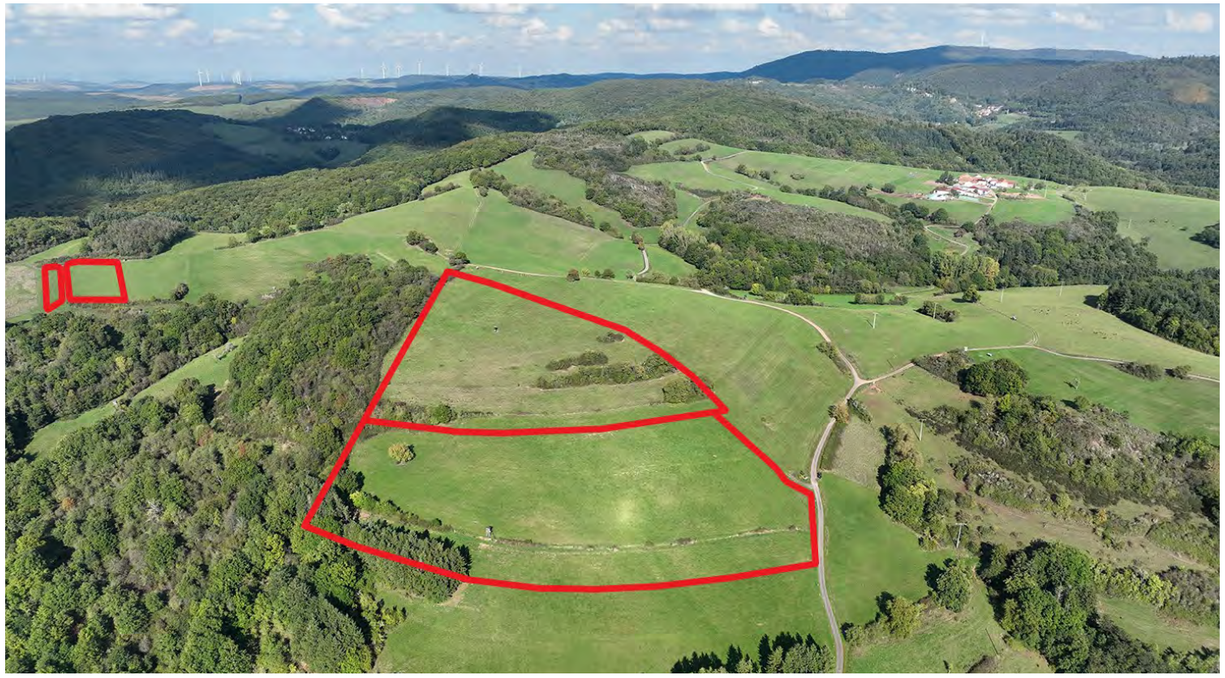
(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)

Beschreibung

In unmittelbarer Nähe zur Autobahn A9 Berlin-Leipzig, ca. 40 km südwestlich von Berlin, liegt diese Landwirtschaftsfläche mit einer Größe von ca. 4,2 ha. Der Pachtvertrag für die relativ ebene Grünfläche über ca. 420 € p.a. ist am 30.09.2025 ausgelaufen.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

42.900 €



2594 38

Rheinland-Pfalz

Saftiges Grünland oder Pferdekoppel bzw. Weide (ca. 7 ha)

Grundstück

ca. 69.936 m²

Lage 67808 Schweisweiler

Donnersbergkreis | Rheinland-Pfalz | Schweisweiler ist eine kleine Ortsgemeinde eingebettet in die hügelige Landschaft des Nordpfälzer Berglandes. Der Ort befindet sich südwestlich des Donnersbergs, dem höchsten Berg der Pfalz, in einer ländlich geprägten Umgebung mit Wiesen, Feldern und bewaldeten Höhenzügen. In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere Dörfer wie Imsweiler, Gehrweiler und Falkenstein, die über kleine Landstraßen erreichbar sind. Die Region ist ruhig und dünn besiedelt, geprägt von einer naturnahen Atmosphäre, die sowohl landwirtschaftlich genutzt als auch touristisch erschlossen ist. Verkehrstechnisch ist Schweisweiler über die B 48 und nahe Bahnhöfe an größere Zentren angebunden, wobei die ländlich geprägte Infrastruktur den Charakter des Orts bewahrt. Sanfte Naturpfade wie ...

(Quelle Lageplan und Luftbild: © GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2025, dl-de/by-2-0, http://www.lvermgeo.rlp.de)

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grünlandpaket mit einer Gesamtfläche von ca. 7 Hektar, bestehend aus 4 Flurstücken, die sich teils arrondiert in leichter Hanglage präsentieren. Die Flächen befinden sich in naturnaher Lage zwischen Rockenhausen und Winnweiler im Donnersbergkreis und sind sowohl landwirtschaftlich als auch als Pferdekoppel oder Weidefläche hervorragend nutzbar. Die Grünlandzahl liegt zwischen ca. 20 und 44. Die Topografie ist leicht geneigt. Alle Flurstücke sind über gut ausgebaute Wirtschaftswege problemlos erreichbar, was eine effiziente Bewirtschaftung erleichtert. Besonders attraktiv: Die Flächen sind aktuell pachtfrei und können sofort übernommen und direkt genutzt werden – ideal für Landwirte, Pferdehalter oder Investoren mit landwirtschaftlichem Interesse.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

38.900 €

94. Auktion | 05. Dezember 2025 | Bautzen | 14.00 Uhr

2594 39

Sachsen

Stattlicher Laubmischwald (ca. 3 ha) im Bahretal - Sächsische Schweiz

Grundstück

ca. 30.957 m²

Lage 01819 Bahretal

Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge | Sachsen |Die Gemeinde Baretal besteht aus acht kleinen Dörfern und erstreckt sich entlang der Täler der Bahre (auch Bahrebach) und der Seidewitz sowie auf den dazwischenliegenden Höhen. Das Gemeindegebiet ist geprägt von einer hügeligen Mittelgebirgslandschaft. Die Ortschaften entstanden in sogenannten Waldhufenfluren als Reihendörfer in hoch- und spätmittelalterlichen Rodungsgebieten. Bahretal liegt günstig nahe der Autobahn A17, was etwa 15 Minuten Fahrzeit nach Pirna und rund 25 Minuten nach Dresden ermöglicht.

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2025)

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein naturnaher Laubmischwald mit einer Gesamtfläche von ca. 3 Hektar in der Gemarkung Bahretal. Das Objekt besteht aus 4 Flurstücken, welche sich in Steilhanglage befinden. Die Flächen sind über eine öffentliche Straße sowie Waldwege gut erreichbar. Der Bestand setzt sich aus Buche, Ahorn, Akazie und Esche zusammen. Das Alter der Bäume liegt zwischen ca. 30 und 100 Jahren. Im Unterstand ist natürlicher Nachwuchs aller vorhandenen Baumarten sichtbar. Der Bestockungsgrad variiert zwischen ca. 0,6 und 1,4. Die im Lageplan schraffierte Ackerfläche ist nicht Bestandteil des Verkaufs.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

19.900 €

(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)

2594 40

Brandenburg

Attr. arr. Ackerfläche ca. 24 ha östl. von Berlin - 50% Miteigentumsanteil

Grundstück

ca. 244.033 m²

Lage 15374 Müncheberg / Obersdorf

Landkreis Märkisch-Oderland | Brandenburg | Obersdorf ist ein kleiner Ortsteil der Stadt Müncheberg. Der Ort befindet sich östlich von Berlin und ist über ausgebaute Straßen gut erreichbar. Die Lage macht Obersdorf zu einem ruhigen Rückzugsort, ideal für Natur- und Erholungssuchende. In der näheren Umgebung verlaufen mehrere Rad- und Wanderwege, die durch die schöne märkische Landschaft führen und Gelegenheit bieten, die vielfältige Flora und Fauna zu entdecken. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Naturpark Märkische Schweiz, der nur wenige Kilometer entfernt liegt. Obersdorf selbst ist ein typisches märkisches Dorf mit historischen Fachwerkhäusern und einer ländlichen Atmosphäre. In der Region gibt es außerdem Sehenswürdigkeiten wie das Schloss Müncheberg, das im ...

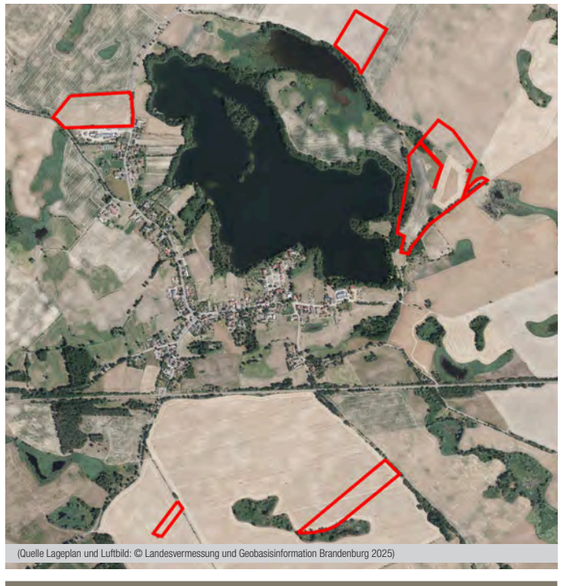
Beschreibung

Im Landkreis Märkisch-Oderland, östlich von Berlin, steht ein 50%-iger Miteigentumsanteil an einem Paket landwirtschaftlicher Nutzflächen zum Verkauf. Die 4 arrondierten Acker-Flurstücke in den Gemarkungen Münchehofe und Obersdorf weisen eine relativ ebene Topografie auf und sind bis 30.09.2026 für 90 € / ha also in Summe ca. 1.098 € p.a. (für den 50%-Anteil) verpachtet. Die Flächen sind über einen Wirtschaftsweg erreichbar.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

164.900 €

94. Auktion | 05. Dezember 2025 | Bautzen | 14.00 Uhr



(Quelle Lageplan und Luftbild: © Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg 2025)

2594 41

Brandenburg

Ackerfläche ca. 26 ha östl. von Berlin - 50% Miteigentumsanteil

Grundstück

ca. 258.008 m²

Lage 15374 Müncheberg / Obersdorf

Landkreis Märkisch-Oderland | Brandenburg | Obersdorf ist ein kleiner Ortsteil der Stadt Müncheberg. Der Ort befindet sich östlich von Berlin und ist über ausgebaute Straßen gut erreichbar. Die Lage macht Obersdorf zu einem ruhigen Rückzugsort, ideal für Natur- und Erholungssuchende. In der näheren Umgebung verlaufen mehrere Rad- und Wanderwege, die durch die schöne märkische Landschaft führen und Gelegenheit bieten, die vielfältige Flora und Fauna zu entdecken. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Naturpark Märkische Schweiz, der nur wenige Kilometer entfernt liegt. Obersdorf selbst ist ein typisches märkisches Dorf mit historischen Fachwerkhäusern und einer ländlichen Atmosphäre. In der Region gibt es außerdem Sehenswürdigkeiten wie das Schloss Müncheberg, das im ...

Beschreibung

Im Landkreis Märkisch-Oderland, östlich von Berlin, steht ein 50%-iger Miteigentumsanteil an einem Paket landwirtschaftlicher Nutzflächen zum Verkauf. Die 6, tlw. arrondierten Flurstücke liegen in der Gemarkung Obersdorf und weisen eine relativ ebene bis leicht hügelige Topografie auf und sind bis 30.09.2026 für 90 € / ha also in Summe ca. 1.160 € p.a. (für den 50%-Anteil) verpachtet. Die Flächen liegen alle an Wirtschaftswegen und sind über diese erreichbar.

Auktionslimit zzgl. Aufgeld lt. Versteigerungsbedingungen

159.900 €

Urkundenrollen Nr. 57/2013

Verhandelt in Bautzen am 20. Juni 2013
vierzehnter März zweitausenddreizehn

Für die von mir in meiner Eigenschaft als Grundstücksauktionator – nachstehend Auktionator genannt – unter Mitwirkung des Auktionshauses durchzuführenden Versteigerungen von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten gelten folgende

VERSTEIGERUNGSBEDINGUNGEN:

1) Jeder Eigentümer oder sonstiger Verfügungsberechtigter – nachstehend auch Einlieferer genannt – der ein Grundstück oder grundstücksgleiches Recht (Erbbaurecht, Wohnungseigentum, Teileigentum usw.) – nachstehend „Objekt" genannt – dem Auktionator zur Versteigerung anvertraut, ist verpflichtet, das Verkaufsangebot bis zur Beendigung des Versteigerungstermins bzw. bei Vereinbarung eines Nachverkaufs aufrechtzuerhalten. Der Einlieferer ist verpflichtet, das Objekt nicht neu zu vermieten oder neuen Nutzern zu überlassen. Im Falle des Zuschlages werden alle Belastungen mit Ausnahme der in Ziffer 8) – nicht wertmindernde Rechte –, die der Ersteher übernimmt, zur Löschung gebracht.

2) Bei den zur Versteigerung gelangenden Objekten ist mit dem Eigentümer ein **Mindestgebot (Limit)** vereinbart, mit dessen Aufruf die Versteigerung des Objektes beginnt, soweit der Auktionator gemäß Ziffer 3) kein höheres schriftliches Gebot in der Auktion mitteilt.

Der Auktionator behält sich vor, die Beträge, um die ein neues Gebot das vorherige Gebot mindestens übersteigen muss (Steigerungsspanne) bei jedem Objekt von Fall zu Fall festzusetzen. Diese Steigerungsspanne beträgt € 500,00, soweit nicht vom Auktionator ein anderer Betrag verkündet wird. Sie kann auch während der Auktion verändert werden.

Jeder Bieter bleibt an ein abgegebenes **Gebot** solange gebunden, bis dieses durch ein höheres Gebot eines anderen Bieters überboten wird. Falls mehrere Bieter ein gleich hohes Gebot abgeben, gilt nur das Gebot, das der Auktionator zuerst zur Kenntnis genommen hat. Bei etwaigen Zweifeln oder Unklarheiten über die Geltung eines Gebotes entscheidet der Auktionator nach seinem Ermessen, ob und an wen er den Zuschlag erteilt oder die Versteigerung wiederholt.

Der Auktionator kann den Zuschlag aberkennen und frühere Bieter fragen, ob sie ihr Gebot aufrecht erhalten und die Versteigerung von dem höchsten aufrecht erhaltenen Gebot an wiederholen oder fortsetzen. Diese Regelungen gelten auch für den Nachverkauf.

3) Der Auktionator kann auch **schriftliche Gebote** zulassen, die ihm vor der Versteigerung übergeben werden. Mit Abgabe solcher Gebote werden diese Versteigerungsbedingungen uneingeschränkt anerkannt. Ihre Höhe ist bei Beginn der Versteigerung des Objektes nach Bekanntgabe des Limits vom Auktionator den Anwesenden mitzuteilen.

Der Auktionator kann schriftliche und während des Aufrufes der Sache fernmündlich abgegebene Gebote zulassen, wenn der Bieter einem an der Versteigerung anwesenden Bevollmächtigten rechtzeitig vor Aufruf eine Vollmacht erteilt hat, und diese dem Auktionator in Textform rechtzeitig vor Aufruf vorliegt. Durch solche Gebote werden die Versteigerungsbedingungen uneingeschränkt anerkannt. Die Höhe schriftlich abgegebener Gebote ist bei Beginn der Versteigerung des Objektes nach Bekanntgabe des Limits vom Auktionator den Anwesenden mitzuteilen. Durch die Abgabe eines schriftlichen Gebotes bevollmächtigt der Bieter den Auktionator und seinen Bevollmächtigten zur Mitteilung des Gebotes und zur Entgegennahme des Zuschlages.

Der Bieter verpflichtet sich, diese Vollmacht sofort in notariell beglaubigter Form zu bestätigen und zur Mitteilung des Identifikationsmerkmals nach §§ 139a ff. AO. Hat ein Bieter seinerseits in verdeckter Vollmacht gehandelt, so kann der Zuschlag aberkannt werden, wenn der Bieter nicht zugleich mit dem verdeckt Vertretenen die gesamtschuldnerische Haftung für die Erfüllung der Pflichten aus dem Zuschlag übernimmt. Auf den möglichen Anfall doppelter Grunderwerbsteuer in diesem Fall weist das Auktionshaus ausdrücklich hin.

Der Zuschlag wird dem Meistbietenden erteilt. Soweit nicht anders ausgelobt erfolgt der Zuschlag mit der Maßgabe, dass der Auktionator bei Zuschlägen an eine juristische Person verlangen kann, dass neben der juristischen Person auch der gesetzliche Vertreter persönlich dafür einsteht, dass die erwerbende juristische Person alle in der Vertragsurkunde übernommenen Zahlungsverpflichtungen gegenüber allen Gläubigern nachkommt und insoweit den Verpflichtungen als Gesamtschuldner beitritt.

Die notarielle Beurkundung erfolgt regelmäßig in der Weise, dass im Anschluss an die Versteigerung unter Abbedingung von § 156 BGB ein Kaufvertrag beurkundet wird.

Die Mitarbeiter des Auktionshauses haften nicht für den Inhalt der im Namen des Erstehers abgegebenen Erklärungen bzw. die Erteilung der Genehmigungserklärung. Der Auktionator kann auch **telefonische Gebote** zulassen, für die die vorstehenden Bestimmungen entsprechend gelten. Auktionshaus und Auktionator übernehmen keine Haftung für das Zustandekommen von Telefonverbindungen bei telefonischen Bietungsaufträgen.

Das uneingeschränkte Hausrecht im Auktionssaal und in den Vorräumen liegt ausschließlich beim Auktionator. Dieser kann nach eigenem Ermessen dem Besucher bzw. Bieter ein Teilnehmen bzw. weiteres Teilnehmen an der Auktion untersagen.

Jeder Besucher bzw. Bieter erhält gegen Vorlage und Registrierung seines Personalausweises bzw. Reisepasses ein Bieterkärtchen, welches zum Zwecke des Bietens verwendet werden muss.

4) Jeder Bieter ist bei Zuschlag verpflichtet, eine Bietungssicherheit zu leisten, die zehn vom Hundert (10 %) des Meistgebotes, mindestens jedoch € 2.000,00 beträgt. Der Auktionator kann die **Bietungssicherheit** im Einzelfall herabsetzen. Wenn das Meistgebot unter € 2.000,00 liegt, ist es in voller Höher zu leisten. Ein Zuschlag kann vom Auktionator zurückgezogen werden, wenn der Bieter auf Verlangen des Auktionators keine Bietungssicherheit leistet. Die Bietungssicherheit kann durch Barzahlung oder durch Scheck geleistet werden. Die Bietungssicherheit wird auf das Meistgebot angerechnet. Die Bietsicherheit ist auf das Notaranderkonto entsprechend des Kaufvertrages treuhänderisch einzuzahlen. Hiervon abweichende Vereinbarungen mit dem Veräußerer zwischen Zuschlag und Beurkundung erfolgen auf eigenes Risiko des Erstehers.

Wird das Meistgebot nicht in voller Höhe bezahlt und der Vertrag aus diesem Grunde nicht durchgeführt, so dient die Bietungssicherheit vorrangig der Begleichung der Courtage-Ansprüche des Auktionators und nachrangig der Befriedigung etwaiger Schadensersatzansprüche des Eigentümers. Die Bietungssicherheit kann nur mit Zustimmung des Eigentümers und des Auktionators zurückgezahlt werden. Ohne übereinstimmende Weisung ist der beurkundende Notar berechtigt, jederzeit die Zahlung auf das Meistgebot beim Amtsgericht Bautzen zu hinterlegen. Der Auktionator kann einen Bieter bei nachgewiesener Bonität von der Leistung der Bietungssicherheit befreien. Diese Befreiung erfolgt schriftlich.

Der Ersteher garantiert dem Veräußerer vertraglich, dass
- die Zahlung des Kaufpreises rechtzeitig und wie hier vereinbart erfolgt,
- dem Notar im Rahmen der Einzahlung auf dem Notaranderkonto keine nach den Vertragsbedingungen unerfüllbaren Treuhandauflagen gemacht werden,
- er unverzüglich alle – auch im Vorschusswege erhobenen – Kosten bei Gericht und Notar begleicht,
- er fristgerecht die Grunderwerbssteuer entrichtet,
- er dem Notar binnen einen Monat ab heute alle für die Eigentumsumschreibung auf den Erwerber erforderlichen Erklärungen, Nachweise, Belege und Unterlagen und jeweils in der zum Grundbuchvollzug erforderlichen Form im Original überlässt.

Im Falle der Nichterfüllung einer der vorstehenden Garantieversprechen stehen dem jeweiligen Vertragspartner damit die Rechte wegen Nichterfüllung seiner Hauptleistungspflicht (Schadensersatz statt Leistung (§§ 281, 282 BGB) bzw. Rücktritt (§ 323 BGB) zu.

Veräußerer und Ersteher bevollmächtigen hiermit das Auktionshaus unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB etwaige Nachfristsetzungen nach §§ 280, 281, 323 BGB der anderen Vertragsseite entgegenzunehmen. Bei Nachfristsetzungen, die unter Verwendung dieser Vollmacht ausgesprochen werden, muss die Nachfrist mindestens drei Wochen betragen. Das Auktionshaus soll eine bei ihm eingehende Nachfristsetzung an die letzte ihm vom Adressaten mitgeteilte Anschrift weiterleiten.

Veräußerer und Ersteher verpflichten sich wechselseitig, dem Auktionshaus, dem den Kaufvertrag beurkundenden Notar und dem anderen Vertragspartner jede Adressänderung unverzüglich mitzuteilen.

Soweit der Kaufpreis bei Zuschlag nicht in voller Höhe in bar hinterlegt worden ist, hat sich der Erwerber in Ansehung des Kaufpreises der sofortigen Zwangsvollstreckung zu unterwerfen. Die im verlesenen Auslobungstext (Besondere Versteigerungsbedingungen) enthaltenen Vereinbarungen gehen diesen Allgemeinen Versteigerungsbedingungen vor. Insbesondere ist für die Beschreibung des Vertragsgegenstandes allein der zur Versteigerung verlesene Auslobungstext maßgeblich.

Das Auktionshaus oder der Auktionator kann nach dem Zuschlag vom Ersteher verlangen, eine zusätzliche Kostensicherheit bis zu 15 vom Hundert (15 %) des Kaufpreises mind. 1000 € bei einem in Deutschland zugelassenen Rechtsanwalt zu hinterlegen und diesen gegebenenfalls zum Zustellungsbevollmächtigten zu bestellen. Die Kostensicherheit dient zuerst der Sicherstellung der Bezahlung der Notarkosten, dann der Grunderwerbsteuer, sodann der Grundbuchkosten und zuletzt aller sonstigen Kosten und Gebühren für den Vollzug des Vertrages. Der Rechtsanwalt ist dann zu beauftragen, diese Forderungen aus dem hinterlegten Betrag zu begleichen. Nach Abschluss der Abwicklung ist über die Kostensicherheit abzurechnen und ein etwaiger Rest an den Ersteher zurückzuzahlen. Bis dahin ist der Auftrag unwiderruflich. Der Rechtsanwalt ist ferner unwiderruflich zu ermächtigen, den Grunderwerbsteuerbescheid und sonstige Kostenrechnungen und Gebührenbescheide anzufordern und – im Fall der Anforderung – entgegenzunehmen.

Sollte eine Bestimmung des geschlossenen Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden Anstelle der unwirksamen Bestimmung gelten dann die gesetzlichen Vorschriften.

5) Jeder Zuschlag eines Objektes erfolgt im altersbedingten Zustand und, soweit nicht im Einzelfall etwas anderes vereinbart wird, wie es im Zeitpunkt des Zuschlags steht und liegt, das heißt: unter Ausschluss aller Ansprüche und Rechte bezüglich Sach- und Vermögensschäden des Erstehers wegen Sachmängeln des Grundstückes und der Gebäude und ggf. mit versteigerter beweglicher Sachen. Hiervon ausgenommen sind Ansprüche auf Schadenersatz aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn der Eigentümer die Pflichtverletzung zu vertreten hat und sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Eigentümers beruhen. Einer Pflichtverletzung des Eigentümers steht die seines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich. Für mit verkaufte bewegliche Sachen gilt die gesetzliche Regelung. Schadensersatzansprüche des Erstehers wegen eines Sachmangels, mit den vorstehenden Ausnahmen, sind ausgeschlossen. Die Verjährungsfrist wird auf ein Jahr verkürzt. Soweit der Eigentümer dem Auktionator Angaben und Zusicherungen über das Objekt und seine tatsächlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse gemacht hat, gelten diese zugunsten des künftigen Erstehers. Er kann Rechte daraus nur unmittelbar gegen den Eigentümer geltend machen.

Soweit dies nicht im Auslobungstext anderweitig vermerkt ist,
- verzichtet der Erwerber gegenüber dem Veräußerer auf die Aushändigung eines Energieausweises nach EnEV 2006, und
- bei Grundstücken im Beitrittsgebiet übernimmt der Erwerber aufgrund §9 Grundbuchbereinigungsgesetz die zu begründenden und zur Eintragung gelangenden beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten zugunsten von Versorgungsunternehmen ohne Anrechnung auf den Kaufpreis zur weiteren Duldung.

Ist im Auslobungstext die Übernahme bestehender Grundpfandrechte unter Anrechnung auf den Kaufpreis (Meistgebot) in Aussicht gestellt, gehen Veräußerer, Auktionshaus und Auktionator keine Haftung für die Genehmigung der Schuldübernahme durch die Gläubiger ein. Wird diese verweigert, ist der Erwerber verpflichtet, durch sonstige Fremd- oder Eigenmittel den entsprechenden Teil des Meistgebotes innerhalb von einem Monat nach Zugang der Verweigerung der Schuldübernahmegenehmigung zu belegen. Etwaige sich danach ergebende Differenzbeträge zwischen dem hinterlegten und dem tatsächlichen Bar-Anteil sind durch unmittelbare Zahlung zwischen Erwerber und Veräußerer auszugleichen.

6) Soweit der Auktionator oder das Auktionshaus sich auf Angaben und Unterlagen Dritter stützen, stehen sie nur für die zutreffende Übermittlung, nicht aber für die objektive Richtigkeit ein. Das Auktionshaus und der Auktionator haften dem Eigentümer und dem Ersteher für eine den

gesetzlichen Bestimmungen entsprechende Vorbereitung und Durchführung der Versteigerung. Im Übrigen wird jede Haftung des Auktionators und des Auktionshauses – auch für die Beratung in Bewertungsfragen oder für Ansprüche und Rechte bezüglich Sach- und Vermögensschäden wegen Sachmängeln am Objekt – ausgeschlossen.
Hiervon ausgenommen sind Ansprüche auf Schadenersatz aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn das Auktionshaus / der Auktionator die Pflichtverletzung zu vertreten hat und sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Genannten beruhen. Eine Pflichtverletzung der Genannten steht die ihres gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich. Für mit verkaufte bewegliche Sachen gilt die gesetzliche Regelung.

7) Der Auktionator lässt durch das Auktionshaus im Auftrag des Eigentümers folgende **Feststellungen** bezüglich des Objektes treffen:

a) Eintragungen in Abt. I, II und III des Grundbuchs sowie Flächengröße lt. Eintragung im Bestandsverzeichnis,
b) etwaige Auflagen des zuständigen Amtes für Bau- und Wohnungswesen sowie des Bezirksschornsteinfegermeisters,
c) bei vermieteten Objekten: zuletzt festgestellter Mietzins (Kaltmiete) und Betriebskosten (diese Angaben können sich zwischen dem Tag der Beauftragung - Exposé-Erstellung - und dem Tag des Zuschlags - Versteigerungstag - durch Leerstand, eventuell auch Neuvermietung, ändern).

Soweit die vorstehend aufgeführten Angeben zu lit. a) bis/mit c) durch den Auktionator mitgeteilt werden, übernimmt dieser oder das Auktionshaus keine Haftung für deren Richtigkeit. Bei allen Objekten werden die Angaben zu lit. c) unter dem Vorbehalt der Überprüfung und nachträglichen Richtigstellung gemacht. Die Angaben zu den Mieten und den Betriebskosten können sich auch zwischen dem Zeitpunkt des Zuschlags und dem Zeitpunkt der wirtschaftlichen Übergabe von Nutzen und Lasten ändern, sei es durch zwischenzeitlichen Leerstand oder Neuvermietung.

8) Die **wirtschaftliche Übergabe** des Objektes (Lasten- und Nutzenübergang) erfolgt an dem Monatsersten, der auf die Hinterlegung/Zahlung des Meistgebotes folgt. Das Eigentum an dem Objekt wird frei von Lasten in den Abteilungen II und III des Grundbuches übertragen, sofern nicht im Einzelfall etwas anderes vereinbart wird. Eventuelle Belastungen in Abt. II, wie zum Beispiel Geh-, Fahr- und Leitungsrechte oder Sanierungsvermerke übernimmt der Ersteher ohne Anrechnung auf das Meistgebot. Der bisherige Eigentümer ist verpflichtet, bis zum Übergabestichtag sämtliche laufenden öffentlichen und privaten Lasten des Grundstücks zu tragen. Im Einzelfall können abweichende Vereinbarungen getroffen werden.

Die Kosten für die am Tage der Versteigerung vorhandenen Erschließungsanlagen (wie Straße, Kanalisation usw.) trägt der bisherige Eigentümer. Etwaige, am Übergabestichtag noch nicht abgerechnete Anliegerbeiträge, Kommunalabgaben sowie Erschließungskosten, die sich auf Erschließungsmaßnahmen bis zum Tag der Auktion beziehen, sind vom Eigentümer zu tragen. Erschließungskosten für Maßnahmen, die nach dem Tag der Auktion durchgeführt werden, trägt der Ersteher. Soweit der Eigentümer schon Leistungen für Erschließungskosten bzw. laufende Lasten für Zeiträume erbracht hat, die nach dem jeweiligen Stichtag liegen, ist der Ersteher zur Erstattung verpflichtet. Die Abrechnung erfolgt zwischen den Beteiligten direkt. Dies gilt auch für etwaige vorhandene Vorräte an Heizöl oder sonstigen Brennstoffen, die zwischen Eigentümer und Ersteher abzurechnen sind.

9) Das **Meistgebot** ist (unter Abzug einer etwa vorher geleisteten Bietungssicherheit) grundsätzlich durch Zahlung auf ein Treuhandkonto des Auktionshauses/ Auktionators oder das Notaranderkonto des die beurkundenden Notars zu **hinterlegen**, und zwar – soweit in den ausgelobten Kaufbedingungen des einzelnen Objektes nichts anderes vorgesehen ist – innerhalb **eines Monats** ab Versteigerungstermin. Die Hinterlegung des Meistgebots ist auch vertragsgemäß, wenn sie die Auflage der Eintragung einer Kaufpreisfinanzierungsgrundschuld nach Maßgabe dieser Versteigerungsbedingungen enthält.

Voraussetzung dafür ist weiterhin, dass die für die Eintragung der Grundpfandrechte erforderlichen Erklärungen vor dem beurkundenden Notars abgegeben werden.

Die **Auszahlung** des Meistgebotes erfolgt,
· wenn die ranggerechte Eintragung einer Vormerkung am Vertragsgegenstand zugunsten des Erstehers und die etwaige Eintragung erforderlicher Finanzierungspfandrechte erfolgt ist. Von der Eintragung der Vormerkung kann abgesehen werden, wenn der Ersteher darauf als Zahlungs- bzw. Auszahlungsbedingung verzichtet.
· die für den Grundbuchvollzug der Eigentumsumschreibung erforderlichen behördlichen und sonstigen Genehmigungen, Bescheinigungen, Zustimmungen und Nachweise vorliegen – mit Ausnahme der steuerlichen Unbedenklichkeitsbescheinigung – und
· etwaige grundbuchfähige Lastenfreistellungsurkunden für nicht zu übernehmende Belastungen vorliegen, sowie
· der hinterlegte Betrag ausreicht, um die erwerberseitig nicht zu übernehmenden Grundbuchbelastungen und sonstige, vom Einlieferer zu tragende Lasten abzulösen.

Das Auktionshaus bestätigt, dass es für die von einem Auktionator als Treuhänder geführten Verwahrungskonten den üblichen Versicherungsschutz abgeschlossen hat. Vereinbaren die Vertragsteile eine Hinterlegung auf einem Notaranderkonto, so gelten die für die Treuhandkonten in den Versteigerungsbedingungen enthaltenen Regeln sinngemäß.

10) Bei Ausübung einer **Belastungsvollmacht**, die der Eigentümer dem Auktionator für den Erwerber in der Regel erteilt, dürfen Treuhandauflagen der finanzierenden Kreditinstitute zur Auszahlung des Meistgebotes vom Treuhandkonto nur von objektbezogenen Grundbucheintragungen abhängig gemacht werden. Der Eigentümer ist damit einverstanden, dass vom Treuhandkonto eventuelle Lasten des Grundbuches abgelöst werden. Im Fall der Versteigerung von Objekten, deren **Rückführung** vom Amt zur Regelung offener Vermögensfragen noch nicht erfolgt ist, ist das Meistgebot zwei Wochen nach Mitteilung des Notars über die Wiedereintragung des Einlieferers als Eigentümer im Grundbuch zur Hinterlegung fällig. Grundsätzlich erfolgt die Kaufpreisabwicklung über ein Anderkonto des Notars bzw. über ein Treuhandkonto des Auktionshauses / Auktionators.
Die **Hinterlegungszinsen** stehen dem Eigentümer zu. Mit Zustimmung des Auktionators kann die Zahlung des Meistgebotes direkt an den Eigentümer erfolgen.

11) Jeder Ersteher ist verpflichtet, sich sofort zu Protokoll des amtierenden Notars der sofortigen **Zwangsvollstreckung** wegen des gesamten Betrages des Meistgebotes nebst Verzugszinsen gegenüber dem Eigentümer und wegen der Courtage des Auktionators gegenüber dem Auktionshaus zu unterwerfen und den amtierenden Notar unwiderruflich anzuweisen, dem Eigentümer bzw. dem Auktionshaus eine vollstreckbare Ausfertigung

zu erteilen. Sofern der Ersteher nicht mehr anwesend ist, hat er diese Erklärung unverzüglich vor einem Notar nachzuholen. Bei Zahlungsfristüberschreitung, vorstehende Ziffer 9) ist der Ersteher verpflichtet, an den Eigentümer bzw. das Auktionshaus gesetzliche Verzugszinsen in Höhe von 5 % (bzw. 8 %) per anno über dem jeweiligen Basiszinssatz gemäß § 247 BGB ab Zahlungstermin gemäß vorstehender Ziffer 9) zu zahlen, soweit nicht ein weitergehender Verzugsschaden nachgewiesen wird.

12) Falls Objekte zur Versteigerung gelangen, bei denen der Auktionator selbst als Miteigentümer beteiligt oder Gesellschafter des Eigentümers ist, hat er dies bei Beginn der Versteigerung bekannt zu geben.

13) Der Eigentümer trägt folgende Kosten: die Kosten für die Tilgung und Löschung nicht übernommener Grundbuchbelastungen sowie etwaige Hebegebühren, die nur aufgrund der Löschung von Belastungen entstehen und die Vermessungskosten einer veräußerten Teilfläche. Die Bankgebühren des Treuhandkontos trägt der Eigentümer.

Der Ersteher trägt folgende Kosten:

a) Die anteilige Courtage (Aufgeld) des Auktionshauses, jeweils vom Meistgebot inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Diese beträgt für Objekte

· bis zu einem Meistgebot von € 9.999	17,85%
· bei einem Meistgebot von € 10.000 bis € 29.999	11,90%
· bei einem Meistgebot von € 30.000 bis € 59.999	09,52%
· bei einem Meistgebot ab € 60.000	07,14%

Die Courtage ist verdient, fällig und zahlbar mit Zuschlag, unabhängig von der weiteren Vertragsentwicklung. Ein Rückforderungsanspruch ist ausgeschlossen; es sei denn, eine für die Wirksamkeit des Vertrages öffentlichrechtliche Genehmigung wird bestandskräftig verweigert.

b) Gebühren des notariellen Kaufvertrags, der Auflassung, einer eventuell erforderlichen Identitätserklärung und des Vollzuges, einschließlich Hinterlegung,

c) Kosten der grundbuchlichen Eintragungen und der Löschung der Auflassungsvormerkung, Gebühren der Behörden, Grunderwerbsteuer und sonstiger etwa erforderlicher Zustimmungen,

d) Kosten einer vom Ersteher veranlassten Grenzfeststellung eines ganzheitlich veräußerten Flurstückes.

e) Sofern von einem Kaufinteressenten Gutachten zu den zu versteigernden Objekten abgerufen werden, berechnet das Auktionshaus/der Auktionator hierfür bei Kurzgutachten je € 11,90, bei normalen Gutachten je € 17,85, jeweils inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer.

14) Die vom Eigentümer zu zahlende Courtage wird mit dem Auktionshaus und dem Auktionator individuell vereinbart.

15) Es wird darauf hingewiesen, dass die **Umschreibung** des Eigentums im Grundbuch von der Vorlage des Negativzeugnisses gemäß § 28 Absatz 1 BauGB, über das Nichtbestehen oder die Nichtausübung eines Vorkaufsrechts der Gemeinde nach dem Baugesetzbuch, einer eventuell notwendigen sanierungs- und/oder denkmalschutzrechtlichen Genehmigung, die auch für Finanzierungsgrundschulden erforderlich ist, abhängt und/oder etwaiger landesrechtlicher Bestimmungen sowie der steuerlichen Unbedenklichkeitsbescheinigung. Bei landwirtschaftlich genutzten Flächen ferner von der Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz.

Die Vertragsbeteiligten sind verpflichtet, dem den Kaufvertrag beurkundenden Notar ihre steuerlichen Identifikations-Nummern nach §§ 139a ff. AO unverzüglich mitzuteilen.

Bei **Veräußerung von Teilflächen** bedarf es zur Eigentumsumschreibung des katastermäßigen und grundbuchmäßigen Vollzuges der Teilung. Für die neuen Bundesländer ist weiterhin unter Umständen die Genehmigung nach der Grundstücksverkehrsordnung erforderlich. Soweit ein bestehendes Vorkaufsrecht ausgeübt wird, ist der Ersteher zum Rücktritt von dem Vertrag gegenüber dem Eigentümer berechtigt.

16) Für die grundbuchliche **Abwicklung** des Kaufvertrages gelten soweit im Einzelfall nichts anderes vereinbart ist – folgende Regelungen:

a) Der Antrag auf Eintragung einer Eigentumsübertragungsvormerkung ist durch den amtierenden Notar beim Grundbuchamt zu stellen, wenn entsprechend diesen Versteigerungsbedingungen – ansonsten auflagenfrei – die Bietungssicherheit beim Notar hinterlegt ist, sofern der Ersteher hierauf **im Falle einer Direktzahlung** nicht verzichtet.

b) Die Eigentumsübertragungsvormerkung ist nur mit Zustimmung des Eigentümers abtretbar.

c) Ohne Zahlung der Bietungssicherheit, kann vom Notar die Auflassungsvormerkung beantragt werden, wenn der Ersteher die Löschung dieser Vormerkung in grundbuchlicher Form unwiderrufbar für den Fall des Rücktritts des Eigentümers wegen Zahlungsverzuges des Erstehers bewilligt hat und der Auktionator den Ersteher von der Bietungssicherheit schriftlich befreit hat.

d) Der Antrag auf Eigentumsumschreibung soll gestellt werden, wenn der volle Betrag des Meistgebotes direkt bezahlt oder auszahlungsreif hinterlegt ist, bzw. etwaige Schuldübernahmegenehmigungen zugesagt oder erteilt sind.

e) Der Ersteher beantragt die Löschung der zu seinen Gunsten eingetragenen Eigentumsübertragungsvormerkung gelegentlich der Eigentumsumschreibung, soweit zwischenzeitlich keine seine Rechte beeinträchtigenden Eintragungen erfolgt oder beantragt sind.

f) Eigentümer und Ersteher verzichten insoweit auf ihre eigenen Antragsrechte beim Grundbuchamt.

17) Gerichtsstand Amtsgericht Bautzen bzw. Landgericht Bautzen, sofern das Gesetz keinen anderen Gerichtsstand zwingend vorschreibt.

18) Diese Versteigerungsbedingungen gelten entsprechend auch für den Nachverkauf.

Seit über 30 Jahren Ihr kompetenter Partner

Verkauf | Vermietung | Verwaltung | Gutachten

HORNIG-Immobilien GmbH

Büro Bautzen - Zentrale
Innere Lauenstraße 2
02625 Bautzen

Telefon: 0 35 91 / 35 117 00
Telefax: 0 35 91 / 35 117 10

info@hornig-immobilien.de

Büro Dresden
Luboldtstraße 30
01324 Dresden | Weißer Hirsch

Telefon: 0 351 / 266 677 55
Telefax: 0 351 / 266 677 59

Büro Potsdam
Heinrich-Mann-Allee 3b
14473 Potsdam

Telefon: 0152 / 048 937 78
Telefax: 0 35 91 / 35 117 10

BELLEVUE BEST PROPERTY AGENTS 2020

www.hornig-immobilien.de

3257 Sachsen

Gepflegtes EFH in guter Wohnlageim Kurort Oybin

Grundstück	Wohnfläche
ca. 420 m²	ca. 116 m²

Lage 02797 Oybin

Kurort OYBIN, eine Gemeinde mit ca 1300 Einwohnern liegt auf einer Höhe von 389 m ü.NHN. Die Gemeinde im Oberlausitzer Landkreis Görlitz, ganz im Südosten des Freistaates Sachsen, liegt direkt an der Grenze zu Tschechien. Die romantische Lage des Ortes im Talkessel des kleinsten Mittelgebirges Deutschlands ist der pulsierende Mittelpunkt des Zittauer Gebirges. Jährlich besuchen tausende von Besuchern die romantischen Ruinen der böhmischen Kaiserburg und des Klosters auf dem Berg Oybin. Eine weitere Attraktion ist die seit dem Jahr1890 fahrende Schmalspurbahn, die „Bimmelbahn“, welche in Oybin einen Endhaltepunkt hat. Der Ort ist geprägt vom Tourismus, welcher durch seine besondere klimatische Lage, den Titel Kurort erhielt.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes, modernes Einfamilienhaus in einer der schönsten Regionen des Freistaates Sachsen, im Kurort Oybin. Sie leben dort, wo andere ihren Urlaub verbringen. Dieses schöne Anwesen liegt ruhig an einer Ortsstraße, etwas abseits vom Zentrum des Kurorts. Das Wohnhaus wurde im Jahr 1934 massiv erbaut, besitzt ein ausgebautes Dachgeschoss und ist voll unterkellert. Im Jahr 1996 erfolgte die Kernsanierung des Gebäudes, d.h. es wurde ALLES im und am Gebäude erneuert und gleichzeitig erfolgte eine zeitgemäße Gestaltung der Wohnflächen. Ein attraktiver, gemütlicher und sonniger Wintergarten, verbunden mit den Wohnflächen im EG, wurde an der Nordseite des Gebäudes neu errichtet. Die Medien Wasser, Abwasser, Gas, Elt und Telefon sind an die zentralen Ortsnetze angeschlossen und alle relevanten Anschlussbeiträge sind bezahlt.

Energieausweis

Bedarfsausweis, Baujahr 1992, Erdgas, F, 169,71 kWh/(m²*a)

Kaufpreis zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprovision

345.000 €

3272 — Sachsen

Modernes Einfamilienhaus in Königswartha

Grundstück	Wohnfläche
ca. 1.000 m²	ca. 151 m²

Lage 02699 Königswartha

Zentral in Königswartha gelegen, bietet das Haus kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Freizeitangeboten. Die Umgebung ist ruhig, gepflegt und gut angebunden. Natur- und Erholungsflächen, Seen und Spazierwege liegen in der Nähe, sodass sich Wohnen und Alltag hier gut verbinden lassen. Auch Pendler profitieren von der verkehrsgünstigen Lage.

Beschreibung

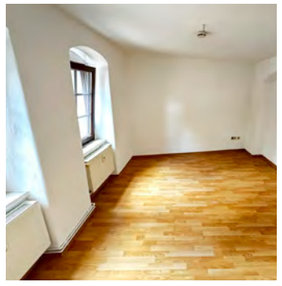
Das Einfamilienhaus überzeugt mit rund 150 m² Wohnfläche, klarer Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung. Helle Zimmer, ein offenes Treppenhaus und moderne Materialien schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Die Immobilie befindet sich in sehr gutem Zustand und ist sofort bezugsbereit – ideal für alle, die Wert auf Qualität und Funktionalität legen.

Energieausweis

Verbrauchsausweis Gewerbe: BJ 1996, Flüssiggas, C, 76,40 kWh/(m²*a)

Kaufpreis provisionsfrei für Käufer

214.000 €



3254 — Sachsen

Historisches Altstadthaus - 3 WE, eine Dachterrasse + Gewerbe

Grundstück	Wohnfläche
ca. 150 m²	ca. 266 m²

Lage 02625 Bautzen

Das Objekt befindet sich in der historischen Altstadt von Bautzen, in einer ruhigen Gasse mit charmantem Stadtbild. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen und der ÖPNV sind fußläufig erreichbar. Die zentrale Lage macht die Immobilie für Mieter ebenso attraktiv wie für Selbstnutzer im gewerblichen Bereich. Auch die touristische Nachfrage in Bautzen wirkt sich positiv auf die langfristige Vermietbarkeit aus.

Beschreibung

Dieses denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus in zentraler Innenstadtlage von Bautzen wurde um 1500 errichtet und 1994 umfassend saniert. Die Liegenschaft bietet eine Gesamtfläche von ca. 266 m² Wohnfläche und rund 46 m² Gewerbefläche, die ebenfalls als Wohnraum nutzbar ist. Die aktuelle Aufteilung umfasst drei Wohneinheiten (Appartement, eine 1-Raum-Wohnungen, eine 2-Raum-Wohnung) sowie eine Büroeinheit. Das Haus ist vollständig erschlossen, befindet sich in gepflegtem Zustand und eignet sich hervorragend für Kapitalanleger, die eine wertstabile Immobilie mit Geschichte und stabilen Mieteinnahmen suchen.

Energieausweis

Ausnahme: Baudenkmal (§79 GEG)

Kaufpreis provisionsfrei für Käufer

292.000 €

94. Auktion

05. Dezember 2025 in Bautzen

Veranstaltungsort
Geschäftsräume HORNIG Auktionen *
Innere Lauenstraße 2 | 02625 Bautzen
+++ LIVE-Übertragung im Internet für registrierte Bieter +++

Beginn
14.00 Uhr | Einlass ab 13.00 Uhr

* Parkmöglichkeiten im Kornmarktcenter ca. 200 m entfernt

Alle und weitere Objekte finden Sie auch auf unserer HOMEPAGE unter:
www.hornigauktionen.de

HORNIG Auktionen & Deutsche AGRAR Auktionen

Büro Bautzen - Zentrale
Innere Lauenstraße 2
02625 Bautzen

Telefon: 0 35 91 / 35 117 25
Telefax: 0 35 91 / 35 117 26

info@hornigauktionen.de
www.hornigauktionen.de

Büro Dresden
Luboldtstraße 30
01324 Dresden | Weißer Hirsch

Büro Potsdam
Heinrich-Mann-Allee 3b
14473 Potsdam

Büro Greifswald
Schulstraße 1
17493 Greifswald | Riemserort

Nächste Auktion am 13. März 2026